



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-02-04

Plats och tid	Vävaren klockan 13:30
Beslutande	Lars Öhman (M), ordförande Fabian Thun (-), första vice ordförande Carl-Henrik Juhlin (K), andra vice ordförande Johan Ektander (M) Monya Axelsson (-) Jan-Ove Pettersson (K) ersätter Mats Wahrén (K) Eivor Folkesson (MP)
Paragrafer	§ 1–§ 10
Sekreterare	<hr/> Frida Rosén
Ordförande	<hr/> Lars Öhman (M)
Justerare	<hr/> Eivor Folkesson (MP)

### Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-02-04
Datum då anslaget sätts upp	2025-02-12
Sista dag för överklagande	2025-03-05
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Frida Rosén



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-02-04

Ej tjänstgörande ersättare	Peter Ström (M) Patrik Stenlund (KD) Birgül Özbaris (V)
Övriga	Nasos Alexis, § 1-2 Petter Frid, § 1-2 Birgitta Calén, §3 Markus Gustafsson, § 1-5 Sven-Olof Ambjörnson, § 4-5 Rebecka Bäck, § 1-5 och 8-10 Mikael Lilja Anna Säfström Emma Sandberg Johansson Frida Rosén
Ajournering	-



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-02-04

### § 1

## Val av justerare och fastställande av föredragningslista

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Eivor Folkesson (MP) väljs till justerare.
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

- |    |  |              |
|----|--|--------------|
| 1  | Val av justerare och fastställande av föredragningslista   |              |
| 2  | Detaljplan för bostäder, förskola och vårdboende inom Kvisseberg 2:2 och Kvisseberg 2:3 (Norra Kvisseberg) | SBN/2021:42  |
| 3  | Förslag till detaljbudget 2025 med plan för 2026 och 2027 för samhällsbyggnadsnämnden                      | SBN/2024:170 |
| 4  | Information om nya organisationen  |              |
| 5  | Workshop - nya målbilder för samhällsbyggnadsnämnden   | SBN/2025:7   |
| 6  | Uppföljning av internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2024   | SBN/2024:1   |
| 7  | - ansökan om strandskyddsdispens   | SBN/2025:17  |
| 8  | Rapport från verksamheterna  |              |
| 9  | Anmälan av delegationsbeslut   | SBN/2025:4   |
| 10 | Meddelanden och handlingar för kännedom  | SBN/2025:5   |

### Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

### Yrkande

Carl-Henrik Juhlin (K) föreslår att Eivor Folkesson (MP) väljs till justerare.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-02-04

§ 1 forts.

### **Beslutsordning**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt yrkandet och finner att nämnden gör så.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-02-04

### § 2

#### Detaljplan för bostäder, förskola och vårdboende inom Kvissberg 2:2 och Kvissberg 2:3 (Norra Kvissberg)

Vår beteckning: SBN/2021:42- 214

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Upprättad samrådsredogörelse godkänns.
2. Bearbetade planhandlingar efter samrådet godkänns.
3. Uppdaterad undersökning av betydande miljöpåverkan, i vilken bedömningen görs att detaljplaneförslagets genomförande inte medför betydande miljöpåverkan, godkänns.
4. Plan- och bygglovavdelningen ges i uppdrag att färdigställa planhandlingar och ställa ut planförslaget för granskning.

#### Sammanfattning

Vadstena växer och det finns ett behov av ytterligare mark för bostäder inom tätorten, vilket den här detaljplanen är en del i att tillmötesgå.

Planområdet är i gällande översiktsplan utpekad för bostäder samt handel och service och planförslaget anses därmed vara förenligt med översiktsplanen. Beslut om att påbörja detaljplanarbetet fattades den 16 mars 2021 av samhällsbyggnadsnämnden.

Detaljplanen möjliggör för en ny förskola, som kommer att ersätta Vadstenas befintliga förskola Gullvivan. Planförslaget möjliggör även för ny bostadsbebyggelse med ungefär 25 nya bostäder samt ett vårdboende, alternativt cirka 60 bostäder i varierande upplåtelseformer. Bebyggelsen i området skapar en tydligare entré till staden norrifrån och medför även att det befintliga bostadsområdet Kvissberg knyts samman med stadens sydöstra delar.

Kvarteren som vetter ut mot åkermarken mot norr och öster regleras till friliggande småhus till två våningar, det vill säga en lägre och glesare bebyggelsestruktur.

Kommunen har genomfört en undersökning om en betydande miljöpåverkan som föreligger i enlighet med plan- och bygglagen samt miljöbalken. Kommunens bedömning är att detaljplanen inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i lagstiftningen.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-02-04

§ 2 forts.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 15 januari 2025

Plankarta

Undersökning av betydande miljöpåverkan, granskningsversion

Samrådsredogörelse

Planbeskrivning

### **Beslutet expedieras till**

Plan- och bygglovsavdelningen

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-02-04

### § 3

#### Förslag till detaljbudget 2025 med plan för 2026 och 2027 för samhällsbyggnadsnämnden

Vår beteckning: SBN/2024:170- 041

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljbudget för 2025, med plan för 2026 och 2027, för samhällsbyggnadsnämnden antas.

#### Sammanfattning

Kommunfullmäktige fastslog den 27 november 2024 en rambudget för Vadstena kommun gällande år 2025 och med plan för 2026 och 2027.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har med utgångspunkt från denna tagit fram ett förslag till detaljbudget för samhällsbyggnadsnämnden för samma period. Planen innehåller förslag på drift- och investeringsbudget.

Under 2024 har en organisationsöversyn genomförts i kommunkoncernen som mynnat ut i en ny organisation från den 1 januari 2025 i flera delar. Verksamheten med fastighetsförvaltning och lokalvård för kommunens fastigheter, vilken tidigare utförts i det kommunala bolaget Vadstena Förvaltning AB genom uppdragsavtal, överförs till samhällsbyggnadsnämnden. I samband med detta överförs även ansvar för kommunens fastigheter till nämnden från kommunstyrelsen. Detta ingick tidigare i nämndens uppdrag fram till 2018. För att nå ytterligare effektivitet och samverkansfördelar överförs även måltidsorganisation, bredbandsverksamhet och försäkringar från kommunstyrelsen.

Den nya organisationen innebär också att uppdraget med skötsel av kommunens bilar och vaktmästarservice överförs till nämnden och samtliga vaktmästartjänster samlas i samhällsbyggnadsförvaltningen. Dessa återfinns idag inom socialförvaltningen och kultur- och utbildningsförvaltningen.

Inom fastighetsförvaltningen kommer även yttre skötsel genom uppdragsavtal ske för det kommunala bolaget Vadstena Fastighets AB.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-02-04

§ 3 forts.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 22 januari 2025.

Förslag till detaljbudget 2025 med plan för 2026-2027 för samhällsbyggnadsnämnden.

### **Beslutet expedieras till**

Kommunstyrelsen

Förvaltningschef

Ekonom

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se





VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-02-04

### § 4

#### Information om nya organisationen

Samhällsbyggnadschef Rebecka Bäck, fastighets- och exploateringschef Mikael Lilja och måltids- och lokalvårdschef Markus Gustafsson informerar om den nya organisationen som trädde i kraft vid årsskiftet.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-02-04

### § 5

#### Workshop - nya målbilder för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden arbetar i grupper med att diskutera och formulera målbilder för nämndens och förvaltningens arbete för 2025 och 2026.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-02-04

### § 6

#### Uppföljning av internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2024

Vår beteckning: SBN/2024:1- 003

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppföljning av internkontrollplanen för samhällsbyggnadsnämnden 2024 godkänns.

#### Sammanfattning

Intern kontroll är en process som har till syfte att följa upp att organisationen följer lagar, regler och övriga styrdokument samt att verksamheten har kontroll över ekonomin. Samhällsbyggnadsnämnden fastställer inför varje verksamhetsår en intern kontrollplan med specifika riskområden. Rapportering av intern kontroll ska ske med en delårsuppföljning till nämnden och en helårsuppföljning till nämnden och kommunstyrelsen.

Resultatet av uppföljningen framgår av bilagan Uppföljning av internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2024.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 13 januari 2025.

Uppföljning av internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2024.

Interkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2024.

#### Beslutet med handlingar expedieras till

Ekonomichef

Verksamhetsansvariga inom samhällsbyggnadsnämnden.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-02-04

### § 7

#### - ansökan om strandskyddsdispens

Vår beteckning: SBN/2025:17- 234

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av fritidshus samt attefallsbyggnad inom vid Vättern i enlighet med situationsplan, se bilaga 2, vilken visar befintlig huvudbyggnad som ska rivras samt planerade byggnader.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomtplats är fastighetens landareal om 1 459 kvm, se bilaga 1.
3. Den nya huvudbyggnaden får inte placeras närmare strandlinjen än tidigare huvudbyggnads placering.
4. Avgiften för ansökan är 5 880 kronor.

#### Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens gällande rivning och nybyggnad av huvudbyggnad på fastigheten har kommit in till samhällsbyggnadsnämnden. Befintlig huvudbyggnad avses att rivras och ersättas med ett nytt fritidshus. Även ett Attefalls hus omfattas av ansökan. Fastigheten har varit avstyckad sedan 2014 men platsen har varit bebyggd sedan 1946. Bedömningen är att dispens för åtgärderna kan meddelas då platsen är ianspråktagen och hemfridszonen inte utvidgas.

#### Motivering till beslutet

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap 18 c § miljöbalken beaktas om den plats dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Byggnader har i detta fall placerats inom etablerad och sedan tidigare privatiserad tomtplats och det finns därför ett särskilt skäl för strandskyddsdispens. Tomtplatsen bestäms därför till det område som motsvarar fastighetens yta, se bilaga 1.

Enligt praxis får dispens meddelas för ersättningsbyggnad, med åberopande av 7 kap 18 c 1 miljöbalken, endast om hemfridszonen inte utvidgas annat än obetydligt. Då den nya huvudbyggnadens föreslagna placering i förhållande till fastighetsgränsen och avstånd från strandlinjen sammanfaller med tidigare byggnads, bedöms påverkan i aktuellt fall som oförändrad och skäl för dispens finns. Ett villkor om huvudbyggnads placering fastställs.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-02-04

§ 7 forts.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 22 januari 2025

Bilaga 1: Ansökan om strandskyddsdispens

Bilaga 2: Situationsplan som visar tomt, tillika tomtplatsavgränsning

### **Beslutet med handlingar expedieras till**

Sökanden (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag och överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag)

Plan- och bygglovavdelningen (tjänsteskrivelse samt protokollsutdrag)

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-02-04

### § 8

#### Rapport från verksamheterna

Fastighets- och exploateringschef Mikael Lilja och plan- och bygglovchef Anna Säfström informerar om vad som är på gång inom förvaltningen. Bland annat:

- Startbeskedet för rivningen av silon som beviljats med delegation.
- Överklagandena av rivningslovet av silon har avslagits och avvisats av både länsstyrelsen och av mark- och miljödomstolen. Överklagande väntar på eventuellt prövningstillstånd hos mark- och miljööverdomstolen.
- Uppgifter om bland annat beviljade start- och slutbesked, inkomna lovärenden som rapporterats till Boverkets plan-, bygg- och tillsynsenkät.
- Ytorna för rivningsmassorna från silon som iordningställs vid kommunens uteförråd.
- Ny gångväg till och grillplats vid utegymmet i Borghamn.
- Klosterstadtorp, intill återvinningscentralen, som iordningställs för att bli betesmark.
- De nya rutinerna för förvaltningens nya uppdrag som håller på att sätta sig och arbetas in.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-02-04

### § 9

#### Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2025:4- 006

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, miljöavdelningen samt plan- och bygglovavdelningen för perioden 29 november 2024 till och med 27 januari 2025 sker vid dagens sammanträde.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 28 januari 2025.

Sammanställning av delegationsbeslut för perioden 29 november 2025 - 27 januari 2025.

#### Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-02-04

### § 10

#### Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2025:5- 006

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 10 december 2024 till och med 27 januari 2025 delges på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

#### **Kommunstyrelsens beslut 241209**

Reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen.

#### **Riksantikvarieämbetets beslut 241209**

Tillstånd till ändring i statligt byggnadsminne.

#### **Länsstyrelsens beslut 241211**

Föreläggande om att vidta försiktighetsåtgärder vid rensning av dike.

#### **Kommunfullmäktiges beslut 250107**

Val till samhällsbyggnadsnämnden.

#### **Kommunfullmäktiges beslut 250107**

Val till kommunala pensionärsrådet.

#### **Mark- och miljödomstolens beslut 250114**

Avvisat överklagande och avvisat yrkande om inhibition.

#### **Mark- och miljödomstolens beslut 250117**

Avvisat överklagande och avslaget överklagande.

#### **Mark- och miljööverdomstolens beslut 250120**

Avvisat yrkande om inhibition.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se