



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-12-17

Plats och tid	Vävaren klockan 13:30
Beslutande	Lars Öhman (M), ordförande Fabian Thun (S), första vice ordförande Carl-Henrik Juhlin (K), andra vice ordförande Mats Wahrén (K) Johan Ektander (M) Monya Axelsson (S) Eivor Folkesson (MP)
Paragrafer	§ 120–§ 137
Sekreterare	<hr/> Frida Rosén
Ordförande	<hr/> Lars Öhman (M)
Justerare	<hr/> Mats Wahrén

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-12-17
Datum då anslaget sätts upp	2024-12-18
Sista dag för överklagande	2025-01-08
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Frida Rosén



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-12-17

Ej tjänstgörande ersättare	Jonas Carlsson (K) Jan-Ove Pettersson (K) Per-Arne Pettersson (S) Ann-Charlotte Agerhem (M) Birgül Özbaris Peter Ström (M)
Övriga	Frida Karlsson § 120-121 Kristina Lidberg § 120-124 Per Linnér § 128 Nasos Alexis § 129-130 Anna Leskelä § 135-136 Mikael Lilja § 120-124 och § 135-137 Anna Säfström Rebecka Bäck Frida Rosén
Ajournering	14:52 – 15:07



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-12-17

§ 120

Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare.
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

Beslutsärenden:

- 1 Val av justerare och fastställande av föredragningslista
- 2 Förenklad ekonomisk uppföljning per 30 november
- 3 Lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Vadstena kommun
- 4 Riktlinjer för upplåtelse på offentliga platser
- 5 Utdömande av vite för ej genomförd byggnation
- 6 Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2025
- 7 Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden från och med 1 januari 2025
- 8 Ansökan om utdömande av vite,
- 9 Tillsynsplan för miljöavdelningen 2025
- 10 Detaljplan för Cisternen 3
- 11 Detaljplan för Kvissberg 2:2 och Kvissberg 2:3 (Norra Kvissberg)
- 12 Hotellet 11, ansökan om bygglov för antenner och teknikbod
- 13 , ovärdad tomt
- 14 , olovlig åtgärd, uppsättande av skylt
- 15 , anmälan om olovlig åtgärd
- 16 Anmälan av delegationsbeslut

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-12-17

§ 120 forts.

Informationsärenden:

- 17 Rapport från verksamheterna
- 18 Meddelanden och handlingar för kännedom

Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Vid dagens sammanträde behandlas ärendena i följande ordning: 1-8, 10-11, 9, 12-18. I protokollet skrivs ärendena i den ordning de står i föredragningslistan

Yrkande

Carl-Henrik Juhlin (K) föreslår att Mats Wahrén (K) väljs till justerare.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt yrkandet och finner att nämnden gör så.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-12-17

§ 121

Förenklad ekonomisk uppföljning per 30 november

Vår beteckning: SBN/2024:15- 042

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förenklad ekonomisk uppföljning per 30 november 2024 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Sammanfattning

Prognosen för november visar ett överskott på 500 tkr, främst på grund av vakanta tjänster och ökade intäkter från nya uppdrag.

Under året har gata/park har fått nytt uppdrag från VA - nämnden för underhåll av återvinningsstation och mark- och exploateringsavdelningen har ökat sina intäkter genom att sälja bredbandstjänster till Ödeshögs kommun.

Hamnverksamheten fortsätter att ha höga kostnader för underhåll av småbåtshamnar, men gästhamn och ställplats visar en positiv avvikelse som minskar den negativa effekten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 9 december 2024.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se

VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-12-17

§ 122

Lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Vadstena kommun

Vår beteckning: SBN/2024:226- 311

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Förslaget till lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Vadstena kommun antas.

Sammanfattning

Vadstena kommuns lokala ordningsföreskrifter för torghandel antogs senast 2021. Genom att en kommun antar lokala ordningsföreskrift för torghandel behövs inte polistillstånd sökas av varje enskild torghandlare. Ordningsföreskrifterna anger vilken plats som upplåtits för torghandel samt vilka regler och förutsättningar som gäller för torghandeln.

I samband med översynen av taxa för upplåtelse av offentlig plats har avgiften för fast årsplats tagits bort och i stället debiteras endast tillfällig plats. Torghandlarna har ändå möjlighet att boka plats för flera dagar vid samma bokningstillfälle. Dessa ändringar, samt några övriga justeringar, har föranlett att nya lokala ordningsföreskrifter för torghandeln behöver antas.

När kommunfullmäktige har beslutat om antagande ska beslutet omedelbart anmälas till Länsstyrelsen enligt 3 kap 13 § ordningslagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 28 november 2024.
Förslag till Lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Vadstena kommun.

Beslutet med handlingar expedieras till

Samhällsbyggnadsnämndens beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:
Länsstyrelsen Östergötland, Rättsenheten, 581 86 Linköping
Samhällsbyggnadsförvaltningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-12-17

§ 123

Riktlinjer för upplåtelse på offentliga platser

Vår beteckning: SBN/2024:215- 311

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till reviderade Riktlinjer för markupplåtelse på offentliga platser och torghandel antas.

Sammanfattning

Den offentliga platsen är allmänhetens plats som tillfälligt kan få brukas för annat ändamål. Riktlinjer för markupplåtelse är framtagna för att ge stöd till de som önskar nyttja offentlig plats i Vadstena kommun. Riktlinjerna ska också underlätta för samhällsbyggnadsförvaltningen vid handläggning och yttrande till polisen. I den nu föreslagna revideringen har förtydliganden gjorts vad gäller bland annat gatupratere, varuexponering och torghandel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 28 november 2024.
Förslag till reviderade Riktlinjer för markupplåtelse på offentliga platser.

Beslutet med handlingar expedieras till

Mark- och exploateringsavdelningen

Kommunikationsavdelningen för publicering på kommunens webbplats

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-12-17

§ 124

Utdömmande av vite för ej genomförd byggnation

Vår beteckning: SBN/2023:72- 239

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. I enlighet med § 7 i köpeavtal för fastigheten _____ tecknat den 26 mars 2021 ska vite på 50 000 kronor utdömas för ej genomförd byggnation.
2. I enlighet med § 7 i köpeavtal för fastigheten _____ tecknat den 18 maj 2021 ska vite på 50 000 kronor utdömas för ej genomförd byggnation.

Sammanfattning

Vadstena kommun sålde under 2021 tomterna _____ och _____ i Borghamn. I köpeavtalen för fastigheterna finns villkor om byggnadsskyldighet inom två år från tillträdesdagen med påföljd av vite om inte byggnadsskyldigheten uppfyllts.

Efter begäran om uppskov beslöt samhällsbyggnadsnämnden den 23 maj 2023 § 53 att förlänga tidsfristen till den 31 augusti 2024. I november tog mark- och exploateringsavdelningen åter igen kontakt med fastighetsägaren till _____ som även är byggherre till _____ och fick då uppgift om att husen fortfarande inte är klara. På den ena fastigheten har väggar och tak uppförts men på den andra endast grunden. Att byggnaderna inte är klara beror enligt fastighetsägaren på att han har blivit sjuk och han önskar därför nedsättning av vitesbeloppen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 19 november 2024.

Köpeavtal för fastigheten _____

Köpeavtal för fastigheten _____

Beslutet expedieras till

Fastighetsägarna för _____

Fastighetsägarna för _____

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-12-17

§ 125

Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2025

Vår beteckning: SBN/2024:225- 001

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2025 fastställs.

Sammanfattning

Enligt riktlinje för intern kontroll beslutad av kommunstyrelsen den 6 november 2019, ska respektive nämnd fastställa en internkontrollplan inför varje budgetår.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till en internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 5 december 2024.
Förslag till internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2025.

Beslutet med handlingar expedieras till

Kommunstyrelsen
Ekonomichef
Samhällsbyggnadsförvaltningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-12-17

§ 126

Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden från och med 1 januari 2025

Vår beteckning: SBN/2024:197- 002

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden antas att gälla från och med 1 januari 2025.

Sammanfattning

Inför samverkan med Motala kommun revideras samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning för att vara likalydande med Motala kommuns gällande avsnittet miljöavdelningen. För plan- och bygglovavdelningen föreslås punkter för beslut förenade med tillsyn och ansökan om utdömmande av vite lagts till. Övriga delar av delegationsordningen har inte reviderats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 25 oktober 2024.

Förslag till delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden från och med 1 januari 2025.

Beslutet med handlingar expedieras till

Samtliga delegater

Kommunfullmäktige

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se

VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-12-17

§ 127

Ansökan om utdömande av vite,

Vår beteckning: SBN/2024:223- 408

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att hos mark- och miljödomstolen ansöka om utdömande av vite enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut den 19 mars 2024, § 21.

Sammanfattning

Det enskilda avloppet på _____ uppfyller inte dagens lagkrav. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 19 mars 2024, § 21 om ett föreläggande förenat med vite mot fastighetsägaren om att åtgärda anläggningen senast den 6 juni 2024. Ingen anmälan eller ansökan om inrättande av en ny avloppsanläggning eller uppgifter som styrker att anläggning plomberats har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen. Då miljöavdelningen inte har rätten att ansöka om utdömande av vite delegerad föreslås att nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ansöka om att vitet utdöms.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 28 november 2024.

Beslutet med handlingar expedieras till

Mark- och miljödomstolen, tillsammans med beslut om föreläggande förenat med från den 19 mars 2024 och övriga handlingar till grund för besluten.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-12-17

§ 128

Tillsynsplan för miljöavdelningen 2025

Vår beteckning: SBN/2024:228- 012

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Tillsynsplanen med tillhörande grunddokument för miljö- och hälsoskyddsverksamheten avseende år 2025 antas.

Sammanfattning

Enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen ska samhällsbyggnadsnämnden ta fram en tillsynsplan för respektive år. Detta för att belysa de prioriteringar av tillsyn/kontroll som ska ske inom respektive arbetsområde.

Tillsynsplanen för år 2025 omfattar den tillsyn/kontroll och övrig handläggning inom miljö-, hälsa-, och livsmedelsområdena som Motalas och Vadstenas gemensamma miljö- och hälsoskyddsverksamhet utför åt respektive kommuns samhällsbyggnadsnämnd. Planen visar hur verksamheten, utifrån tillgängliga resurser, eftersträvar att uppfylla de mål och lagkrav som ställs på enheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 29 november 2024.

Miljö- och hälsoskyddsverksamhetens tillsynsplan år 2025.

Miljö- och hälsoskyddsverksamhetens grund dokument för behovsutredning och tillsynsplan.

Beslutet expedieras till

Miljöchef Per Linnér, Motala kommun

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-12-17

§ 129

Detaljplan för Cisternen 3

Vår beteckning: SBN/2023:184- 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppdaterad undersökning av betydande miljöpåverkan godkänns.
2. Bedömningen att detaljplaneförslagets genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan godkänns.
3. Plan- och bygglovavdelningen ges i uppdrag att färdigställa planhandlingar och ställa ut planförslaget för granskning.

Sammanfattning

Vadstena kommuns nuvarande brandstation bedöms inte vara ändamålsenlig och har ett antal brister som inte går att åtgärda genom en ombyggnation i det befintliga läget.

Plan- och bygglovavdelningen fick under 2021 uppdraget av kommunstyrelsen att utreda lokaliseringen av en ny räddningsstation i Vadstena, i syfte att flytta Vadstens räddningsstation från sitt nuvarande läge i korsningen mellan Motalavägen och Skänningevägen. Som bedömningskriterier användes aspekter så som anspänningstid, tillgänglighet, tillgång till trafikleder, boende och arbetsplatser. Den mest lämpliga placeringen pekar på området kring Kvarnbacken, där fastigheten Cisternen 3 har förvärvats för ändamålet.

Fastigheten är sedan tidigare detaljplanelagd för industriändamål. En räddningsstation ställer dock särskilda krav som inte kan tillgodoses inom den nu gällande detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden gav den 17 oktober 2023 i uppdrag till plan- och bygglovavdelningen att ta fram en detaljplan för att möjliggöra för en ny räddningsstation inom fastigheten Cisternen 3.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har gjorts enligt reglerna i plan- och bygglagen och miljöbalken. Bedömningen är att planförslagets genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetet bedrivs i enlighet mer reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900).

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-12-17

§ 129 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 26 november 2024

Plankarta (utkast)

Undersökning av betydande miljöpåverkan, granskningsversion

Sammanställning av inkomna samrådsyttranden

Beslutet expedieras till

Plan- och bygglovavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-12-17

§ 130

Detaljplan för Kvissberg 2:2 och Kvissberg 2:3 (Norra Kvissberg)

Vår beteckning: SBN/2021:42- 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppdaterad undersökning av betydande miljöpåverkan godkänns.
2. Bedömningen att detaljplaneförslagets genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan godkänns.
3. Plan- och bygglovavdelningen ges i uppdrag att färdigställa planhandlingar och ställa ut planförslaget för granskning.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden gav vid sammanträdet den 11 juni 2024, § 64 plan- och bygglovavdelningen i uppdrag att möjliggöra för en ny förskola inom påbörjad detaljplan för fastigheterna Kvissberg 2:2 och Kvissberg 2:3 (Norra Kvissberg). Nämndens beslut har inneburit väsentliga ändringar i planförslaget, vilket medför att undersökningen av betydande miljöpåverkan uppdateras. Planförslaget bedöms på nytt utifrån miljöaspekterna och det konstateras att genomförandet av förslaget med lokalisering av en ny förskola samt bostadskvarter inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Övriga planhandlingar bearbetas och färdigställs innan planförslaget ställs ut på granskning enligt reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 26 november 2024

Plankarta (utkast)

Undersökning av betydande miljöpåverkan, granskningsversion

Sammanställning av inkomna synpunkter

Beslutet med handlingar expedieras till

Kommunstyrelsens förvaltning

Kultur- och utbildningsförvaltningen

Beslutet expedieras till

Plan- och bygglovavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se

VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-12-17

§ 131

Hotellet 11, ansökan om bygglov för antenner och teknikbod

Vår beteckning: SBN/2024:191- 239

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för tre antennbärare samt teknikskåp avslås med stöd av 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning

Ansökan avser att etablera en mobilbasstation med tre antennbärare samt teknikskåp inom fastigheten Hotellet 11, på byggnaden som inrymmer restaurang Wasa. Fastigheten omfattas av stadsplan 158 fastställd 1914, samt en utökad lovplikt genom särskilda miljöregler. Området är av riksintresse för kulturmiljövården. Aktuell placering på takfall mot Rådhusorget bedöms inte vara förenlig med bestämmelserna i 8 kap. 13 § PBL. Det finns därför skäl att avslå ansökan.

Motivering till beslutet

I plan- och bygglagen (PBL) anges elektronisk kommunikation som ett allmänt intresse. Det innebär att vid en bedömning i bygglovsärenden ska möjligheterna till elektronisk kommunikation vägas mot andra allmänna intressen. Är en utpekad lokalisering avgörande för hela nätets funktion kan det ges en överordnad betydelse att jämföra med ett riksintresse i enlighet med Miljöbalken. Då fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövården betyder det att ett allmänt intresse för elektrisk kommunikation ställs mot riksintresse för kulturmiljövården.

Aktuell placering på takfall mot Rådhusorget bedöms inte vara förenlig med bestämmelserna i 8 kap. 13 § PBL. En etablering skulle verka negativt på den känsliga kulturmiljön vid Rådhusorget och skulle, om den blev verklighet, riskera utgöra en förvanskning av torgkaraktären och därmed även inverka negativt på riksintresset för kulturmiljövården. Det finns därför skäl att avslå ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 11 november 2024

Ansökan inkommen 2024-04-09

Situationsplan inkommen 2024-04-09

Fasadritningar inkomna 2024-04-09

Konstruktionsritning antennbärare 2024-04-09

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-12-17

§ 131 forts.

Konstruktionsritning Elteknik 2024-04-09

Remissvar, stadsarkitekt 2024-04-25

Sökandes bemötande 2024-06-07

Beslutet med handlingar expedieras till

Sökande

Fastighetsägaren

Plan- och bygglovsavdelningen

Bilaga om hur beslutet kan överklagas

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se

VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-12-17

§ 132

, ovårdad tomt

Vår beteckning: SBN/2024:222- 221

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Inga tillsynsåtgärder vidtas i ärendet gällande .
2. Ärendet avslutas.

Sammanfattning

Ärendet gäller ovårdad tomt på fastigheten , vägen i Vadstena. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att tomten inte kan anses vara ovårdad och att det inte finns skäl att ingripa.

Motivering till beslutet

Enligt plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. Exempel på risk för olycksfall är om större träd riskerar att falla ner på egendom eller personer i omgivningen. Exempel på betydande olägenhet kan vara om växtlighet orsakar skuggning och försämrad utsikt, men olägenheterna ska då vara betydande. Det kan också gälla försämrad sikt vid utfarter och korsningar. Det görs generellt en restriktiv bedömning av betydande olägenhet i rättspraxis.

Vid besök på platsen kunde samhällsbyggnadsförvaltningen konstatera att endast en bil nu fanns på fastigheten och att denna är en relativt ny bil som inte bedöms som miljöfarlig. Vidare kunde inga tecken på eldning av avfall iakttas. Tomten är fortfarande förhållandevis ovårdad på så sätt att gräsytor och buskar är oklippta, men inte på ett sådant sätt att det bedöms vara skäl för kommunen att ingripa.

Samråd har skett med miljöavdelningen den 15 oktober 2024, som tillstyrker förslaget till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 24 oktober 2024.
Skrivelse till fastighetsägaren daterad den 5 juli 2019.
3 st foton från platsbesök 11 oktober 2024

Beslutet med handlingar expedieras till

Fastighetsägare med bilaga om hur beslutet kan överklagas

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se

VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-12-17

§ 133

, olovlig åtgärd, uppsättande av skylt

Vår beteckning: SBN/2024:221- 221

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Inga tillsynsåtgärder vidtas i ärendet gällande .
2. Ärendet avslutas.

Sammanfattning

En anmälan om att en skylt satts upp olovligt kom in till plan- och bygglovsavdelningen den 15 april 2024. Vid besök på platsen kunde plan- och byggavdelningen konstatera att skylten var borttagen och att det inte finns skäl att ingripa.

Motivering till beslutet

Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot plan- och bygglagen, får nämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid.

Vid besök på platsen kunde plan- och bygglovsavdelningen konstatera att skylten var borttagen och att det därför saknas skäl att ingripa.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 20 november 2024.

Anmälan olovlig åtgärd inklusive foto inkom den 15 april 2024.

Foto från platsbesök 22 oktober 2024

Beslutet med handlingar expedieras till

Samtliga fastighetsägare och klagande med bilaga om hur beslutet kan överklagas.

Beslutet expedieras till

Plan- och bygglovsavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-12-17

§ 134

, anmälan om olovlig åtgärd

Vår beteckning: SBN/2024:219- 221

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Inga tillsynsåtgärder vidtas i ärendet gällande .
2. Ärendet avslutas.

Sammanfattning

Plan- och bygglovsavdelningen har uppmärksammat på att en olovlig tillbyggnad med garage, altan, pool och bastu utförts på fastighetens huvudbyggnad. Ett tillsynsärende upprättades därför den 10 februari 2020. Tillbyggnaden ska enligt fastighetsägaren utförts 2009. På flygfoto från 2009 framgår att tillbyggnaden är utförd. Eftersom det har gått mer än tio år från att det olovliga utfördes till det att det olovliga utfördes är det inte möjligt att ingripa eller begära rättelse av åtgärden. Plan- och bygglovsavdelningen bedömer att lov inte kan beviljas i efterhand och att ett lovföreläggande därför inte är aktuellt.

Motivering till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen. Preskriptionstiden ska räknas från det datum då överträdelsen begicks. Utgångspunkten är att nämnden måste visa att förutsättningarna för att ingripa är uppfyllda. Det innebär att nämnden måste utreda och visa att det inte förflutit mer än tio år sedan överträdelsen inträffade. Om sedan ägaren menar att det inte går att förelägga om rättelse eftersom preskription har inträffat, så är det rimligt att ägaren genom någon form av bevisning gör det troligt att det förflutit mer än tio år sedan åtgärden vidtogs. De inskickade ritningarna och kommunens ortofoto visar att det är rimligt att anta att mer än tio år har gått sedan den olovliga tillbyggnaden utfördes och att samhällsbyggnadsnämnden därför inte kan ingripa eller begära rättelse av det olovliga.

Fastigheten ligger inom det området som utpekats som riksintresseområde för kulturmiljövården. Den finns också särskilt utpekad som ett värdefullt objekt och värdefull miljö i länsstyrelsens inventering av Vadstena kommuns kulturhistoriska miljöer (K23 Örberga – Natur- kulturmiljöer i Östergötland utgiven av Länsstyrelsen i Östergötlands län). För fastighetens och dess omgivning finns stora kulturhistoriska värden att ta hänsyn till samt förhålla sig till. Plan- och bygglovsavdelningen bedömer att åtgärden att bygga till huvudbyggnaden med garage och altandäck inte uppfyller plan- och bygglagens krav på god form-, färg- och materialverkan.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-12-17

§ 134 forts.

Inte heller kan åtgärden ses uppfylla kravet på att ett bebyggelseområdes särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Lov bedöms därför inte kunna beviljas i efterhand för den olovliga tillbyggnaden. Därför kan nämnden inte heller förelägga fastighetsägaren om att ansöka om lov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 19 november 2024.

Foton från platsbesök 10 februari 2020.

Ritningar inkomna 10 februari 2020.

Ortofoto från 2009

Beslutet med handlingar expedieras till

Samtliga fastighetsägare med bilaga om hur beslutet kan överklagas

Beslutet expedieras till

Plan- och bygglovsavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-12-17

§ 135

Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2024:10- 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, miljöavdelningen samt plan- och bygglovavdelningen för perioden 12 - 28 november 2024 sker vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 29 november 2024.
Sammanställning av delegationsbeslut för perioden 12 – 28 november 2024.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-12-17

§ 136

Rapport från verksamheterna

Samhällsbyggnadschef Rebecka Bäck, miljö- och hälsoskyddsinspektör Anna Leskelä, mark- och exploateringschef Mikael Lilja och plan- och bygglovchef Anna Säfström informerar om vad som är på gång inom förvaltningen. Bland annat:

- Att nämndens målbilder behöver justeras i början av år 2025 i och med tillkommande verksamheter.
- Informationsbrev om samverkan inom miljö och hälsa skickas till bland annat verksamhetsutövare och entreprenörer i både Vadstena och Motala kommuner och på Vadstena kommuns webbplats läggs hänvisningar till Motala kommuns sidor.
- Susenborgshagen 3 där en anmälan om sanering av förorenad mark kommit in till miljöavdelningen. Saneringen är ett steg i riktningen mot nya bostadshus inom fastigheten.
- De tre villatomterna inom Karlsfrid som alla snart är reserverade.
- Pågående omförhandling av jordbruksarrenden med höjning av arrendeavgifter.
- Pågående inskolning av fastigheter inför förvaltningens nya uppdrag från och med 2025.
- Biluppsdraget som blir förvaltningens ansvar från och med 2025 och som omfattar samtliga kommunala bilar.
- Ledningsflytten inför utbyggnad av gång- och cykelvägen mellan Vadstena/Motala tar mycket tid i anspråk.
- Ändringar i plan- och bygglagen gällande ledningsinfrastruktur och laddpunkter (med retroaktiva krav).
- Boverkets nya byggregler som träder i kraft den 1 juli 2025, med övergångsregler om tillämpning fram till juni 2026.
- Genomfört tekniskt samråd inför rivningen av silon. Rivningsstart planeras till tidigast 13 januari 2025. Information om rivningen, vad som gäller och hur den ska genomföras, kommer förmedlas till grannar och på kommuns webbplats innan rivningen påbörjas. Det överklagade rivningsbeslutet är fortfarande hos Mark- och miljödomstolen för prövning.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-12-17

§ 137

Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2024:11- 006

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 12 november till och med 9 december 2024 delges på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Kommunstyrelsens beslut 241111, § 169

Bostadsförsörjningsprogram med riktlinjer godkänns för att sändas ut på samråd (med samrådshandlingar).

Länsstyrelsens beslut 241128

Tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om schaktningsövervakning.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se