



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN
Grundkartan uppdaterades senast den 2019-02-01

---	Kvarters-, Traktgräns	-----	Kantstöd
---	Fastighetsgräns	-----	Asfaltväg
VADSTENA VADSTENA	Kvarters-/Traktnamn	-----	Grusväg
1, 1:1	Registerbeteckning	o	Gränspunkt
	Bostadshus, uthus		Lövträd, barrträd
	Skärmtak		Belysningsstolpe
---	Staket	.	Pollare
---	Häck	-	Elskåp
---	Stödmur	+1431	Mark-/Gatuhöjd
		+	Koordinatryss

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA: Gata
- GÅNG: Gångväg
- CYKEL: Cykelväg
- PARK: Park
- NATUR: Naturområde
- B: Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats
plantering, Plantering ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning
- e₁: Största byggnadsarea är 2250 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₂: Största byggnadsarea är 350 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta nockhöjd är 14 meter över marken. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta byggnadshöjd i meter över marken. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

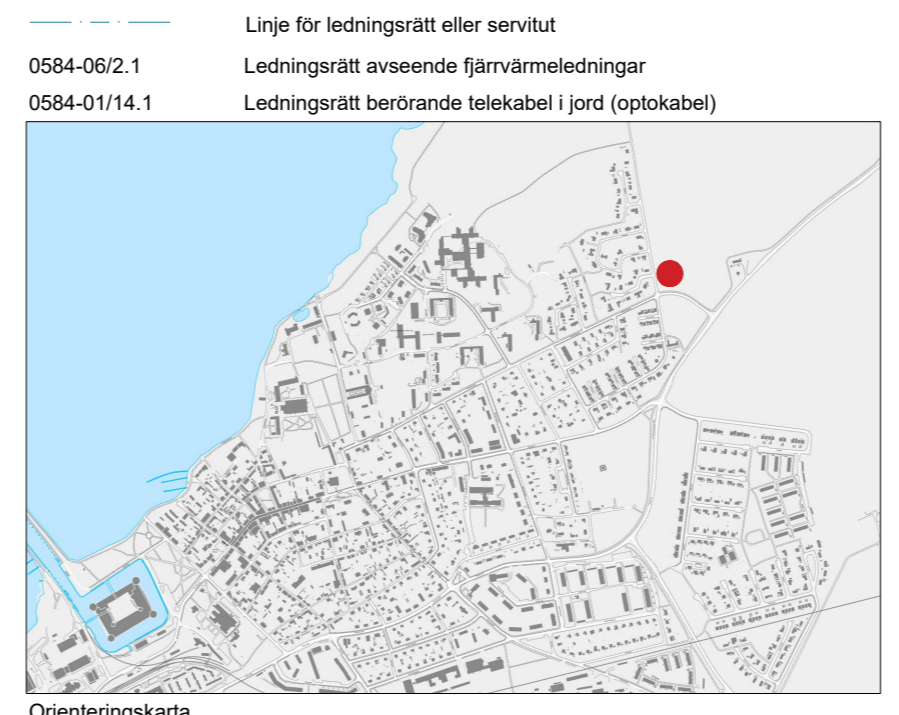
Utformning

f₁: Endast flerbostadshus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁: Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂: Endast 70 % av markytan får hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃: Dagvatten från takyta och andra hårdgjorda ytor inom fastighet ska avledas ovan mark ut över genomsläppliga infiltrationsytor där vattnet ges möjlighet att i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas innan det leds vidare till det kommunala ledningsnätet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄: Grundläggning ska vara radonsäker. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₅: Endast 50 % av markytan får hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₆: Grundläggning ska utföras inom mark med lägsta höjd på +90,3 m över nollplanet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rättigheter inom planområdet



Markens anordnande och vegetation

n₁: Parkering ska finnas. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

Om ekvivalent ljudnivå vid en bostadsfasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå mellan kl. 22.00 och 06.00 på högst 70 dBA. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
För en bostad om högst 35 m² får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
Om en uteplats ska anordnas i anslutning till byggnaden ska denna ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (värdet får överskridas med högst 10 dBA upp till fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00) Om en bostad har tillgång till fler än en uteplats, privat eller gemensam, räcker det att en av dessa klarar förordningens riktvärden. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

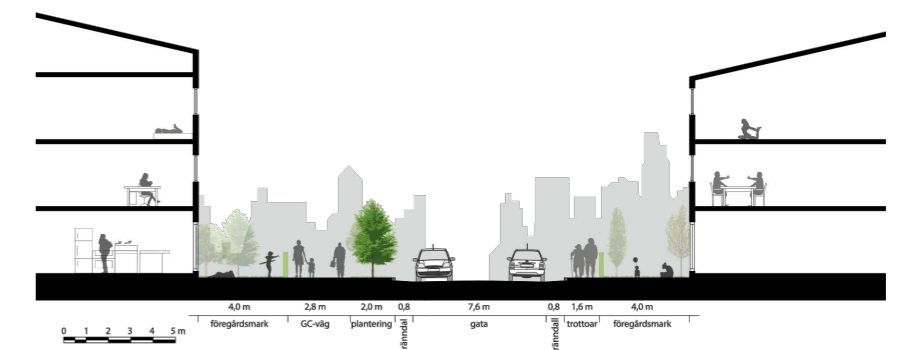
Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

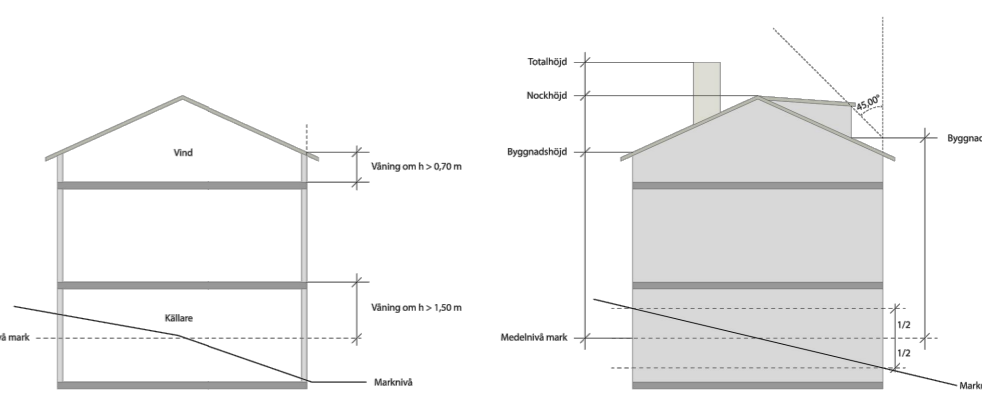
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

u₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §



Principskiss över möjlig gatoutformning för den 14-meter breda infartsgatan



Principskiss med redovisning av olika begrepp av höjd i en byggnad

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Undersökning om betydande miljöpåverkan
 - Fastighetsförteckning
 - Illustration

Detaljplan för flerbostadshus

inom del av fastigheten Vadstena 4:44 vid Klosterledsgatan

Vadstena kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	SBN
		2020-01-28 § 8	
Plan- och bygglovavdelningen		Antagande	KF
		2020-02-26 § 12	
		Laga kraft	
		2020-03-31	
Anna Säfström Plan- och bygglovschef	Nasos Alexis Planarkitekt	DP82	