

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- Huvudgata
- Lokalgata
- Angöring
- Gångväg
- Cykelväg
- Naturområde

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- Förskola
- Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap 11 § 1

e_1 Största exploatering är 1500 kvadratmeter byggnadsarea

e_2 Största exploatering är 350 kvadratmeter byggnadsarea

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Marken får endast förses med komplementbyggnad

Utformning

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 16 § 1

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 16 § 1

f_1 Byggnationen får inte uppföras inom marken som ligger lägre än +93,50 m över nollplanet, 4 kap 16 § 1

f_2 Endast frilligande villor

Markens anordnande och vegetation

n_1 Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap 10 §

n_2 Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten, 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap 7 §

Genomförandetid, 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Markreservat, 4 kap 5 § 2

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Standardförfarande



Process

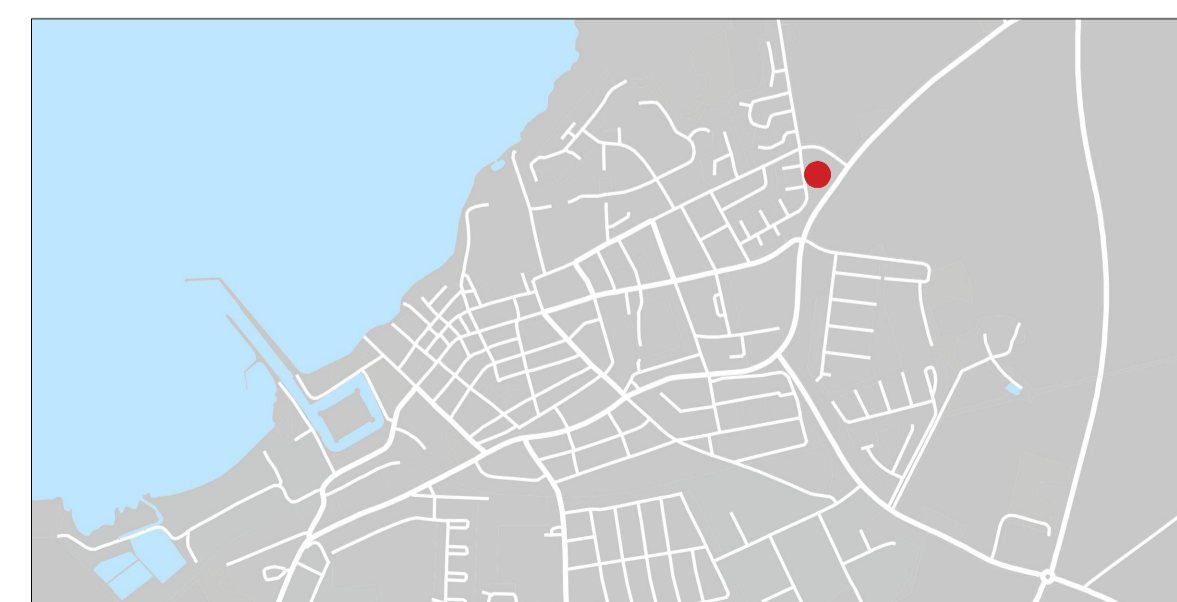
Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning
	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för ny förskola på

del av fastigheten Vadstena 4:44 m. fl.
vid Motalavägen/Klosterledsgatan

Vadstena kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagande		2016-12-13	SBN
Plan- och bygglovavdelningen		Antagande	SBN
		2017-09-05	SBN
Upprättad: april - maj 2017	Reviderad: juli - augusti 2017	Laga kraft	SBN

Nasos Alexis
Planarkitekt



Orienteringskarta över Vadstena stad

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

Grundkartan uppdaterades senast den 2016-01-15

	Kvarters-/Traktgräns		Kantstöd		Starkström ledning
	Fastighetsgräns		Asfaltväg		Fjärrvärme ledning
	Kvarters-/Traktnamn		Grusväg		Tele ledning
	Registerbeteckning		Lövträd, barrträd		
	Bostadshus, uthus		Belysningsstolpe		
	Skärmtak		Pollare		
	Staket		Elskåp		
	Häck		Mark-/Gatuhöjd		
	Stödmur		Koordinatkruss		
	Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00		Ledningsrätt/servitut		
	Höjdsystem: RH2000				