



DETALJPLAN FÖR NY FÖRSKOLA PÅ DEL AV FASTIGHETEN
VADSTENA 4:44 M. FL. I VADSTENA
KOMMUN

BEHOVSBEDÖMNING BETRÄFFANDE MILJÖKONSEKVENSER

Bakgrund

Vadstena kommun har över åren tillsatt ett flertal utredningar för att kartlägga behov av nya, renoverade och/eller ombyggda lokaler för kommunens förskolor och fritidshem, grundskola, kulturskola och tillagningskök.

I samband med en tidigare utredning 2012 presenterades en lokaliseringsutredning för placering av en ny förskola. En studie genomfördes på tre möjliga områden. Utredningen visade att den bästa placeringen för byggande av en ny förskola var på området vid den dåvarande förskolan Vitsippan. Placeringen innebar närhet till det planerade nya fritidshemmet vid Katarinaskolan. Denna förskola är nu uppförd och togs i bruk 2015. Två andra placeringar fanns med i utredningen och som ansågs lämpliga, dels nu aktuellt område och dels vid Drottningmarken. Planarbete för Drottningmarken pågår parallellt. Lokaliseringsutredningen tog fasta på en rad olika faktorer såsom trafikförhållanden, cykel- och gångvägar, närhet till kollektivtrafik, störningar från omgivningen med mera.

Planförslagets syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att medge nybyggnad av förskola på fastigheten del av Vadstena 4:44.

Samlad behovsbedömning

I enlighet med bestämmelserna i plan- och bygglagen, miljöbalken och förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar ska planer och program som kan antas leda till en *betydande miljöpåverkan* miljöbedömas. För dessa planer ska bl.a. en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. För detaljplaner ska behovet av en miljöbedömning utredas i det enskilda fallet, en s.k. behovsbedömning.

Som stöd för behovsbedömningen använder kommunen en checklista som också används för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om inte planens genomförande bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

Ställningstagande i denna behovsbedömning kommer att uppdaterats kontinuerligt under planarbetet.

Checklista för behovsbedömningen

Denna checklista utgör arbetsunderlag för att bedöma behovet av en miljöbedömning av detaljplanen. Den används även för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas i en ev. miljökonsekvensbeskrivning. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

Frågeställning	Kommentarer
<p>Planområdets och omgivningens betydelse och sårbarhet:</p>	
<p>Nuvarande markanvändning</p> <p><i>Den befintliga miljöns (inom- och utom planområdet) känslighet med särskild uppmärksamhet på tätbefolkade områden</i></p>	<p>Inom planområdet finns inte någon betydande byggnation. Området består av åkermark. Utmed Klosterledsgatan finns på ömse sidor en alléplanering som ska bevaras.</p>
<p>Markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området</p>	<p>En geoteknisk undersökning samt markundersökning ska genomföras inför byggnation av området</p> <p>Området tillhör Vätterns avrinningsområde, men föreslagna förändringar bedöms kunna ske utan betydande inverkan på vattenkvaliteten. Påverkan på djur och växtliv, biologisk mångfald eller landskapsbild bedöms som ringa.</p>
<p>Överskridna miljökvalitetsnormer</p> <p><i>Områden där MKN överskrids eller riskerar att överskridas</i></p>	<p>Inga miljökvalitetsnormer bedöms idag överskridas inom detaljplaneområdet och dess omgivningar.</p>
<p>Kulturarv</p> <p><i>Historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefulla områden</i></p>	<p>De centrala delarna av Vadstena stad utgör riksintresse för kulturmiljövården (KE8 Vadstena).</p> <p>Riksintresset består bland annat av klostret, slottsmiljön, stadsmiljön, stadsplanen med Stora torget, gatunätets karaktär mm. Stadens siluett och kontakten med vattnet framhålls som viktig för riksintresset. Den planerade bebyggelsen ingår inte i riksintresseområdet och bedöms inte påverka ovan nämnda riksintressen</p>
<p>Särdrag i naturen</p> <p><i>Större opåverkade områden, våtmarker, kustområden, bergs- och skogsområden</i></p>	<p>Nej</p>
<p>Skyddade områden</p> <p><i>Riksintressen (MB 3 & 4 kap.) Nationalparker, natur- och kulturresevat, biotopskydd, strandskydd, Natura 2000 m.fl. (MB 7 kap.)</i></p>	<p>Detaljplaneområdet omfattas av riksintresse för turism och det rörliga friluftslivet - Vättern med öar och strandområden enligt 4 kapitlet Miljöbalken.</p> <p>Upprättande av detaljplanen bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan på miljö, hälsa eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser och kan därmed anses vara förenlig med bestämmelserna i miljöbalkens 3:e, 4:e och 5:e kapitel.</p>

Planförslagets påverkan inom och utom planområdet:	
Storlek och fysisk omfattning	
Omfattning och förening med andra projekt	Detaljplanen bedöms inte påverka andra projekt och planer.
Utnyttjande av mark, vatten och andra resurser <i>Biologisk mångfald, djurliv växtliv, mark, vatten, luft, klimatfaktorer, materiella tillgångar, landskap, bebyggelse, forn- och kulturlämningar och annat kulturarv, rekreation, transporter, energiförbrukning m.m.</i>	Nybyggnad av förskola innebär förtätning/utökning av staden i det aktuella området. Detta medför ett effektivt nyttjande av gator, GC-vägar och planområdet ligger strategiskt beläget för pendlare till framför allt Motala. Ökningen av hårdgjorda ytor och större takytor kan kompenseras genom krav på lokalt omhändertagande av dagvatten.
Alstrande av avfall	Planens föreslagna markanvändning bedöms alstra normal mängd avfall för denna typ av verksamhet. För omhändertagande av avfall gäller kommunens föreskrifter om avfallshantering.
Alstrande av föroreningar och störningar <i>Utsläpp till luft och vatten, buller, vibrationer, allergi, elektromagnetiska fält, skyddsavstånd m.m.</i>	Föreslagen bebyggelse och verksamheter med tillhörande trafik bedöms inte medföra buller eller luftföroreningshalter över uppsatta riktvärden eller över miljö kvalitetsnormer.
Risker för olyckor med konsekvenser för människors hälsa och miljö	Inga risker har påvisats
Effekternas omfattning Geografiskt område och befolkningens storlek, särskilt om nationsgräns överskrids	Planens sammanvägda effekter inom och utanför detaljplaneområdet bedöms vara av lokal karaktär.
Effekternas sannolikhet, frekvens, varaktighet och avhjälpbarhet	Effekter på stadsbilden bedöms marginella

Påverkans totaleffekt	
Effekternas betydelse och komplexitet. <i>Beakta särskilt allmänhetens behov av information.</i>	Den samlade effekten av åtgärder som kan prövas med stöd av detaljplanen bedöms inte vara mer komplexa än att de kan beskrivas och informeras om i samband med lagstadgade krav om samråd enligt PBL. Ett särskilt lokalprogram samt lokalutredning har legat till grund för utbyggnadsförslaget.
Planens karaktäristiska egenskaper:	
Anger förutsättningarna för verksamheter och åtgärder avseende: <i>Plats för, slag av, storlek på, drift av samt resurser till. Särskilt om planen kan medge verksamheter enligt bilaga 1, MKB-förordningen och sannolikheten för att sådana i så fall etableras.</i>	Detaljplanen medger nybyggnad av förskola. Området kompletteras med lektytor och ytor för idrottsaktiviteter.
Har betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan <i>Kommande DP (genom etappvis utbyggnad, kumulativa effekter m.m.) ÖP/FÖP, Avfallsplan, Energiförsörjningsplan, Riktlinjer för bostadsförsörjning, Länstransportplan m.fl.</i>	Marginell påverkan. Angränsande område mot norr och öster utgör kommunens nya utvecklingsområde för bostäder enligt kommunens översiktsplan.
Har betydelse för integreringen av miljöaspekter/miljömål <i>Nationella, regionala, och kommunala mål</i>	Detaljplanen bedöms inte negativt påverka möjligheten att uppfylla uppsatta miljömål.
Innebär miljöproblem som är relevanta för planen självt <i>Utnyttjar planen möjligheterna att minska befintliga och egna miljöproblem? Används marken på bästa sätt ur miljöhänseende?</i>	Nej
Har betydelse för möjligheterna att genomföra EG:s miljölagstiftning	Nej

Sammanfattning

Platsen

Upprättandet av detaljplanen medför att ytterligare en förskola kan uppföras vilket bedöms påverka området marginellt men medför ett effektivare utnyttjande av marken.

Påverkan

Den nya byggrätten förskola innebär ingen påverkan på omgivningen beträffande buller och störande ljus. Förskolan är strategiskt belägen utmed utbyggda gator och pendlingsstråk

Planen

Detaljplanen bedöms inte negativt påverka möjligheten att uppfylla uppsatta miljömål.

Slutsatser och ställningstagande

Sammantaget bedöms den aktuella detaljplanen inte ge upphov till någon betydande miljöpåverkan. Miljökonsekvensbeskrivning, enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas. Motivet till ställningstagandet grundas på ovanstående behovsbedömning och den analys som redovisas i bifogad checklista.

Underlag för behovsbedömningen

Bedömningen ovan grundar sig på allmän information som framkommit under det inledande detaljplaneplanarbetet, övriga planeringsförutsättningar samt bedömning av förutsättningar på platsen.

Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen har upprättats av stadsarkitekt Helene Eriksson.