



VADSTENA

DETALJPLAN FÖR KLOSTERÄNGEN 5 SAMT DEL AV BIRGITTA 5 OCH KLOSTERÄNGEN 7 I VADSTENA

BEHOVSBEDÖMNING BETRÄFFANDE MILJÖKONSEKVENSER

Bakgrund

Ägaren till Klosterängen 5 har inkommit med en ansökan om att få uppföra ca 17 radhus/kedjehus på Klosterängen 5 och del av Birgitta 5.

Planförslagets syfte och huvuddrag

Planens syfte är att möjliggöra byggnation av ca 17 radhus/kedjehus på fastigheten. Gällande detaljplan medger endast byggande av friliggande enbostadshus. Fastigheten omfattas av en detaljplan som vann laga kraft 2007-03-15. Planbestämmelserna anger markanvändningen bostadsändamål, och omfattar 11 tomter för enbostadshus på fastigheten Klosterängen 5 samt på del av fastigheten Birgitta 5. Fastighetsbildningen är inte genomförd. Genomförandetiden för denna detaljplan har gått ut..

Samlad behovsbedömning

I enlighet med bestämmelserna i plan- och bygglagen, miljöbalken och förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar ska planer och program som kan antas leda till en *betydande miljöpåverkan* miljöbedömas. För dessa planer ska bl.a. en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. För detaljplaner ska behovet av en miljöbedömning utredas i det enskilda fallet, en s.k. behovsbedömning.

Som stöd för behovsbedömningen använder kommunen en checklista som också används för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om inte planens genomförande bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

Ställningstagande i denna behovsbedömning kommer att uppdateras kontinuerligt under planarbetet.

Checklista för behovsbedömningen

Denna checklista utgör arbetsunderlag för att bedöma behovet av en miljöbedömning av detaljplanen. Den används även för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas i en ev. miljökonsekvensbeskrivning. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

Frågeställning	Kommentarer
Planområdets och omgivningens betydelse och sårbarhet:	
<p>Nuvarande markanvändning</p> <p><i>Den befintliga miljös (inom- och utom planområdet) känslighet med särskild uppmärksamhet på tätbefolkade områden</i></p>	<p>Birgittaområdet har en särskiljande planutformning i förhållande till stadsmiljön i Vadstena. Flera av byggnaderna inom sjukhusområdet har eller ska rivas och ett nytt sjukhusområde är under uppbyggnad och planeras vara färdigställt under 2019. Byggnationen ligger i en parkmiljö. Fastigheten Klosterängen 5 har tidigare utgjort en del av sjukhusområdet men har stått oanvänd under de senaste 10 åren och ska inte ingå i det nya sjukhusområdet som är under uppbyggnad.</p>
<p>Markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området</p>	<p>Övergripande geoteknisk undersökning indikerar inte på några onormala förhållanden gällande geoteknik och grundvatten för uppförande av bostadsbebyggelse. Detaljplaneområdet utgör normalradonmark.</p> <p>Området tillhör Vätterns avrinningsområde, men föreslagna förändringar bedöms kunna ske utan betydande inverkan på vattenkvaliteten. Påverkan på djur och växtliv, biologisk mångfald eller landskapsbild bedöms som ringa.</p>
<p>Överskridna miljö kvalitetsnormer</p> <p><i>Områden där MKN överskrids eller riskerar att överskridas</i></p>	<p>Inga miljö kvalitetsnormer bedöms idag överskridas inom detaljplaneområdet och dess omgivningar.</p>
<p>Kulturarv</p> <p><i>Historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefulla områden</i></p>	<p>En arkeologisk utredning etapp 1 har genomförts under våren 2006. Utifrån den genomförda utredningen bedömdes att detaljplaneområdet ur arkeologisk synpunkt kan exploateras utan ytterligare åtgärder.</p> <p>De centrala delarna av Vadstena stad utgör riksintresse för kulturmiljövården (KE8 Vadstena).</p> <p>Riksintresset består bland annat av klostret, slottsmiljön stadsmiljön, stadsplanen med Stora torget, gatunätets karaktär mm. Stadens siluett och kontakten med vattnet framhålls som viktig för riksintresset.</p> <p>Den planerade bostadsbebyggelsen inom planområdet bedöms inte påverka ovan nämnda riksintressen</p>
<p>Särdrag i naturen</p> <p><i>Större opåverkade områden, våtmarker, kustområden, bergs- och skogsområden</i></p>	<p>Nej</p>
<p>Skyddade områden</p> <p><i>Riksintressen (MB 3 & 4 kap.) Nationalparker, natur- och kulturresevat, biotopskydd, strandskydd, Natura 2000 m.fl. (MB 7 kap.)</i></p>	<p>Planområdet omfattas inte av några särskilda skydd enligt miljöbalken.</p>

Planförslagets påverkan inom och utom planområdet:

Storlek och fysisk omfattning

Omfattning och förening med andra projekt	Detaljplanen bedöms inte påverka andra projekt och planer.
Utnyttjande av mark, vatten och andra resurser <i>Biologisk mångfald, djurliv växtliv, mark, vatten, luft, klimatfaktorer, materiella tillgångar, landskap, bebyggelse, forn- och kulturlämningar och annat kulturarv, rekreation, transporter, energiförbrukning m.m.</i>	Utvidgningen av industritomten innebär förtätning av staden i det aktuella området. Detta medför ett effektivare utnyttjande av mark. Ökningen av hårdgjorda ytor kan anses som marginell och kan kompenseras genom krav på lokalt omhändertagande av dagvatten.
Alstrande av avfall	Planens föreslagna markanvändning bedöms alstra normal mängd avfall för bostäder.
Alstrande av föroreningar och störningar <i>Utsläpp till luft och vatten, buller, vibrationer, allergi, elektromagnetiska fält, skyddsavstånd m.m.</i>	Föreslagen bebyggelse och verksamheter med tillhörande trafik bedöms inte medföra buller eller luftföroreningshalter över uppsatta riktvärden eller över miljö kvalitetsnormer.
Risker för olyckor med konsekvenser för människors hälsa och miljö	Inga risker har påvisats
Effekternas omfattning Geografiskt område och befolkningens storlek, särskilt om nationsgräns överskrids	Planens sammanvägda effekter inom och utanför detaljplaneområdet bedöms vara av lokal karaktär.
Effekternas sannolikhet, frekvens, varaktighet och avhjälpbarhet	Effekter på stadsbilden bedöms marginella

Påverkans totaleffekt	
Effekternas betydelse och komplexitet. <i>Beakta särskilt allmänhetens behov av information.</i>	Den samlade effekten av åtgärder som kan prövas med stöd av detaljplanen bedöms inte vara mer komplexa än att de kan beskrivas och informeras om i samband med lagstadgade krav om samråd enligt PBL.
Planens karaktäristiska egenskaper:	
Anger förutsättningarna för verksamheter och åtgärder avseende: <i>Plats för, slag av, storlek på, drift av samt resurser till. Särskilt om planen kan medge verksamheter enligt bilaga 1, MKB-förordningen och sannolikheten för att sådana i så fall etableras.</i>	Detaljplanen medger utökning av bostäder från friliggande enbostadshus till sammanbyggda enbostadshus.
Har betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan <i>Kommande DP (genom etappvis utbyggnad, kumulativa effekter m.m.) ÖP/FÖP, Avfallsplan, Energiförsörjningsplan, Riktlinjer för bostadsförsörjning, Länstransportplan m.fl.</i>	Marginell påverkan
Har betydelse för integreringen av miljöaspekter/miljömål <i>Nationella, regionala, och kommunala mål</i>	Detaljplanen bedöms inte negativt påverka möjligheten att uppfylla uppsatta miljömål.
Innebär miljöproblem som är relevanta för planen självt <i>Utnyttjar planen möjligheterna att minska befintliga och egna miljöproblem? Används marken på bästa sätt ur miljöhänseende?</i>	Nej
Har betydelse för möjligheterna att genomföra EG:s miljölagstiftning	Nej

Sammanfattning

Platsen

Ändringen av detaljplanen från friliggande enbostadshus till radhus/kedjehus bedöms påverka området marginellt men medför ett effektivare utnyttjande av marken.

Påverkan

Den utökade byggrätten för bostadsändamål innebär ingen påverkan på omgivningen beträffande buller och störande ljus.

Planen

Detaljplanen bedöms inte negativt påverka möjligheten att uppfylla uppsatta miljömål.

Slutsatser och ställningstagande

Sammantaget bedöms den aktuella detaljplanen inte ge upphov till någon betydande miljöpåverkan. Miljökonsekvensbeskrivning, enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas. Motivet till ställningstagandet grundas på ovanstående behovsbedömning och den analys som redovisas i bifogad checklista.

Underlag för behovsbedömningen

Bedömningen ovan grundar sig på allmän information som framkommit under det inledande detaljplaneplanarbetet, övriga planeringsförutsättningar samt bedömning av förutsättningar på platsen.

Medverkande

Behovsbedömningen har upprättats av stadsarkitekt Helene Eriksson.