



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-05-21

Plats och tid	Vävaren klockan 13:30
Beslutande	Lars Öhman (M), ordförande Fabian Thun (S), första vice ordförande Carl-Henrik Juhlin (K), andra vice ordförande Mats Wahrén (K) Johan Ektander (M) Monya Axelsson (S) Eivor Folkesson (MP)
Paragrafer	§ 47-§ 57
Sekreterare	Katarina Andersson § 47, 49-53, Rebecka Bäck § 48, 54-57
Ordförande	Lars Öhman (M)
Justerare	Mats Wahrén (K)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-05-21
Datum då anslaget sätts upp	2024-06-03
Sista dag för överklagande	2024-06-24
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	Frida Rosén

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-05-21

Ej tjänstgörande ersättare	Jonas Carlsson (K) Jan-Ove Pettersson (K) Per-Arne Pettersson (S) Ann-Charlotte Agerhem (M) Najeh Ramadan (S) Peter Ström (M)
Övriga	Frida Karlsson § 47 och 49 Karin Schalin § 52 Markus Lindberg § 48 Jessica Hallros § 48 Petter Frid § 48 och 54-57 Therése Engdahl Mikael Lilja Anna Säfström Rebecka Bäck Katarina Andersson § 47 och 49-53
Ajournering	14:18 - 14:30



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-05-21

§ 47

Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Wahrén väljs till justerare.
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

- 1 Val av justerare och fastställande av föredragningslista
- 2 Besök av Länsstyrelsen kl. 14:30; Järnvägsområdet byggnadsminne?

Beslutsärenden:

- | | | |
|---|--|-------------|
| 3 | Fördjupad ekonomisk uppföljning per 30 april 2024 | SBN/2024:15 |
| 4 | Revidering av Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Vadstena kommun | SBN/2024:69 |
| 5 | Revidering av Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen | SBN/2024:77 |
| 6 | Klosterängen 5 - ansökan om planbesked | SBN/2024:55 |
| 7 | Anmälan av delegationsbeslut | SBN/2024:10 |

Informationsärenden:

- | | | |
|----|---|--------------|
| 8 | Rapport från verksamheterna | |
| 9 | Information om Översiktsplan 2040 | |
| 10 | Information om NKI 2023 | |
| 11 | Information om arkivbeskrivning för samhällsbyggnadsnämnden | SBN/2024:108 |
| 12 | Meddelanden och handlingar för kännedom | SBN/2024:11 |

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-05-21

§ 47 fors.

Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Vid dagens sammanträde behandlas ärenden i följande ordning: 1, 3-5, 7, 6, 2, 8-10, 12. I protokollet skrivs ärendena i den ordning de står på föredragningslistan.

Yrkanden

Carl-Henrik Juhlin (K) föreslår att Mats Wahrén (K) väljs till justerare.

Lars Öhman (M) meddelar att ärende 11 utgår från dagordningen.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt yrkanden och finner att nämnden gör så.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-05-21

§ 48

Besök av Länsstyrelsen - Museijärnvägen och fråga väckt om byggnadsminnesförklaring

Länsstyrelsen informerar om att en fråga om att byggnadsminnesförklara museijärnvägen väckts.

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-05-21

§ 49

Fördjupad ekonomisk uppföljning per 30 april 2024

Vår beteckning: SBN/2024:15- 042

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Fördjupad ekonomisk uppföljning per 30 april 2024 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Sammanfattning

En helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden visar på ett överskott på 350 tkr.

Prognosen visar på en positiv avvikelse gentemot budget inom mark och exploatering, gata, väg och park, hamn och gemensam verksamhet medan det inom plan och bygglov finns en negativ avvikelse.

Inom mark och exploatering har tjänst för handläggning av bredbandfrågor sålts till annan kommun. Inom gata, väg, park har ersättning tillkommit för arbete med renhållning av återvinningsstationer utifrån ny lagstiftning som trädde i kraft vid årsskiftet. Dessa verksamheter ger positiva intäktseffekter.

Inom hamnverksamheten har det under året tecknats nytt arrendeavtal för drift av gästhamn och ställplatser vilket har medfört högre intäkter än budgeterat. Ökade kostnader finns inom hamnverksamhet på grund av genomförd muddring samt att nya Y-bommar behöver köpas in. Småbåtshamn avviker negativt då alla platser inte är utarrenderade.

Inom plan och bygg finns en positiv avvikelse för personal då del av en tjänst varit tillfälligt vakant. Den positiva avvikelsen väger dock inte upp den större negativa avvikelsen för minskade bygglovsintäkter.

Inom gemensam verksamhet finns en positiv avvikelse för personal då arbete med översiktsplanen ersätts av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 13 maj 2024.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-05-21

§ 50

Revidering av Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Vadstena kommun

Vår beteckning: SBN/2024:69- 440

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Reviderat förslag till Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Vadstena kommun antas att gälla från och med 25 september 2024.

Sammanfattning

De lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljön regleras av miljöbalken. Samhällsbyggnadsnämnden är ansvarig nämnd enligt dessa lokala föreskrifter.

Sedan nuvarande lokala föreskrifter för människors hälsa och miljö reviderades 2021 har en utveckling av miljöarbetet skett vilket föranleder en översyn av föreskrifterna. Bland annat har regler för installation av värmepump blivit tydligare, främst gällande hantering av borrkax, lämpliga avstånd borrhål sinsemellan samt mellan borrhål och byggnader. Dessa ärenden har ökat i antal de senaste åren i Vadstena kommun, framför allt i innerstaden. Miljöavdelningen har i och med detta upplevt att borrentreprenörer inte följer de försiktighetsmått som ställs i den anmälan som ska skickas in innan borring och att tillräcklig kunskap i vissa fall saknas. En kommun får enligt 17 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd föreskriva att det ska fodras tillstånd för att inrätta en värmepumpsanläggning.

I de lokala föreskrifterna föreslås därför att ändring görs så att det krävs tillstånd för att installera värmepump för att ta vara på naturlig värmeenergi från mark, berg, ytvatten eller grundvatten. I och med denna ändring har miljöavdelningen större möjlighet att följa upp ärenden samt att tillsyn kan göras under borring.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 2 maj 2024.

Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Vadstena kommun.

Beslutet med handlingar expedieras till

Samhällsbyggnadsnämndens beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:

Länsstyrelsen Östergötland, Rättsenheten, 581 86 Linköping

Samhällsbyggnadsnämnden

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-05-21

§ 51

Revidering av Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen

Vår beteckning: SBN/2024:77- 406

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen antas.
2. Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring fördelat på en kombination av konsumentprisindex.
3. Taxan gäller från 25 september 2024.

Sammanfattning

I taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen styrs den avgift som miljöavdelningen tar ut för sin handläggning av ärenden. I föreslagen revidering av taxan har prövning av ansökan om tillstånd för inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, berg, ytvatten eller grundvatten lagts till. Tillägget är en följd av att Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön kompletterats med tillståndskrav för installation av värmepump. Prövning av ansökan om tillstånd genererar mer handläggning och därigenom högre avgift än tidigare anmälan om installation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 2 maj 2024.

Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen.

Beslutet med handlingar expedieras till

Samhällsbyggnadsnämndens beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:

Länsstyrelsen Östergötland, Rättsenheten, 581 86 Linköping

Samhällsbyggnadsnämnden

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-05-21

§ 52

Klosterängen 5 - ansökan om planbesked

Vår beteckning: SBN/2024:55- 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Positivt planbesked ges för fastigheten Klosterängen 5.
2. Innan planarbetet påbörjas ska ett avtal upprättas som reglerar kostnaderna för detaljplanarbetet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om planbesked för fastigheten Klosterängen 5. Ansökan visar ett förslag på att bebygga området med cirka 20 bostäder i form av rad- och parhus. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att ett positivt planbesked kan ges och att förslaget kan studeras vidare vad gäller utformning och parkeringsbehov. Innan planarbetet påbörjas ska ett planavtal tecknas mellan parterna.

Planarbetet, som kan bedrivas med standardförfarande, beräknas kunna påbörjas under hösten 2025. En mer exakt tidplan tas fram under arbetets fortsatta gång och beror på om detaljplanen ändras eller om en ny detaljplan tas fram (10-12 månader eller 16-18 månader). Förslaget strider inte mot nuvarande översiktsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 18 april 2024.

Bilaga 1 – Ansökan om planbesked med tillhörande bilagor

Bilaga 2 – Utredning för planbesked

Beslutet med handlingar expedieras till

Sökanden

Plan- och bygglovsavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-05-21

§ 53

Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2024:10- 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, miljöavdelningen samt plan- och bygglovavdelningen för perioden 28 mars – 2 maj 2024 sker vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 3 maj 2024.
Sammanställning av delegationsbeslut för perioden 28 mars – 2 maj 2024.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-05-21

§ 54

Rapport från verksamheterna

Samhällsbyggnadschef Rebecka Bäck, mark- och exploateringschef Mikael Lilja, miljöchef Therése Engdahl och plan- och bygglovchef Anna Säfström informerar om vad som är på gång inom förvaltningen. Bland annat:

- Att nämnden varit hos kommunstyrelsen för uppsiktsplikt
- Den lyckade invigningen av nya lekplatsen i övre Hamnparken
- Den nya bussparkeringen vid silon och att den tidigare bussparkeringen på Arkivgatan målas upp för personbilsparkering

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-05-21

§ 55

Information om Översiktsplan 2040

Stadsarkitekt Petter Frid och samhällsbyggnadschef Rebecka Bäck informerar om det pågående arbetet med Översiktsplan 2040.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-05-21

§ 56

Information om NKI 2023

Miljöchef Therése Engdahl och plan- och bygglovchef Anna Säfström informerar om resultaten från nöjd-kund-index, NKI, för 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-05-21

§ 57

Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2024:11- 006

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 9 april till 13 maj 2024 delges på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Kommunstyrelsens beslut 240408, § 59

Uppföljning av statsbidrag till kommuner på landsbygden 2023.

Kommunstyrelsens beslut 240408, § 60

Ombudgetering av investeringsmedel 2023.

Kommunstyrelsens beslut 240408, § 63

Uppföljning av övriga nämnders internkontrollplaner 2023.

Kommunfullmäktiges beslut 240423, § 45

Vadstena kommuns årsredovisning 2023.

Kommunfullmäktiges beslut 240423, § 46

Beslut om ansvarsfrihet.

Kommunfullmäktiges beslut 240423, § 51

Redovisning av synpunkter och förslag inom kommunstyrelsens verksamhetsområde.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se