



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-11-19

Plats och tid	Vävaren klockan 13:30 - 16:05
Beslutande	Lars Öhman (M), ordförande Fabian Thun (S), första vice ordförande Carl-Henrik Juhlin (K), andra vice ordförande Mats Wahrén (K) Johan Ektander (M) Monya Axelsson (S) Eivor Folkesson (MP)
Paragrafer	§ 107–§ 119
Sekreterare	<hr/> Frida Rosén
Ordförande	<hr/> Lars Öhman (M)
Justerare	<hr/> Eivor Folkesson (MP)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-11-19
Datum då anslaget sätts upp	2024-11-26
Sista dag för överklagande	2024-12-17
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Frida Rosén



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-11-19

Ej tjänstgörande ersättare	Jonas Carlsson (K) Jan-Ove Pettersson (K) Per-Arne Pettersson (S) Ann-Charlotte Agerhem (M) Birgül Özbaris (V)
Övriga	Rebecka Bäck Frida Rosén Anna Säfström § 109-119 Frida Karlsson § 110 Mikael Lilja § 112-119 Anna Leskelä § 114 Amanda Pettersson § 114-116 Astrid Edqvist § 116 Ebba Portugués § 116
Ajournering	14:35 - 14:45



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-11-19

§ 107

Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Eivor Folkesson (MP) väljs till justerare.
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

- | | | |
|----|--|--------------|
| 1 | Val av justerare och fastställande av föredragningslista | |
| 2 | Besök av Nationella trafiksäkerhetsförbundet | |
| 3 | Presentation av näringslivsarbete och företagsklimat | |
| 4 | Förenklad ekonomisk uppföljning per 31 oktober | SBN/2024:15 |
| 5 | Sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2025 | SBN/2024:204 |
| 6 | Tillsynsärende Rogslösa | SBN/2024:201 |
| 7 | Tillsynsärende Synsam | SBN/2024:200 |
| 8 | Birgitta 5, föreläggande om vite | SBN/2024:179 |
| 9 | Anmälan av delegationsbeslut | SBN/2024:10 |
| 10 | Information om avloppsinventering | |
| 11 | Rapport från verksamheterna | |
| 12 | Uppföljning av uppdrag i Hypergene | |
| 13 | Meddelanden och handlingar för kännedom | SBN/2024:11 |

Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-11-19

§ 107 forts.

Yrkanden

Carl-Henrik Juhlin (K) föreslår att Eivor Folkesson (MP) väljs till justerare.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt yrkandet och finner att nämnden gör så.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-11-19

§ 108

Besök av Nationella trafiksäkerhetsförbundet

Lars Nordquist från Nationella trafiksäkerhetsförbundet, NTF, pratar trafiksäkerhet för förtroendevalda, presenterar delmål på väg mot nollvisionen (att ingen dödas eller skadas allvarligt i trafiken) och berättar om ett projekt där NTF erbjuder kvinnor över 65, med körkort sedan tidigare, körlektioner för att återfå självförtroendet bakom ratten.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-11-19

§ 109

Presentation av näringslivsarbete och företagsklimat

Kommunikations- och näringslivschef Jessica Hallros presenterar de sammanställda resultaten från den årliga enkäten från Svenskt Näringsliv som skickats ut till kommunens företag.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-11-19

§ 110

Förenklad ekonomisk uppföljning per 31 oktober

Vår beteckning: SBN/2024:15- 042

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förenklad ekonomisk uppföljning per 31 oktober 2024 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Sammanfattning

En helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden visar på en positiv avvikelse på 500 tkr. Avvikelsen beror främst på lägre personalkostnader i och med vakanta tjänster inom plan- och bygglovsavdelningen samt miljöavdelningen.

Ökade intäkter har inkommit till mark- och exploateringsavdelningen efter ett utökat uppdrag från VA att underhålla återvinningsstationer samt genom försäljning av tjänst till Ödeshögs kommun avseende bredbandskompetens.

Hamnverksamhet visar på en negativ avvikelse då underhållskostnader för småbåtshamn varit högre än budgeterat. Gästhamn och ställplatser visar på positiv prognos.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 12 november 2024.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-11-19

§ 111

Sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2025

Vår beteckning: SBN/2024:204- 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Följande sammanträdesdagar fastställs för samhällsbyggnadsnämnden för 2025, samtliga tillfällen eftermiddagstid:

Tisdag 4 februari
Tisdag 18 mars
Onsdag 23 april
Onsdag 21 maj
Tisdag 17 juni
Tisdag 16 september
Onsdag 22 oktober
Tisdag 18 november
Tisdag 16 december

Sammanfattning

Enligt kommunens huvudreglemente för kommunstyrelse och nämnder sammanträder nämnden på dag och tid som nämnden bestämmer.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska ha nio sammanträden under 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 1 november 2024.

Beslutet med handlingar expedieras till

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunikatör

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-11-19

§ 112

Tillsynsärende Rogslösa

Vår beteckning: SBN/2024:201- 221

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Inga tillsynsåtgärder vidtas i ärendet gällande .
2. Ärendet avslutas.

Sammanfattning

En anmälan om ovårdad tomt kom in till plan- och bygglovavdelningen den 21 augusti 2018. Efter ett besök på platsen den 11 oktober 2024 bedömer plan- och bygglovavdelningen att tomten inte kan anses vara ovårdad och att det inte finns skäl att ingripa. Fastigheten har bytt ägare sedan anmälan kom in.

Motivering till beslutet

Vid besök på platsen kunde plan- och bygglovavdelningen konstatera att tomten är välskött och uppfyller kraven på vårdat skick och innebär inte en betydande olägenhet för omgivningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 18 oktober 2024.
2 st foton från platsbesök den 11 oktober 2024.

Beslutet med handlingar expedieras till

Samtliga fastighetsägare och klagande med bilaga om hur beslutet kan överklagas.

Beslutet expedieras till

Plan- och bygglovsavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-11-19

§ 113

Tillsynsärende Synsam

Vår beteckning: SBN/2024:200- 221

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Inga tillsynsåtgärder vidtas i ärendet gällande Handelsmannen 3.
2. Ärendet avslutas.

Sammanfattning

En anmälan om störande skylt med rörlig reklam kom in till plan- och bygglovavdelningen den 17 november 2017. Efter ett besök på platsen den 11 oktober 2024 bedömer plan- och bygglovavdelningen att skylten inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet, betydande olägenhet på annat sätt eller förvanskning av byggnaden och att det inte finns skäl att ingripa.

Motivering till beslutet

Skyltar som är placerade inomhus är generellt undantagna från bygglov. Det innebär att skyltar i skyltfönster inte kräver bygglov även om skylten vänder sig utåt. Om skylten däremot sätts på utsidan av glaset omfattas den inte av detta undantag från lovplikt. Vissa av undantagen gäller dock inte om skylten placeras på eller i anslutning till en sådan byggnad eller inom ett sådant bebyggelseområde som är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

I *Miljöregler Vadstena innerstad* anges att störande skyltar i vissa fall torde avlägsnas, men det preciseras inte vilken typ av skyltar som avses eller vad som bedöms som störande. I den gällande detaljplanen har fastigheten försetts med en q-bestämmelse (lilla q) som innebär att förändring av en byggnads yttre form ska föregås av yttrande från sakkunnig. Plan- och bygglovavdelningen bedömer att de aktuella skyltarna inte innebär en förvanskning av byggnaden eller att de innebär en förändring av byggnadens yttre.

En skylt får inte medföra en sådan påverkan som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt, till exempel vid fordonstrafikerad väg. Plan- och bygglovavdelningen bedömer att den aktuella skylten inte innebär någon sådan fara då gatan vid Storgatan 10 är gågata.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-11-19

§ 113 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 18 oktober 2024.

Anmälan reklamskylt Synsam, inkom den 17 november 2017.

Foto från platsbesök 11 oktober 2024.

Fotomontage från beviljat lov, inkom den 18 september 2017.

Beslutet med handlingar expedieras till

Samtliga fastighetsägare och klagande med bilaga om hur beslutet kan överklagas.

Beslutet expedieras till

Plan- och bygglovsavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-11-19

§ 114

Birgitta 5, föreläggande om vite

Vår beteckning: SBN/2024:179- 423

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Rivningsmassorna ska inventeras, omhändertas och transporteras till godkänd anläggning. Åtgärderna ska vara fackmannamässigt utförda. Innan åtgärderna påbörjas ska LKPG Moduler AB med organisationsnummer 556805–6054 inkomma med skriftliga uppgifter om hur omhändertagandet ska utföras.
2. Föroreningarna på fastigheten ska avgränsas och efterbehandlas ner till känslig markanvändning (KM). Senast 6 veckor innan arbetet påbörjas ska anmälan enligt § 28 Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd skickas in till samhällsbyggnadsnämnden i Vadstena kommun.
3. Ovanstående ska vara utfört senast tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft. Föreläggandet är förenat med ett löpande vite om 250 000 kr som aktualiseras första gången tre månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, om åtgärderna som anges ovan inte genomförts. Därefter döms vitet ut löpande för varje kvartal som passerar tills ovanstående åtgärder är genomförda.

Sammanfattning

LKPG Moduler AB har lagt massor på fastigheten Birgitta 5 som ägs utav Vadstena kommun. Dessa massor är förorenade och ska omhändertas. Om detta inte genomförs inom tre månader efter att beslutet vunnit laga kraft förenas beslutet med ett vite då tidigare beslut inte följts.

Motivering till beslutet

Enligt Miljöbalken (1998:808) är det den som bedriver eller har bedrivit verksamhet eller vidtagit åtgärder som orsakat en förorening som bär ansvaret. LKPG Moduler har aldrig nekat till att de lagt rivningsmassorna på Birgitta 5. Genom rivningslov kan kommunen även se att det är företaget som sökt rivningslov av fastigheten på Klosterängen 5.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-11-19

§ 114 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 31 oktober 2024.

Slutrapport Miljöteknisk Markunderundersökning – Klosterängen 5 och delar av Birgitta 5 (2022) Envigo AB.

Delegationsbeslut med beslutsnummer 2023-114 – Föreläggande om att ta omhand avfall på fastigheten Birgitta 5.

Beslutet med handlingar expedieras till

LKPG moduler AB med bilaga om hur beslutet kan överklagas.

Miljöavdelningen, Vadstena kommun

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-11-19

§ 115

Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2024:10- 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, miljöavdelningen samt plan- och bygglovavdelningen för perioden 4 oktober – 11 november 2024 sker vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 12 november 2024.
Sammanställning av delegationsbeslut för perioden 4 oktober – 11 november 2024.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-11-19

§ 116

Information om avloppsinventering

Miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Ebba Portugués, Astrid Edqvist och Amanda Pettersson informerar om årets avloppsinventering. Fokus har varit sedan tidigare inte inventerade avlopp inom flera områden. Totalt har 43 avlopp inventerats, varav 8 underkänts. Även 11 uppföljande besök vid tidigare inventerade avlopp har gjorts. Majoriteten av dessa kräver åtgärd.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-11-19

§ 117

Rapport från verksamheterna

Samhällsbyggnadschef Rebecka Bäck, mark- och exploateringschef Mikael Lilja och plan- och bygglovchef Anna Säfström informerar om vad som är på gång inom förvaltningen. Bland annat:

- Ett uppdrag om nytt brandvärn i Borghamn, ett projekt i samarbete mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelsens förvaltning.
- Länstransportplanen, LTP och ett dialogmöte inför revidering av denna med regionen.
- Förberedelserna inför kommande organisationsförändringar.
- Senaste hamnrådsmötet.
- Båtplatstaxan som återremitterades vid kommunstyrelsens sammanträde den 11/11.
- Översiktsplan 2040 som är mitt i granskningsskedet.
- De pågående planärendena; Cisternen 3, där samrådstiden precis är avslutad, Tegellbruket 1:1 och Norra Kvissberg som planeras tas upp för beslut om granskning vid sammanträdet i december.
- Gångstråket inom Karlsfrid som alldeles snart är färdigt.
- De fyra villatomterna inom Karlsfrid och i Rogslösa som ska fördelas till intressenter i tomtkön.
- Borttagning av en del av en brygga i Naddövikens Yttre.
- Belysningsarbetet längs Engelbrektsgatan och Trastvägen som är slutfört.
- Nya, belysta orienteringstavlur och ny LED-belysning som monteras vid kommunhuset.
- Utemiljön på Kungsvalla där det görs en satsning för pengar som blev över vid renoveringen av omklädningsrummen.
- Renovering av de parkbänkar som tjänar utomhus under vår- och sommarsäsongen.
- Lövupptagningen som har tagit mer tid än brukligt den här hösten.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-11-19

§ 118

Uppföljning av uppdrag i Hypergene

Ordföranden meddelar att punkten utgår från dagordningen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-11-19

§ 119

Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2024:11- 006

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 15 oktober till och med 11 november 2024 delges på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Länsstyrelsens beslut 241107

Dispens från generellt biotopskydd för att avverka träd.

Länsstyrelsens beslut 241111

Tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om schaktningsövervakning.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se