

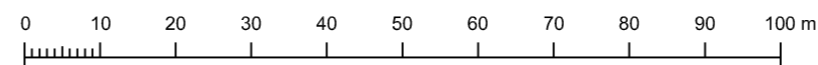
Vadstena KLOSTERÄNGEN 5
 GRUNDKARTA
 Vadstena kommun, Plan- och bygglovavdelningen 2015-02-13
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
 Höjdsystem: Lokalt 0-plan +88,661 över 0-plan i RH70

BETECKNINGAR

- Kvarter-/Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- ELISABETH VADSTENA 12 3.2 Kvarter-/Traktnamn
- - - Fastighetsnummer
- - - Vägkant, gata, gång- och cykelväg, gångbana,
- - - Gräns för markslag
- - - Staket
- ☒ Byggnad
- ⊙ Träd, Buske
- 14.31 Mark-/Gatuhöjd
- Belysningsstolpe
- Stolpe, vägmärke
- 1001 Polygonpunkt
- + Koordinatkruss



Skala: 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- P-PLATS Parkering
- PARK Anlagd park med möjlighet för gående.

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FSTIGHETSINDELNING

- e Högsta tillåtna exploateringsgrad för kedjehus eller radhus är 0,5 i byggnadsarea per fastighetsarea.
 Högsta tillåtna exploateringsgrad för friliggande villor är 0,25 i byggnadsarea per fastighetsarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Garage/garagedel ska placeras minst 6 meter från tomtragräns mot gatan.

Utformning

- II Högsta antal våningar
- s Hus får sammanbyggas.

Utseende

- f Fasadmaterial ska huvudsakligen vara i trä eller puts. Tak ska täckas med röda tegel- eller betongpannor eller med slät, mörk plåt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för bostadsändamål inom

KLOSTERÄNGEN 5 samt del av BIRGITTA 5 och KLOSTERÄNGEN 7

Vadstena kommun	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅD	Godkännande	
Plan- och bygglovavdelningen	Antagande	
2015-06-16	Reviderad	Laga kraft
Helene Eriksson Stadsarkitekt	Rigmor Myrén Plantekniker	