

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- GATA<sub>1</sub> Huvudgata
- GATA<sub>2</sub> Lokalgata
- GATA<sub>3</sub> Angöring
- GANG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde
- SKYDD Skydd

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- S<sub>1</sub> Förskola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap 11 § 1

- $e_1$  Största exploatering är 1500 kvadratmeter byggnadsarea
- $e_2$  Största exploatering är 350 kvadratmeter byggnadsarea
- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Utformning, 4 kap 16 § 1

- $f_1$  Endast frilligande villor
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 16 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Markreservat, 4 kap 5 § 2

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Standardförfarande



Process

|                  |  |   |  |
|------------------|--|---|--|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Planprogram             | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning |
|                  | <input type="checkbox"/> Planbeskrivning         | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning      | <input type="checkbox"/>                             |
|                  | <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse         | <input type="checkbox"/>                             |
|                  |  | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta         | <input type="checkbox"/>                             |

### Detaljplan för ny förskola på

del av fastigheten Vadstena 4:44 m. fl. vid Motalavägen/Klosterledsgatan

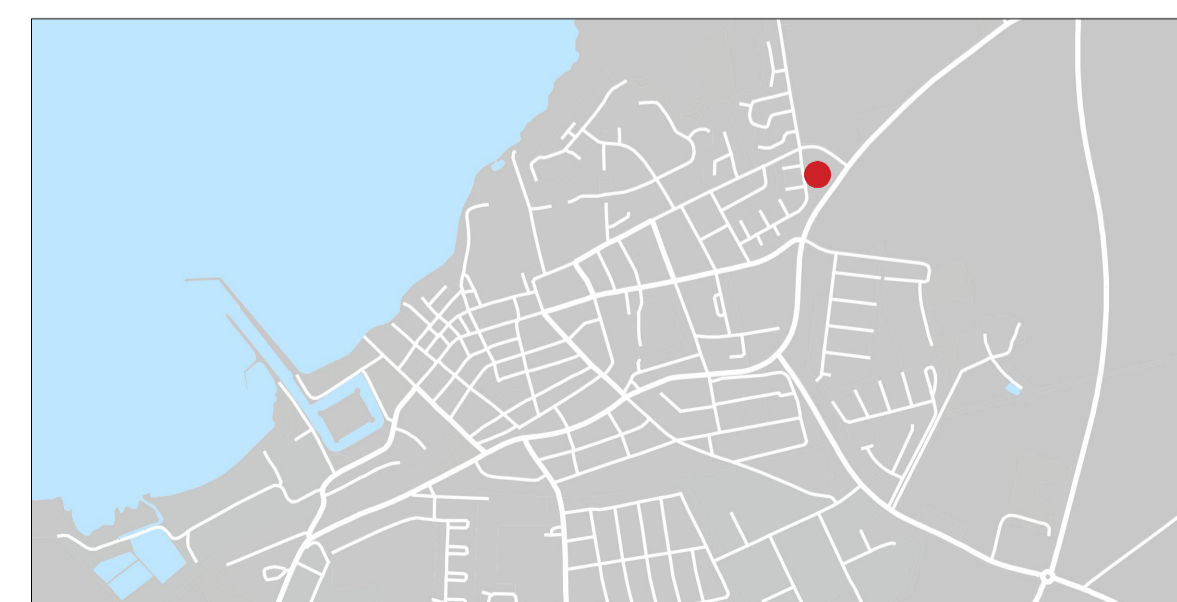
|                              |                            |              |         |
|------------------------------|----------------------------|--------------|---------|
| Vadstena kommun              | Östergötlands län          | Beslutsdatum | Instans |
| Granskning                   |                            | 2016-12-13   | SBN     |
| Plan- och bygglovavdelningen |                            | Antagande    | SBN     |
| Upprättad: april - maj 2017  | Reviderad: maj - juni 2017 | Laga kraft   | SBN     |

Nasos Alexis  
Planarkitekt

### BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

Grundkartan uppdaterades senast den 2016-01-15

|  |                                  |  |                       |              |                    |
|--|----------------------------------|--|-----------------------|--------------|--------------------|
|  | Kvarters-/Traktgräns             |  | Kantstöd              | 0584-98/9.1  | Starkström ledning |
|  | Fastighetsgräns                  |  | Asfaltväg             | 0584-06/2.1  | Fjärrvärme ledning |
|  | Kvarters-/Traktnamn              |  | Grusväg               | 0584-01/14.1 | Tele ledning       |
|  | 1:1, 1:1 Registerbeteckning      |  | Lövträd, barrträd     |              |                    |
|  | Bostadshus, uthus                |  | Belysningsstolpe      |              |                    |
|  | Skärmtak                         |  | Pollare               |              |                    |
|  | Staket                           |  | Elskåp                |              |                    |
|  | Häck                             |  | Mark-/Gatuhöjd        |              |                    |
|  | Stödmur                          |  | Koordinatkruss        |              |                    |
|  | Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00 |  | Ledningsrätt/servitut |              |                    |
|  | Höjdsystem: RH2000               |  |                       |              |                    |



Orienteringskarta över Vadstena stad