



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-10-22

Plats och tid	Vävaren klockan 13:30 – 17:10
Beslutande	Fabian Thun (S), första vice ordförande Carl-Henrik Juhlin (K), andra vice ordförande, § 85-93, 95-106 Peter Ström (M), ersätter Lars Öhman Mats Wahrén (K) Johan Ektander (M) Monya Axelsson (S) Eivor Folkesson (MP) Jan- Ove Pettersson (K), ersätter Carl-Henrik Juhlin § 94
Paragrafer	§ 85–§ 106
Sekreterare	<hr/> Frida Rosén
Ordförande	<hr/> Fabian Thun (S)
Justerare	<hr/> Mats Wahrén (K)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-10-22
Datum då anslaget sätts upp	2024-10-30
Sista dag för överklagande	2024-11-20
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Frida Rosén



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-10-22

Ej tjänstgörande ersättare	Jonas Carlsson (K), § 85-93, 95-106 Jan-Ove Pettersson (K) § 85-93, 95-106 Per-Arne Pettersson (S) Najeh Ramadan (S) Birgül Özbaris (V)
Övriga	Frida Karlsson, § 85-88 Petter Frid, § 85-90 Mikael Lilja, § 87-103 Per Hallin, § 95-100 Kristina Lidberg, § 95-99 Anna Säfström, § 94 Stefan Wallner, § 94 Nasos Alexis, § 104 Karin Schalin, § 104 Rebecka Bäck Frida Rosén
Ajournering	14:50 – 15:00



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-10-22

§ 85

Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare.
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

- | | | |
|----|---|------------------------------|
| 1 | Val av justerare och fastställande av föredragningslista | |
| 2 | Förenklad ekonomisk uppföljning per 30 september | SBN/2024:15 |
| 3 | Presentation av samhällsbyggnadsnämnden delårsrapport per 31 augusti 2024 | SBN/2024:176 |
| 4 | Kulturmiljöprogram - samråd | SBN/2024:178 |
| 5 | Bostadsförsörjningsprogram - samråd | SBN/2024:177 |
| 6 | Taxa för prövning och kontroll inom livsmedelsområdet | SBN/2024:186 |
| 7 | Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område | SBN/2024:185 |
| 8 | Information om avtal för miljösamverkan med Motala kommun | |
| 9 | Taxa för plan-, bygg- och GIS-verksamheten | SBN/2024:184 |
| 10 | Taxa för båtplatsavgifter | SBN/2024:167 |
| 11 | Taxa för upplåtelse av offentlig plats | SBN/2024:129 |
| 12 | Lokal trafikföreskrift om datumparkering | SBN/2024:6 |
| 13 | Lokal trafikföreskrift om parkering Skänningevägen | SBN/2024:6 |
| 14 | Tomtpriser tomter Borghamn | SBN/2024:183 |
| 15 | Information om Birgittaområdet - kommunalt nyttjande/exploatering | |
| 16 | Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden från och med 1 januari 2025 | SBN/2024:187,
SBN/2022:84 |

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-10-22

§ 85 forts.

- 17 Information om grönyteskötsel
- 18 Rapport från verksamheterna
- 19 Information om Översiktsplan 2040
- 20 Anmälan av delegationsbeslut SBN/2024:10
- 21 Meddelanden och handlingar för kännedom SBN/2024:11

Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Yrkanden

Carl-Henrik Juhlin (K) föreslår att Mats Wahrén (K) väljs till justerare.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt yrkandet och finner att nämnden gör så.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-10-22

§ 87

Förenklad ekonomisk uppföljning per 30 september

Vår beteckning: SBN/2024:15- 042

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förenklad ekonomisk uppföljning per 30 september 2024 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Sammanfattning

En helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden visar på en positiv avvikelse på 500 tkr.

Avvikelsen beror främst på lägre personalkostnader i och med vakanta tjänster inom plan- och bygglovsavdelningen och miljöavdelningen samt ersättning för arbete med ny översiktsplan.

Ökade intäkter har inkommit till mark- och exploateringsavdelningen efter ett utökat uppdrag från VA att underhålla återvinningsstation samt genom försäljning av tjänst till Ödeshögs kommun avseende bredbandskompetens.

Hamnverksamhet visar på en negativ avvikelse då underhållskostnader för småbåtshamn varit högre än budgeterat. Gästhamn och ställplatser visar på positiv prognos.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 15 oktober 2024.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-10-22

§ 88

Presentation av samhällsbyggnadsnämnden delårsrapport per 31 augusti 2024

Vår beteckning: SBN/2024:176- 042

Samhällsbyggnadschef Rebecka Bäck och ekonom Frida Karlsson presenterar samhällsbyggnadsnämndens delårsrapport per 31 augusti 2024. Prognosen för helårsresultatet för samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområden visar på ett överskott på 446 tkr vid årets slut.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-10-22

§ 89

Kulturmiljöprogram - samråd

Vår beteckning: SBN/2024:178- 871

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samrådshandlingar för Kulturmiljöprogram för Vadstena kommun godkänns för att sändas ut på samråd.

Sammanfattning

Samrådsversionen av kulturmiljöprogrammet för Vadstena kommun är framtaget parallellt med kommunens översiktsplan i syfte att uppnå en hållbar samhällsutveckling genom att verka för att en mångfald av kulturmiljöer kan bevaras, användas och utvecklas. Utgångspunkten för arbetet är de nationella kulturmiljömålen och det statliga miljö kvalitetsmålet för en god bebyggd miljö. Sammanfattningsvis ska kulturmiljöprogrammet,

- utgöra ett kunskapsunderlag för beslut i frågor som berör kommunens värdefulla kulturmiljöer
- fungera som stöd i kommunens arbete med planering i fråga om plan-, bygglovs- och markfrågor för att säkerställa att kulturmiljöerna kan fortsätta vara en resurs för kommunen.
- Synliggöra och berätta om kommunens kulturmiljöer för invånare, besökare och fastighetsägare och lyfta fram kulturmiljön som allmänt intresse.
- Vara ett stöd till fastighetsägare genom att tydliggöra vilka lagar som gäller för den värdefulla bebyggelsen, samt tillhandahålla råd och riktlinjer för hur bebyggelsen kan underhållas på ett varsamt och ansvarsfullt sätt för kommande generationer.
- Bidra till att uppnå en hållbar samhällsutveckling genom att verka för att en mångfald av kulturmiljöer kan bevaras, användas och utvecklas.

Samråd med möjlighet att lämna synpunkter planeras att ske under hösten 2024 och annonseras via kommunens hemsida. I samband med samrådet kommer ett informationsmöte ges för allmänhet att komma med synpunkter och ställa frågor.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-10-22

§ 89 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden avseende Kulturmiljöprogram för Vadstena kommun – samrådsversion (SBN/2024:178 – 871 Kulturmiljövärd).

Kulturmiljöprogram för Vadstena kommun – samrådshandling (i tre delar).

Projektplan för framtagande av en ny översiktsplan för Vadstena kommun (bilaga till kommunstyrelsen beslut att ta fram en ny kommunomfattande översiktsplan, KS/2022:217).

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-10-22

§ 90

Bostadsförsörjningsprogram - samråd

Vår beteckning: SBN/2024:177- 229

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta:

1. Samrådshandling för Bostadsförsörjningsprogram med riktlinjer för Vadstena kommun godkänns för att sändas ut på samråd.

Sammanfattning

Varje kommun ska enligt lagen om kommuners bostadsförsörjningsansvar ha aktuella riktlinjer för bostadsförsörjningen. I Bostadsförsörjningsprogrammet anges de styrdokument som bedömts relevanta för bostadsförsörjning samt föreslår vilken förvaltning/kommunalt bolag som ansvarar för respektive åtgärder. Programmet har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen med stöd av de andra förvaltningarna och VFAB.

Vadstena kommun samrådde hösten 2021 inom kommunen samt med grannkommuner, region och Länsstyrelse om de nya riktlinjerna. Mindre synpunkter inkom och programmet justerades utifrån detta men förslaget bereddes inte för antagande i kommunfullmäktige, bland annat med hänsyn till att en ny översiktsplan var under framtagande. I samband med lagförändringar i bostadsförsörjningslagen i december 2022 finns behov att återigen samråda om förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2 oktober 2024
Förslag till samrådshandling för bostadsförsörjningsprogram för Vadstena kommun
Bilaga - Bostadsförsörjningsprogram för Vadstena kommun – Planeringsunderlag

Beslutet med handlingar expedieras till

Samhällsbyggnadsnämndens beslut expedieras till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens beslut expedieras till samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare hantering.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-10-22

§ 91

Taxa för prövning och kontroll inom livsmedelsområdet

Vår beteckning: SBN/2024:186- 406

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Taxa för prövning och kontroll inom livsmedelsområdet antas att gälla från och med 1 januari 2025.
2. Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) justera de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna enligt Prisindex för kommunal verksamhet, PKV.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 17 september 2024 om att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att verka för en miljösamverkan med Motala kommun på förvaltningsnivå genom att ta fram ett avtal som beskriver och reglerar samverkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick samtidigt i uppdrag att se över och samordna dokument kopplade till verksamheten så som taxor, delegationsordningar, arkivbeskrivningar, behovsbedömningar och tillsynsplaner med Motala kommun.

Förslag till ny taxa för prövning och kontroll inom livsmedelsområdet, vilken harmoniserar med Motalas taxa, har därmed tagits fram, för att på så sätt underlätta för en gemensam miljöverksamhet att utföra tillsyn i båda kommunerna.

Ambitionen är att miljösamverkan mellan Vadstena och Motala ska kunna inledas redan den 1 januari 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 2 oktober 2024.

Förslag till Taxa för prövning och kontroll inom livsmedelsområdet från och med 1 januari 2025.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-10-22

§ 91 forts.

Beslutet med handlingar expedieras till

Samhällsbyggnadsnämndens beslut expedieras till
Kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till
Samhällsbyggnadsnämnden för vidare expediering till berörda.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-10-22

§ 92

Taxaför prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Vår beteckning: SBN/2024:185- 406

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen antas att gälla från och med 1 januari 2025.
2. Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) justera de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna enligt Prisindex för kommunal verksamhet, PKV.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 17 september 2024 om att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att verka för en miljösamverkan med Motala kommun på förvaltningsnivå genom att ta fram ett avtal som beskriver och reglerar samverkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick samtidigt i uppdrag att se över och samordna dokument kopplade till verksamheten så som taxor, delegationsordningar, arkivbeskrivningar, behovsbedömningar och tillsynsplaner med Motala kommun.

Förslag till ny taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, vilken harmoniserar med Motalas taxa, har därmed tagits fram, för att på så sätt underlätta för en gemensam miljöverksamhet att utföra tillsyn i båda kommunerna.

Ambitionen är att miljösamverkan mellan Vadstena och Motala ska kunna inledas redan den 1 januari 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden, daterad den 2 oktober 2024.

Förslag till Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område från och med 1 januari 2025.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-10-22

§ 92 forts.

Beslutet med handlingar expedieras till

Samhällsbyggnadsnämndens beslut expedieras till
Kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till
Samhällsbyggnadsnämnden för vidare expediering till berörda.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-10-22

§ 93

Information om avtal för miljösamverkan med Motala kommun

Samhällsbyggnadschef Rebecka Bäck informerar om det avtal för en miljösamverkan med Motala kommun som hon, vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i september, fick i uppdrag att ta fram. Avtalet planeras att tas upp för beslut i kommunstyrelsen den 11 november och i kommunfullmäktige den 27 november.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-10-22

§ 94

Taxa för plan-, bygg- och GIS-verksamheten

Vår beteckning: SBN/2024:184- 206

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Taxa för plan-, och bygg- och GIS-verksamheten antas att gälla från och med 1 januari 2025.
2. Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) justera de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har ett antal olika taxor inom sin verksamhet för att ta ut avgifter för olika ändamål. Avgifterna utgör en del av nämndens finansiering av verksamheten och ska följa självkostnadsprincipen. Med anledning av detta finns det behov av att med jämna mellanrum se över nivån på taxor och se till att de förändras i samklang med den ekonomiska utvecklingen i kommunen och samhället i stort.

Handläggningskostnaden som taxan baseras på uppräknas årligen med prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Detta index presenteras varje höst för användning kommande år. Den taxetabell som redovisas är baserad på PKV för 2024. Vid uppräkning av handläggningskostnaden ska timpriset alltid avrundas till närmsta, högre jämna tio-tal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 3 oktober 2024
Förslag till taxa för plan-, - bygg- och GIS-verksamheten i Vadstena kommun

Beslutet med handlingar expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden beslut expedieras till kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till samhällsbyggnadsnämnden.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-10-22

§ 95

Taxa för båtplatsavgifter

Vår beteckning: SBN/2024:167- 825

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Förslag till Taxa för båtplatsavgifter antas att gälla från och med 1 januari 2025.
2. Samhällsbyggnadsnämnden har rätt att för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja avgifterna i taxan med en procentsats som motsvarar årlig förändring enligt konsumentprisindex för oktober månad året före avgiftsåret.

På grund av jäv deltar inte Carl-Henrik Juhlin (K) och Jonas Carlsson (K) i handläggningen av detta ärende.

Reservationer

Mats Wahrén (K) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Avgifterna för båtplatserna höjdes senast inför 2023. Kostnaderna för båtplatsverksamheten är fortfarande för höga i förhållande till intäkterna från båtplatsavgifterna. För att minska skillnaderna behöver avgiften höjas ytterligare. Avgifterna justeras utifrån de olika båtplatsernas förutsättningar samt tidigare höjning och innebär inför 2025 en ökning på 5 till 16 procent, vilket i kronor motsvarar en höjning med 300 – 800 kronor per plats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 3 oktober 2024.
Förslag till ny taxa

Beslutet med handlingar expedieras till

Samhällsbyggnadsnämndens beslut expedieras till kommunstyrelsen.
Kommunfullmäktiges beslut expedieras till samhällsbyggnadsförvaltningen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-10-22

§ 96

Taxa för upplåtelse av offentlig plats

Vår beteckning: SBN/2024:129- 310

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Förslag till taxa för upplåtelse av offentlig plats antas att gälla från och med 1 januari 2025.
2. Samhällsbyggnadsnämnden har rätt att för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja avgifterna i taxan med en procentsats som motsvarar årlig förändring enligt konsumentprisindex (KPI) för oktober månad året före avgiftsåret.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en översyn av taxan för upplåtelse av offentlig plats som antogs 2019. Översynen har visat på att några ändamål behöver göras om eller förnyas samt att vissa avgifter behöver justeras. Under hösten arbetar samhällsbyggnadsförvaltningen med att införa ett nytt verksamhetssystem som kommer att innebära en del förenklingar av handläggning för vissa ärenden, däribland torgplatser.

Föreslagna förändringar i taxan innebär bland annat att årsplatserna för torgplatserna tas bort och i stället föreslås en sänkning av avgiften för tillfällig plats för att bättre matcha avgiften för de som tidigare bokat en årsplats. Sänkningarna motiveras av att handläggningen för torgplatserna förutspås kunna minska med det nya systemet.

För uteserveringarna gäller samma avgift som tidigare men en ytterligare indelning av kvadratmeter har lagts till. Avgifterna för övriga ändamål har höjts i vissa fall och nya ändamål har tillkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 1 oktober 2024.

Förslag till taxa för upplåtelse av offentlig plats

Beslutet med handlingar expedieras till

Samhällsbyggnadsnämndens beslut expedieras till kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till samhällsbyggnadsförvaltningen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-10-22

§ 97

Lokal trafikföreskrift om datumparkering

Vår beteckning: SBN/2024:6- 311

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Vadstena kommuns lokala trafikföreskrifter 0584 2024:008 om datumparkering i Vadstena antas.

Sammanfattning

Tidigare trafikföreskrift 0584 2012:025 om parkering datumparkering i Vadstena saknar hänvisning till 10 kap 1 § andra stycket punkt 16 enligt trafikförordningen och behöver därför uppdateras för att vara formellt riktig. I samband med detta utökas datumzonsområdet till att även inkludera Råggatan samt Karlsfrid.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 1 oktober 2024.
Vadstena kommuns lokala trafikföreskrifter 0584 2024:008 om datumparkering i Vadstena
Remiss till polisen 2024-09-05
Remissvar från polisen 2024-10-01

Beslutet expedieras till

Polisen registrator.ost@polisen.se
Transportstyrelsen Svensk trafikföreskriftssamling STFS

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-10-22

§ 98

Lokal trafikföreskrift om parkering Skänningevägen

Vår beteckning: SBN/2024:6- 311

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Vadstena kommuns lokala trafikföreskrifter 0584 2024:011 om parkering på Skänningevägen antas.

Sammanfattning

Busshållplatserna på båda sidor om Skänningevägen närmast Birgittas väg är inte längre i bruk. Det möjliggör för nya parkeringsplatser som kan användas för bland annat pendlare. Tidsbegränsningen är 24 timmar sju dagar i veckan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 1 oktober 2024
Vadstena kommuns lokala trafikföreskrifter 0584 2024:011 om parkering på Skänningevägen
Remiss till polisen 2024-09-25
Remissvar från polisen 2024-10-01

Beslutet expedieras till

Polisen registrator.ost@polisen.se
Transportstyrelsen Svensk trafikföreskriftssamling STFS

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-10-22

§ 99

Tomtpriser tomter Borghamn

Vår beteckning: SBN/2024:183- 253

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Priset för tomterna Bårstad 2:18>1, Bårstad 2:20 och Bårstad 2:21 i Borghamn fastställs till 150 000kr styck.

Sammanfattning

Vadstena kommun har tre obebyggda tomter i Borghamn, varav två tidigare varit ute till försäljning via tomtkön. Det har visat sig att tomterna kräver vissa åtgärder för att kunna säljas, vilket kommer innebära kostnader i form av miljöteknisk provtagning, flytt av väg samt fastighetsregleringar som det tidigare priset 50 000kr styck inte täcker.

Mark- och exploateringsavdelningen föreslår att tomterna säljs för 150 000kr styck för att finansiera nödvändiga åtgärder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 4 oktober 2024.

Karta – tomter Borghamn

Beslutet expedieras till

Mark och exploateringsavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-10-22

§ 100

Information om Birgittaområdet - kommunalt nyttjande/exploatering

Mark- och exploateringsingenjör Per Hallin informerar om uppdraget att utveckla Birgittaområdet som tilldelats samhällsbyggnadsnämnden i den politiska viljeförklaringen.

Just nu pågår arbete med att översiktligt utreda kommunala lokalbehov och avgöra vilka områden och hus som kan vara lämpliga för extern exploatering och ombyggnation.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-10-22

§ 101

Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden från och med 1 januari 2025

Vår beteckning: SBN/2024:187, SBN/2022:84- 003, 003

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden antaget av kommunfullmäktige den 22 juni 2022 § 48, upphävs från och med 1 januari 2025.
2. Förslag till reviderat reglemente för samhällsbyggnadsnämnden antas från och med 1 januari 2025.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del

1. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förslag till revidering av nämndens reglemente.

Sammanfattning

I samband med organisationsförändringen som träder i kraft den 1 januari 2025 har en översyn av berörda reglementen genomförts. Från kommunstyrelsens reglementen har ansvarsområden som avser köp, försäljning och byte av bebyggda och obebyggda fastigheter samt utthyning av kommunens fastigheter och fast egendom flyttats över till samhällsbyggnadsnämndens reglemente. Det gäller även ansvarsområdet om måltidsproduktion och måltidsverksamhet. Vidare har lokalvård samt ägande och drift av kommunens fastigheter lagts till. Budgetramarna för dessa områden planeras att överföras till samhällsbyggnadsnämnden från kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 3 oktober 2024.

Förslag till reviderat Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden.

Reglemente för kommunstyrelsen från och med 1 januari 2023.

Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden från och med 1 januari 2023.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-10-22

§ 101 forts.

Beslutet med handlingar expedieras till

Samhällsbyggnadsnämndens beslut expedieras till
Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till
Samhällsbyggnadsnämnden

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-10-22

§ 102

Information om grönyteskötsel

Mark- och exploateringschef Mikael Lilja informerar om skötseln av de ytor som under 2024 varit slätterängar.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-10-22

§ 103

Rapport från verksamheterna

Samhällsbyggnadschef Rebecka Bäck, och mark- och exploateringschef Mikael Lilja informerar om vad som är på gång inom förvaltningen.

Bland annat:

- Englebrectsgatan som får ny belysning.
- Gångstråken som anlagts längs dagvattendiken inom Karlsfrid.
- Alla tulpanlökar och all ljunng som är i jorden. Nu är det löv som gäller!
- De tre första tomterna inom Karlsfrid som erbjuds tomtkän.
- Det övergripande politiska arbetet med styrgrupp för ett nytt vårdboende där behov m.m. ses över innan samhällsbyggnadsnämnden tittar på lokalisering.
- Årets kvarvarande planerade tillsyn inom miljöavdelningen och det fokus som läggs på den planerade samverkan med Motala kommun.
- Rivningslov för silon som överklagats.
- Rivningen av byggnaderna inom Susenborgshagen 3 som pågår.
- Detaljplanen för Cisternen 3, där en ny räddningsstation planeras att byggas, som är ute på samråd.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-10-22

§ 104

Information om Översiktsplan 2040

Samhällsplanerare Karin Schalin och planarkitekt Nasos Alexis presenterar innebörden av de synpunkter som kom in under samrådsperioden av Översiktsplan 2040 och de ändringar som gjorts till granskningsversionen utifrån dessa. Planen är ute på granskning mellan 16 oktober och 20 december. Under granskningsperioden är möten med bland annat länsstyrelsen och den politiska referensgruppen, medborgardialog samt politisk frågestund inplanerade.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se

VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-10-22

§ 105

Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2024:10- 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, miljöavdelningen samt plan- och bygglovavdelningen för perioden 30 augusti – 3 oktober 2024 sker vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 4 oktober 2024.
Sammanställning av delegationsbeslut för perioden 30 augusti – 3 oktober 2024.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-10-22

§ 106

Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2024:11- 006

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 10 september till och med 14 oktober 2024 delges på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Länsstyrelsens beslut 240918

Tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om schaktningsövervakning.

Länsstyrelsens beslut 240926

Tillstånd till sättnings- och sprickbildningsmätningar av Vadstena klosterkyrka.

Länsstyrelsens beslut 241003

Tillstånd att restaurera fönster i Vadstena klosterkyrka.

Länsstyrelsens beslut 241007

Tillstånd till ingrepp i fornlämning.

Kommunstyrelsens beslut 241014, § 141

Beslut om dimensionering och typ av förskola.

Kommunstyrelsens beslut 241014, § 142

Översiktsplan 2024, beslut om granskning.

Kommunstyrelsens beslut 241014, § 144

Översyn av organisationen gällande miljö och hälsa.

Från SKR

Anmäl alltid hot, hat och våld – Det handlar om demokratin

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se