



VADSTENA

DETAJPLAN FÖR NY FÖRSKOLA PÅ DEL AV FASTIGHETEN

VADSTENA 4:44 M. FL. I VADSTENA KOMMUN



Dnr: PoB 2016-09

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

planens
tidslinje

Upprättad	December 2016
Samrådshandling	2016-12-13
Reviderad	April-juni 2017
Granskningshandling	2017-06-13
Antagandehandling	2017-09-05
Laga kraft	ÅÅÅÅ-MM-DD

Med hänsyn till Personuppgiftslagen (PUL) kan detta dokument inte publiceras i sin helhet på kommunens hemsida.

Däremot finns handlingen tillgänglig vid granskningsutställningen på kommunhuset, Klosterledsgatan 35, under kontorstid.

Samrådsredogörelsen kan beställas från plan- och bygglovavdelningen.

Standardförfarande



PLAN- OCH BYGGLOVAVDELNINGEN
Dnr PoB 2016/09, Projektnr 9327

INNEHÅLL

GRANSKNINGSUTLÅTANDE	3
Orientering	3
Planens syfte och huvuddrag	3
Genomförande av granskningen	3
Inkomna yttranden och synpunkter	3
<i>Sammanställning</i>	3
Referat av inkomna yttranden med kommunens kommentar.....	4
Sammanfattning	5



GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Orientering

Planområdet ligger i nordöstra delen av Vadstena, i korsningen Motalavägen/ Klosterledsgatan. Området är inte detaljplanlagt och begränsas i väster av Tycklingevägen och villabebyggelse, i norr av Klosterledsgatan och i söder av gamla genomfarten. Områdets totala areal är c:a 13 830 m².

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplaneförslaget är att ge möjlighet att uppföra en förskola inom området.

I tidigare samrådsskede har bedömning skett huruvida detaljplanen kan antas innebära en betydande miljöpåverkan.

Genomförande av granskningen

Planförslaget har tidigare varit föremål för samråd under tiden 18 april – 12 maj 2017. Därefter har planhandlingarna omarbetats och ställts ut för granskning under tiden 3 juli – 4 augusti 2017. Handlingarna har sänts som brev eller via epost till berörda myndigheter, organisationer och sakägare. Under granskningstiden har handlingarna funnits tillgängliga i kommunhusets entré, på biblioteket och på kommunens hemsida. Annons om granskningen var införd i Motala-Vadstena tidning och Östgöta Correspondenten den 3 juli 2017.

Inkomna yttranden och synpunkter

Sammanställning

Totalt har 5 yttranden inkommit enligt nedan:

Remissinstans/sakägare	Inkom datum	Inga synpunkter	Synpunkter
Länsstyrelsen	2017-07-04	●	
Lantmäteriet	2017-07-10	●	
Vatten och Avfall	2017-07-07		●
Räddningstjänsten	2017-08-02	●	
■■■■■, medborgare	2017-07-06		●

Referat av inkomna yttranden med kommunens kommentar.

Länsstyrelsen

Kontroll enligt kap. 11 PBL.

Planförslaget strider inte mot de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kapitlet 10 § PBL.

Länsstyrelsen har inget att erinra mot förslaget då kommunen har tagit hänsyn till de synpunkter Länsstyrelsen lämnade in under samrådet.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har tagit del av planprogrammet tillhörande rubricerat ärende och har inga synpunkter till förslaget ur fastighetsbildningssynpunkt då synpunkterna vid samrådsskedet har reviderats.

Vatten och Avfall

Vatten och Avfall har tagit del av samrådshandlingarna gällande detaljplan för ny förskola.

Avfallsenheten har inget att erinra.

Nätenheten har följande att erinra:

Enheten har tittat på dagvattenutredningen för området och som enligt tidigare yttrande under samråd önskas att man förutom höjdsättning i plankartan även tittar på i utredningen att använda sig av planbestämmelser kopplat till dagvatten där ett exempel är att ange maximal hårdgörningsgrad inklusive taktytor uttryckt som andel av den totala fasighetens yta.

Verksamheten anser även att makadammagasin innebär vissa driftaspekter som gör att man inte ska använda dem. Verksamheten föreslår att man använder sig av svackdiken med dräneringsledning längs Tycklingevägen och Klosterledsgatan och kupollbrunn vid korsningen. Om det är möjligt höjdmässig leds dagvattnet sedan vidare under Klosterledsgatan i korsningen till dike.

Planbestämmelsen SKYDD kan inte använda (s) i kombination med att genomföra en miljömässigt tilltalande dagvattenlösning enligt Boverket. Rekommenderar därför att använda begreppet NATUR i kombination med att markera område för omhändertagande av dagvatten. Bör även prickas för att inte byggnation ska tillåtas förutom anläggning av dagvattenlösning.

Kommentar:

De synpunkter som anser förslag till ändring/tillägg av planbestämmelser har beaktats i antagandehandlingen. Föreslagna tekniska lösningar för dagvattenhantering kommer att hanteras i senare skede och då samrådas med Vatten och avfall, Nätenheten.

Räddningstjänsten

Räddningstjänsten har inget att erinra mot förslaget.

■■■■■, medborgare

Medborgaren anser att om man vill ha mycket avgaser till barnen är platsen för den aktuella förskolan den platsen i Vadstena med mest avgaser och vägar runt omkring. Varför inte bygga närmare Tycklingevikens där kommunen äger mark?

Kommentar:

Kommunerna ansvarar för kontroll av luftkvaliteten i sina tätorter genom mätning eller beräkningar. Beräkningarna för Birgittas väg, Margaretavägen och Södra vägen visar att miljökvalitetsnormen för NO₂ (kvävedioxid) och PM₁₀ (partiklar med en diameter på mindre än 10 mikrometer) inte överstigs (mätt som årsmedelvärde).

Sammanfattning

Granskning har genomförts enligt 5 kap 18§ plan- och bygglagen (PBL).

Planförslaget har bearbetats inför antagande enligt kommunens kommentarer i utlåtandet. En viss översyn av redaktionell natur har även skett.

Planförslaget bedöms kunna antas av Samhällsbyggnadsnämnden.

Annika Toll
Samhällsbyggnadschef

Nasos Alexis
planarkitekt