

Bygga i stadsdelen Karlsfrid? Då ska du tänka på det här.

I stadsdelen Karlsfrid finns både en detaljplan och ett gestaltungsprogram att ta hänsyn till. Dessa är framtagna i syfte att skapa en väl gestaltad sammanhängande stadsdel inspirerad av Vadstenas innerstad. Läs gärna [handlingarna](#) så snart du blivit erbjuden och bestämt dig för att bygga i området för att försäkra dig om att de behov och önskemål som du har är genomförbara.

Kvarteret Backstugan

I kvarteret Backstugan ges möjlighet till tre tomter i en av Karlsfrids mest attraktiva delar. Följande bestämmelser och råd gäller för dessa,

- Bygg gärna i två plan istället för ett. Du får bättre utblickar över landskapet och Vättern och dessutom hjälper du till att nyttja värdefull jordbruksmark effektivare så att mer av densamma kan sparas inför framtiden.
- Fasadmaterial ska vara i trä eller puts. Tegel, träkompositmaterial, plåt med mera tillåts inte.
- Taket ska vara i lertegel eller falsad plåt. Taklutningen och formen ska vara av sadeltakstyp med en minsta taklutning på 23 grader.
- Fönster ska ha stående proportioner, dvs. proportionerligt vara högre än vad de är breda.
- Garage och carport kan antingen byggas ihop med huvudbyggnaden, dessa ges då en likartad gestaltning gällande fasad- och material, eller byggas separat och bör då ges en gestaltning som avviker från huvudbyggnaden och uppfattas enklare. Traditionellt har uthus beklänts med träpanel och målats i röd slamfärg.
- Tomt avgränsas med staket eller lövbärande häckar, tujahäckar och andra barrväxthäckar medges inte.
- Markbeläggning kan vara exempelvis markstensplattor eller natursten/gatsten eller grus/stenmjöl. Asfaltering inne på tomten ska undvikas.
- Kulörer på fasad, staket och andra byggnadsdetaljer ska vara så kallade jordfärger, äldre traditionella och milda kulörer inspirerade av Vadstenas innerstad. Svart, vitt och andra obrutna starka kulörer tillåts inte.
- Tekniska installationer, såsom solceller, energipumpar med mera ska om möjligt utformas så att de samspelar med underliggande tak/fasad eller kläs in.
- Altaner och andra inglasningar ska ges ett traditionellt utseende som samspelar med huvudbyggnaden. Håll gärna ner storleken på glaspartierna genom spröjs eller liknande och undvik gläsning ner till golv. Korrigerade plasttak eller likande tillåts inte.

