

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA<sub>1</sub> Huvudgata
- GATA<sub>2</sub> Lokalgata
- GATA<sub>3</sub> Angöring
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

**Kvarteretsmark. 4 kap 5 § 3**

- S<sub>1</sub> Förskola
- B Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning. 4 kap 11 § 1

- e<sub>1</sub> Största exploatering är 1500 kvadratmeter byggnadsarea
- e<sub>2</sub> Största exploatering är 350 kvadratmeter byggnadsarea
- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

**Utformning. 4 kap 16 § 1**

- f<sub>1</sub> Endast frilligande villor
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 16 § 1

**Stängsel och utfart**

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

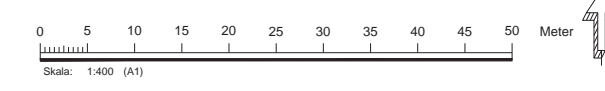
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid. 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Markreservat. 4 kap 5 § 2

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar



**BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN**

Grundkartan uppdaterades senast den 2016-01-15

- |                            |                       |                                |
|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| --- Kvarterets-/Traktgräns | --- Kantstöd          | 0584-98/9.1 Starkström ledning |
| --- Fastighetsgräns        | --- Asfaltväg         | 0584-06/2.1 Fjärrvärme ledning |
| --- Kvarterets-/Traktnamn  | --- Grusväg           | 0584-01/14.1 Tele ledning      |
| 1, 1:1 Registerbeteckning  | ⊙ * Lövtrod, barrträd |                                |
| ⊠ Bostadshus, uthus        | ⊙ Belysningsstolpe    |                                |
| ▭ Skärmtak                 | • Pollare             |                                |
| --- Staket                 | • Etskåp              |                                |
| --- Häck                   | • Mark-/Gatu höjd     |                                |
| --- Stödmur                | + Koordinatkruss      |                                |

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00  
Höjdsystem: RH2000

Till planen hör:	■ Miljökonsekvensbeskrivning	□ Utåtande efter utställning
□ Planprogram	■ Fastighetsförteckning	□
■ Planbeskrivning	□ Samrådsredogörelse	□
□ Genomförandebeskrivning	□ Illustrationskarta	□

<p>Detaljplan för ny förskola på del av fastigheten Vadstena 4:44 m. fl. vid Motalavägen/Klosterledsgatan</p>			
Vadstena kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	SBN
Plan- och bygglovavdelningen		Antagande	SBN
Upprättad 2017-04-12	Reviderad	Laga kraft	SBN
<p>Nasos Alexis Planarkitekt</p>			