

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
 Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- GATA₁ Huvudgata
- GATA₂ Lokalgata
- GATA₃ Angöring
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

- Kvartersmark, 4 kap 5 § 3**
- S₁ Förskola
 - B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
 Bebyggandets omfattning, 4 kap 11 § 1

- e₁ Största exploatering är 1500 kvadratmeter byggnadsarea
- e₂ Största exploatering är 350 kvadratmeter byggnadsarea
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Högsta nockhöjd är 8,0 meter, 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1

- Utformning**
- f₁ Byggnationen får inte uppföras inom marken som ligger lägre än +93,50 m över nollplanet, 4 kap 16 § 1
 - f₂ Endast frilligande villor, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap 10 §
- n₂ Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten, 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

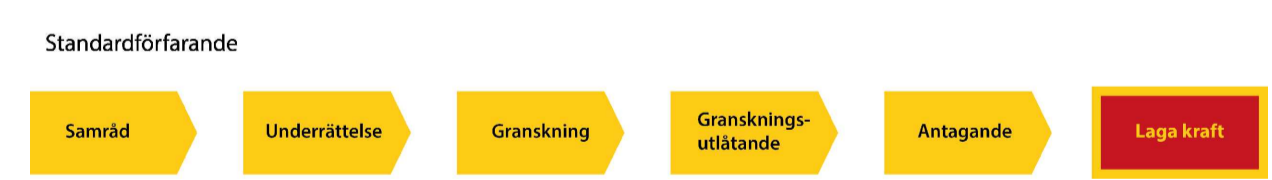
- β Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap 7 §

Genomförandetid, 4 kap 21 §
 Genomförandetiden är 5 år

Markreservat, 4 kap 5 § 2
 u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar



Process

Till planen hör:	Miljökonsekvensbeskrivning	Utstående efter utställning
Planprogram	Fastighetsförteckning	
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	
Genomförandebeskrivning	Illustrationskarta	

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN
 Grundkartan uppdaterades senast den 2016-01-15

-----	Kvarters-/Traktgräns	-----	Kantstöd	0584-98/9.1	Starkström ledning
-----	Fastighetsgräns	-----	Asfaltväg	0584-06/2.1	Fjärrvärme ledning
-----	Kvarters-/Traktnamn	-----	Grusväg	0584-01/14.1	Tele ledning
1, 1:1	Registerbeteckning	o	Gränspunkt	-----	Ledningsrätt/servitut
⊠	Bostadshus, uthus	⊙ *	Lövträd, barrträd		
⊠	Skärmtak	⊙	Belysningsstolpe		
-----	Staket	•	Pollare		
-----	Häck	-	Elskåp		
-----	Stödmur	+	Mark-/Gatuhöjd		
	Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00	+	Koordinatkruss		
	Höjdsystem: RH2000				



Detaljplan för ny förskola på del av fastigheten Vadstena 4:44 m. fl. vid Motalavägen/Klosterledsgatan

Vadstena kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDESKEDE		2017-06-13 § 75	SBN
Plan- och bygglovavdelningen		Antagande	
		2017-09-05 § 92	SBN
		Laga kraft	
		2017-10-06	

Anna Säfström
Plan- och bygglovschef

Nasos Alexis
Planarkitekt

DP 77