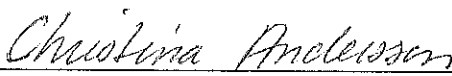



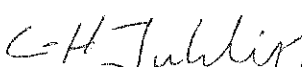
**VADSTENA****Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-26**

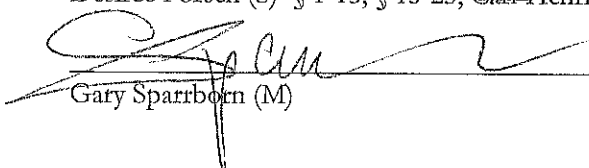
Plats och tid Vävaren , klockan 08:30-12:00

Beslutande Desirée Forsén (S), ordförande §§ 1-13, 15-23
Carl-Henrik Juhlin (K), vice ordförande
Gary Sparrborn (M), andre vice ordförande §§ 1-13, 15-23
Emil Carlsson-Ramö (M)
Fredrik Fagrell (K)
Bob Råsten (S)
Kennerth Sjösten (KD) §§ 1-2, 4-23
Anncathrin Kristiansson (S), ersätter Desirée Forsén (S) § 14
Peter Karlsson (M), ersätter Gary Sparrborn (M) § 14
Peter Asthamn (MP), ersätter Kennerth Sjösten (KD) § 3

Paragrafer §1 - 23

Sekreterare 
Christina Andersson

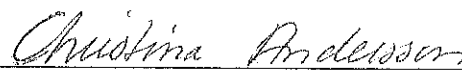
Ordförande  
Desirée Forsén (S) § 1-13, § 15-23, Carl-Henrik Juhlin (K) § 14

Justerare 
Gary Sparrborn (M)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-01-26	Sista besvärdatum	2016-03-01
Datum då anslaget sätts upp	2016-02-09	Datum då anslaget tas ned	2016-03-02
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		

Underskrift 
Christina Andersson

Vadstena kommun



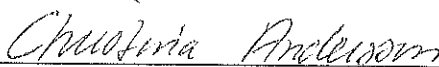
VADSTENA

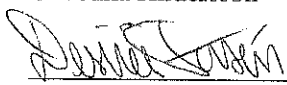
Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-26

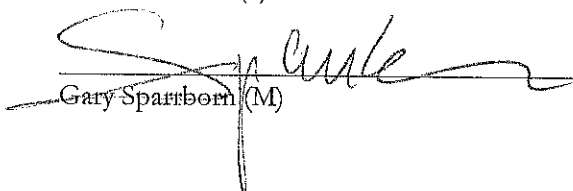
Plats och tid Vävaren , klockan 08:30-12:00

Beslutande Desirée Forsén (S) , ordförande
Carl-Henrik Juhlin (K), vice ordförande
Gary Sparrborn (M), andre vice ordförande
Emil Carlsson-Ramö (M)
Fredrik Fagrell (K)
Bob Råsten (S)
Kenneerth Sjösten (KD)

Paragraf § 5-7

Sekreterare 
Christina Andersson

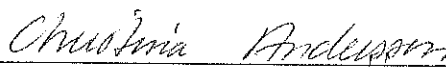
Ordförande 
Desirée Forsén (S)

Justerare 
Gary Sparrborn (M)

Anslag/bevis

§ 5-7 är justerad. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-01-26	Sista besvärdatum	2016-02-16
Datum då anslaget sätts upp	2016-01-26	Datum då anslaget tas ned	2016-02-17
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadsförvaltningen		

Underskrift 
Christina Andersson

Vadstena kommun



VADSTENA

Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-26

Ej tjänstgörande ersättare	Jan Engholm (C) Peter Karlsson (M), §§ 1-13, 15-23 Anncathrin Kristiansson (S), §§ 1-13, 15-23
Övriga	Peter Asthamn (MP), §§ 1-2, 4-23 Christina Andersson, sekreterare Margareta Cederberg, kommunchef Helene Eriksson, stadsarkitekt Inger Alf Johansson, miljöchef Per Nieminen, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 1-5 Patrik Edvinsson, byggnadsingenjör §§ 1-15 Peter Gustavsson, ekonom § 7 Dag Samuelsson, utredare §§ 19-23
Ajournering	Klockan 09.45 - 10.00

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-26

§ 1

Information kommunchef

Kommunchef Margareta Cederberg informerar om förändringar i kommunen efter årsskiftet. Bland annat har bygg- och miljönämnden upphört och en samhällsbyggnadsnämnd har inrättats. Samhällsbyggnadsnämnden övertar bygg- och miljönämndens frågor samt vissa tekniska frågor från kommunstyrelsen. På tjänstemannasidan har förvaltningen i kommunen gjorts om från tre sektorer till fyra förvaltningar. Det pågår också förändringar med tillsättning av flera förvaltningschefer. De närmast åren kommer även flera personer att gå i pension.

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-26

§ 2

Verksamhetsinformation miljöavdelningen

Miljöavdelningen har en ny miljö- och hälsoskyddsinspektör som presenterade sig. Tjänsten är ett föräldraledighetsvikariat.

Miljöchef Inger Alf Johansson informerade bland annat om en revidering i miljöavdelningens tillsynsplan, mindre administrativt stöd medför en minskning på 0,25 i årsarbetskraft från 4,5 till 4,25. Vidare informeras om påbörjad uppföljning av förra årets tillsynsplan och en kommande remiss från länsstyrelsen.

Justeras:

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-26

SBN/2016:1

§ 3

Remiss om Tåkerns naturreservat

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av förslag till beslut samt skötselplan och framför i yttrande till Länsstyrelsen inga synpunkter.

Sammanfattning

Länsstyrelsen har tagit fram förslag till beslut och skötselplan för Tåkerns naturreservat. Vadstena kommun har fått möjlighet att framföra synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Remiss från Länsstyrelsen
Förslag till beslut om föreskrifter

Beslutet expedieras till

Länsstyrelsen Östergötland

Justeras:

Vadstena kommun



VADSTENA

Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-26

SBN/2016:2

§ 4

Återkoppling om föreläggande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut


Åtgärder har vidtagits och ärendet kan därför avslutas. Förnyad tillsyn ska dock ske under våren 2016.

Beslutsmotivering

Bygg- och miljönämnden beslutade den 16 juni 2015 med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken att förelägga att vidta åtgärder avseende gödselplattan på så att avrinning eller läckage av urin och gödselvatten inte sker till omgivningen. Åtgärderna skulle vara vidtagna senast 1 november 2015.

Miljöavdelningen gjorde ett uppföljande tillsynsbesök den 25 november. Vid inspektionen visade att pumpen i pumpbrunnen var åtgärdad. Vid besöket fanns inga tecken på avrinning från plattan i närtid. n framförde att mängden gödsel som ska lagras på gödselplattan inte är så stor och att det mest är nederbördsvatten som hamnar på plattan. Han framförde vidare att han inte har för avsikt att vidta några åtgärder avseende plattan.

Miljöavdelningens bedömning är att det fortfarande finns relativt stor risk för att det återigen kan rinna av gödselvatten till den omgivande marken. Otillräcklig lutning i kombination med en mycket liten upphöjning runt kanten innebär att mängden vätska som kan hållas på plattan är mycket liten. Då pumpen dessutom sköts manuellt krävs att det finns rutiner och att det sker täta kontroller av plattan och pumpen. Miljöavdelningen kommer därför att göra ytterligare uppföljande besök under våren. Beslut om nytt föreläggande kan då komma att fattas om det behövs.

Justeras: **Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-26

Miljöavdelningen gör bedömningen att bygg- och miljönämndens beslut från den 16 juni 2015 kan anses uppfyllt, men att ny kontroll behöver göras för att säkerställa att ytterligare åtgärder avseende lagringen av gödsel inte behövs.

Lagrums

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet, utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

I 7 § förordningen (1998:915) om miljöhänsyn i jordbruket föreskrivs att lagringsutrymmen för lagring av stallgödsel ska vara utformade så att avrinning eller läckage till omgivningen inte sker. Enligt 26 kap 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska följas.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har förelagt _____ att vidta åtgärder avseende lagringen av gödsel på fastigheten _____ där mjölkproduktion bedrivs. Vid en uppföljande tillsyn konstateras att åtgärd vidtagits, men att ytterligare kontroll behövs för att säkerställa att åtgärden är tillräcklig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutet expedieras till

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-26

SBN/2015:1

§ 5

Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar beslutanderätten i enlighet med bifogade förslag till delegeringsordningar för plan- och bygglovavdelningen, miljöavdelningen samt mark- och exploateringsavdelningen.


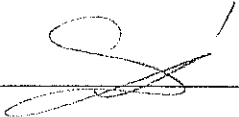
Sammanfattning

Beslutanderätten inom samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsområden ankommer primärt på samhällsbyggnadsnämnden samfällt. För att avlasta nämnden i mindre viktiga ärenden och för att möjliggöra en effektivare kommunal förvaltning genom kortare beslutsvägar och snabbare handläggning finns dock möjligheter för nämnden att delegera sin beslutanderätt. Reglerna om delegation inom nämnd finns i kommunallagen.

Nämnden bestämmer alltid själv, inom lagens ramar och utifrån egna överväganden, i vilka beslutstyper och ärendegrupper beslutanderätten skall delegeras. När nämnden delegerar beslutanderätt ska den klart och tydligt ange vilken beslutanderätt som delegeras och till vem den överläts.

Då bygg- och miljönämnden ersatts av samhällsbyggnadsnämnden från 1 januari 2016 och vissa arbetsuppgifter samtidigt överfördes från kommunstyrelsen, har ordföranden beslutat om temporära delegationsordningar som gäller fram till nämndens första sammanträde.

I delegationsordningen för mark- och exploateringsavdelningen finns vissa typer av beslut som berör hela samhällsbyggnadsförvaltningen. Det gäller första avsnittet under rubriken ekonomi.

Justeras:  

Vadstena kommun



VADSTENA

Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-26

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse SBN/2015:1

Delegationsordning för plan- och bygglovavdelningen

Delegationsordning för miljöavdelningen

Delegationsordning för mark- och exploateringsavdelningen

Beslutet expedieras till

Plan- och bygglovavdelningen

Miljöavdelningen

Mark- och exploateringsavdelningen

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-26

SBN/2016:22

§ 6

Rätt att underteckna handlingar inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadschefen ska kontrasignera de avtal, skrivelser och andra handlingar inom mark- och exploateringsområdet som nämnden beslutar om.
2. Miljöchefen ska kontrasignera de avtal, skrivelser och andra handlingar inom miljö- och hälsoskyddsområdet som nämnden beslutar om.
3. Plan- och bygglovchefen ska kontrasignera de avtal, skrivelser och andra handlingar inom plan- och bygglovområdet som nämnden beslutar om.

Sammanfattning

Av gällande huvudreglemente för Vadstena kommun framgår följande under § 30 om undertecknade av handlingar:

De avtal, skrivelser och andra handlingar som nämnden beslutar om ska undertecknas av ordföranden eller vid frånvaro av denne av vice ordförande och kontrasigneras av anställd som nämnden bestämmer.

I övrigt bestämmer nämnden vem som ska underteckna handlingar.

Beslut som fattas med stöd av delegering samt skrivelser, avtal och andra handlingar som upprättas med anledning av delegering, undertecknas av den som fattat beslutet eller den som utsetts att göra det.

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-26

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, beteckning SBN/2016:22

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadschef

Miljöchef

Plan- och bygglovchef

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-26

SBN/2016:21

§ 7

Attestanter inom samhällsbyggnadsnämndens område 2016

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden fastställer attestförteckning för samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde år 2016.
2. Beslutsattestant för ansvar 712 GIS-verksamhet ändras från samhällsbyggnadschef till att vara GIS-samordnare.

Sammanfattning

Enligt § 5 attestreglemente för Vadstena kommun, antaget av kommunfullmäktige 19 februari 2014 § 16, ska varje nämnd utse beslutsattestanter och behörighetsattestanter samt ersättare för dessa för ekonomiska transaktioner inom nämndens verksamhetsområden. Enligt samma paragraf har också nämnden möjlighet att delegera rätten att utse attestanter och ersättare. Den nyinrättade samhällsbyggnadsnämnden behöver besluta om attestanter inom sitt verksamhetsområde. Förslag till attestförteckning för samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde år 2016 är framtagen och bifogas tjänsteskrivelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, beteckning SBN/2016:21

Attestförteckning, samhällsbyggnadsnämndens förvaltning år 2016.

Beslutet expedieras till

Ekonomiavdelningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samtliga attestanter

Justeras:

Vadstena kommun



VADSTENA

Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-26

SBN/2016:16

§ 8

Redovisning av meddelanden/handlingar för kännedom

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Till varje sammanträde redovisas en lista över inkommande meddelanden/handlingar för kännedom till samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisning av meddelande/handlingar för kännedom för perioden den 18 november 2015 – 12 januari 2016 sker vid dagens sammanträde (se bilaga 1 till § 8).

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

VADSTENA KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

2016 -01- 13

Dnr *SBN 2016/16-009*

Hid

Redovisning av handlingar/meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden för perioden 2015-11-18 – 2016-01-12

Protokoll MBL § 11

Arbetsgivarens förslag till budget 2016 och flerårsbudget 2017-2018 för bygg- och miljönämnden har godtagits.

Länsstyrelsen, tjänsteanteckning 2015-11-24

Anteckningar från möte mellan Motala och Vadstena vatten- och avfallsnämnd, Vadstena kommun och Länsstyrelsen.

Kommunfullmäktige, beslut 2015-11-18

Kommunfullmäktige har valt ledamöter och ersättare till samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunfullmäktige, beslut 2015-11-18

Kommunfullmäktige har valt ordförande till samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunfullmäktige, beslut 2015-11-18

Kommunfullmäktige har valt förste och andre vice ordförande till samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunfullmäktige, beslut 2015-11-18

Kommunfullmäktige har fastställt skattesats för 2016.

Kommunfullmäktige, beslut 2015-11-18

Kommunfullmäktige har antagit budget för 2016 och flerårsbudget för 2017-2018.

Kommunfullmäktige, beslut 2015-11-18

Gary Sparrborn har lämnat in en motion om att förenkla regelverket och administrationen av solpanelsmontage. Kommunfullmäktige överlämnar ärendet till bygg- och miljönämnden för beredning.

Länsstyrelsen, beslut 2015-12-18

Länsstyrelsen överprövar inte bygg- och miljönämndens beslut om detaljplan för Slottsfogden 8 och 9.

Kommunfullmäktige, beslut 2015-12-16

Val av ledamot till samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunfullmäktige, beslut 2015-12-16

Val av förste vice ordförande till samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunfullmäktige, beslut 2015-12-16

Arvodesregler för förtroendevalda i Vadstena kommun.

Vadstena kommun



VADSTENA

Kommunfullmäktige, beslut 2015-12-16

Förändra tjänstemannaorganisation – från sektor till förvaltning.

Mark- och miljödomstolen, föreläggande 2015-12-22

Föreläggande om yttrande angående överklagande av Länsstyrelsens beslut om strandskyddsdispens

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-26

SBN/2016:15

§ 9

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden, och tidigare bygg- och miljönämnden, har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstemän. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation.

Redovisning av delegationsbeslut under perioden den 18 november 2015 – 12 januari 2016 sker vid dagens sammanträde (se bilaga 1 till § 9).

Från mark- och exploateringsavdelningen redovisas:

”Remissvar till polismyndigheten avseende upplåtelse av allmänplats för skilda ändamål”, diarienummer SBN/2016:20, beslutat den 12 januari 2016 av Christina Andersson.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-26

SBN/2016:3

§ 10

Bygglovsstatistik

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Byggnadsingenjör Patrik Edvinsson redogör för handläggningstider på bygglovsärenden och ärenden registrerade som anmälan under sista kvartalet år 2015. De ärenden som redovisas är avslutade och de flesta av dem hade en handläggningstid på högst fem dagar. Tiden har räknats från ankomstdatum av ansökan till huvudbeslut, eller från att meddelande om komplett ärende skickats ut till huvudbeslut.

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-26

SBN/2016:24

§ 11

Strandskyddsdispens

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas för planerad rivning och byggnation av attefallskomplementbyggnad (24,9 m²) på fastigheten Vadstena. Som tomt får fastigheten Vadstena tas i anspråk. I den östra delen av tomten mot Vättern slutar angiven tomtplatsavgränsning ett antal meter från strandlinjen, vilket ska göra det möjligt för allmänheten att passera.
2. Vid justering av protokollet ska ett förtydligande göras om hur många meter från strandlinjen som tomtplatsavgränsningen ska vara.

Beslutsmotivering

Den sökande river befintlig bod av friggebodskaraktär och bygger ny attefallskomplementbyggnad på samma plats. Av karta framgår att tillkommande byggnad sammanfaller med tidigare placering i två riktningar. Av den sökandes motivering och av kartunderlag kan konstateras att de tilltänkta byggnaderna inte påverkar strandskyddet ytterligare från den byggnation som redan finns. Den föreslagna byggnationen påverkar i endast begränsad omfattning växt- och djurlivet, och tillgängligheten för allmänheten. Den bedöms därför inte strida mot strandskyddets syften enligt 7 kap. 13 § miljöbalken. Särskilda skäl enligt 18 c § punkt 1 anses föreligga, dvs att området har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Plan- och bygglovenheten anser därmed att dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken kan beviljas.

Tomtplats och passage

Ärendet avser fastigheten Vadstena. Adressbeteckningen är Vadstena. Angiven del av fastigheten begränsas bland annat av strandlinjen mot Vättern. Det finns en karta som även anger tomtplatsavgränsningen daterad 2016-01-11. Tomtplatsen är

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-26

avgränsad i huvudsak i sin norra del av Vättern. Tomtplatsavgränsningen slutar ett antal meter från strandlinjen, vilket ska göra det möjligt för allmänheten att passera. Plan- och bygglovenheten anser att tomtplatsavgränsningen säkerställer den efterfrågade möjligheten till passage enligt 7 kap. 18 f § (MB) Miljöbalken.

Lagrum

Miljöbalken (MB)

7 kap. 13 §: Strandskyddets syfte

7 kap. 18 b §: Strandskyddsdispens

7 kap. 18 c § punkt 1: Särskilda skäl

7 kap. 18 f §: Omfattning, passage.

Sammanfattning

Ansökan gäller strandskyddsdispens för rivning av befintlig bod om ca 10 kvm och uppförande av attefallskomplementbyggnad inom hävdad tomtpåts. Fastigheten Vadstena omfattas av områdesskydd enligt miljöbalken eftersom det ligger inom strandskyddsområde. Fastigheten är redan bebyggd och plan- och bygglovavdelningen anser att den föreslagna byggnationen inte strider mot strandskyddets syfte, eller medför ytterligare påverkan på strandskyddsområdet. Plan- och bygglovavdelningen anser att strandskyddsdispens kan beviljas.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens

Motiv för strandskyddsdispens (Ansökan)

Situationsplan/ Översiktsplan

Tomtplatsavgränsning

Beslutet expedieras till

Länsstyrelsen Östergötland
Post- och inrikes tidningar

För kännedom till:

Berörda grannar/sakägare

Plantekniker för uppdatering

Justeras: _____

Vadstena kommun

Strandskyddsdispens beviljas för planerad rivning och byggnation av attefallskomplementbyggnad
(24.9 m²) på fastigheten i Vadstena. Som tomtplats får fastigheten i
Vadstena tas i anspråk.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.



VADSTENA

Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-26

SBN/2016:4

§ 12

Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus för fritidsändamål

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förhandsbesked anseende nybyggnation av enbostadshus för fritidsändamål i ett plan med oinredd vind inom fastigheten [redacted] Vadstena beviljas. Beviljande av förhandsbesked förutsätter att Länsstyrelsen lämnar yttrande utan erinran.

Beslutsmotivering

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus för fritidsändamål i ett plan med oinredd vind inom fastigheten [redacted] Vadstena, Länsstyrelsen, kultur- och samhällsbyggnadsenheten, Vadstena kommun, miljöavdelningen samt berörda grannar har kontaktats för remiss. Berörda för remiss och som svarat före remisstidens utgång har inte haft något att invända mot planer på den tilltänkta byggnationen. Länsstyrelsen, kultur- och samhällsbyggnadsenheten har inte lämnat skriftligt svar inom angiven svarstid, men har påmint om att göra detta snarast. Beviljande av förhandsbesked förutsätter att Länsstyrelsen lämnar yttrande utan erinran. Miljöavdelningen har ingen erinran gällande förutsättningar för avlopp inom den aktuella fastigheten. Vissa anvisningar har lämnats gällande avlopp. Miljöavdelningens yttrande skickas till den sökande. Berörda grannar har inte heller haft något att invända mot planer på den tilltänkta byggnationen. Plan- och bygglovavdelningen har inte funnit några omständigheter som skulle visa på att fastigheten skulle vara olämplig för byggnation enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (2010:900). Angiven fastighet kan därmed anses vara lämplig för bebyggelse. Sökandes förslag på placering av fritidshus ligger dessutom utanför strandskyddet.

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-26

Lagrum

Plan- och bygglagen (2010:900)

2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen(2010:900), Lämplig mark för bebyggelse

9 kap. 17 § plan- och bygglagen(2010:900), Förhandsbesked

Sammanfattning

Ansökan gäller förhandsbesked för byggnation av fritidshus inom fastigheten

Avsikten är att nybyggnation sker av enbostadshus för fritidsändamål i ett plan med oinredd vind.

Remisser har skickats till Länsstyrelsen, kultur- och samhällsbyggnadsenheten, Vadstena

kommun, miljöavdelningen samt berörda grannar. Inget yttrande har lämnats emot planerad

byggnation. Plan- och bygglovavdelningen anser att den sökandes ansökan om förhandsbesked

för byggnation av enbostadshus kan beviljas med stöd av 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen

(2010:900), lämplig mark för bebyggelse. Beviljande av förhandsbesked förutsätter att

Länsstyrelsen lämnat yttrande utan erinran.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked

Fasad, Situationsplan och avloppslösning

Yttranden från Länsstyrelsen, kultur- och samhällsbyggnadsenheten

Yttrande från Vadstena kommun, Miljöavdelningen

Beslutet expedieras till

Beslut med handlingar till:

Kungörelse:

Post- och inrikes tidningar

För kännedom till:

Länsstyrelsen, kultur- och samhällsbyggnadsenheten

Vadstena kommun, Miljöavdelningen

Berörda grannar/sakägare

Plantekniker för uppdatering

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-26

SBN/2016:5

§ 13

Förhandsbesked - nybyggnad av två enbostadshus för fritidsändamål med förråd/garage

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förhandsbesked anseende nybyggnation av två fritidshus utan inredd vind med förråd/garage inom fastigheten Vadstena beviljas. Beviljande av förhandsbesked förutsätter att Länsstyrelsen lämnar yttrande utan erinran.
2. Vid justering av protokollet ska ett förtydligande göras om tomtplatsavgränsningen i förhållande till strandlinjen. Eventuellt anges hur många meter från strandlinjen som tomtplatsavgränsningen ska vara.

Beslutsmotivering

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus av två fritidshus utan inredd vind med förråd/garage inom fastigheten Länsstyrelsen, kultur- och samhällsbyggnadsenheten, Vadstena kommun, miljöavdelningen samt berörda grannar har kontaktats för remiss. Berörda för remiss och som svarat före remisstidens utgång har inte haft något att invända mot planer på den tilltänkta byggnationen. Länsstyrelsen, kultur- och samhällsbyggnadsenheten, har inte lämnat skriftligt svar inom angiven svarstid, men har påmint att göra detta snarast. Beviljande av förhandsbesked förutsätter att Länsstyrelsen lämnar yttrande utan erinran. Miljöavdelningen har ingen erinran gällande förutsättningar för avlopp inom den aktuella fastigheten. Vissa anvisningar har lämnats gällande avlopp. Miljöavdelningens yttrande skickas till den sökande. Berörda grannar har inte heller haft något att invända mot planer på den tilltänkta byggnationen. En granne framhåller att det är av största vikt att den tillkommande bebyggelsen anpassas till den kulturellt värdefulla miljön. Granfastigheten är K-märkt.

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-26

Plan- och bygglovavdelningen har inte funnit några omständigheter som skulle visa på att fastigheten skulle vara olämplig för byggnation. Enligt 2 kap. 4-5§ plan- och bygglagen (2010:900), kan angiven fastighet anses vara lämplig för bebyggelse. Sökandens förslag på placering av fritidshus ligger dessutom utanför strandskyddet.

Lagrum

Plan- och bygglagen (2010:900)

2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen(2010:900), Lämplig mark för bebyggelse

9 kap. 17 § plan- och bygglagen(2010:900), Förhandsbesked

Sammanfattning

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnation av två fritidshus med förråd/garage inom fastigheten .vsikten är att nybyggnation sker av enbostadshus för fritidsändamål i ett plan utan inredd vind. Remisser har skickats till Länsstyrelsen, kultur- och samhällsbyggnadsenheten, Vadstena kommun, miljöavdelningen samt berörda grannar. Inget yttrande har lämnats emot planerad byggnation. Plan- och bygglovavdelningen anser att byggnation kan ske med stöd av 2 kap. 4-5§ plan- och bygglagen (2010:900), lämplig mark för bebyggelse.

Förhandsbesked anseende nybyggnation av två fritidshus utan inredd vind med förråd/garage inom fastigheten .dstena beviljas. Beviljande av förhandsbesked förutsätter att Länsstyrelsen lämnar yttrande utan erinran.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked

Karta

Yttranden från Länsstyrelsen, kultur- och samhällsbyggnadsenheten

Yttrande från Vadstena kommun, miljöavdelningen

Yttrande från berörda granne

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se

**VADSTENA**

Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-26

Beslutet expedieras till

Beslut med handlingar till:

Kungörelse: Post- och inrikes tidningar

För kännedom till:

Länsstyrelsen, kultur- och samhällsbyggnadsenheten

Vadstena kommun, miljöavdelningen

Berörda grannar/sakägare

Plantekniker för uppdatering

Justeras: _____

Vadstena kommun592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se

Förhandsbesked avseende nybyggnation inom tomtplats av två fritidshus utan inredd vind med förråd/garage inom fastigheten .. Vadstena beviljas. Beviljande av förhandsbesked förutsätter att Länsstyrelsen lämnar yttrande utan erinran.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.



VADSTENA

Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-26

SBN/2016:6

§ 14

Föreläggande för uppförd mur

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Plan- och bygglovavdelningen vidhåller sin tidigare uppfattning att inte bevilja bygglov för angiven mur. Den sökande föreläggs att vidta rättelse. Det innebär att riva hela muren som löper från framsidan av fasaden och mot trottoar på _____ ner till marknivå.

Rättelseföreläggande 11 kap. 20§ plan- och bygglagen (2010:900). Rivning av muren förutsätts att vara avslutad senast 2016-03-08, vilket är det nästkommande datumet för samhällsbyggnadsnämnden. Om angiven mur inte rivits före 2016-03-08 kan föreläggande om vite beslutas enligt 11 kap. 37§ plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsmotivering

Bygg- och miljönämnden fattade 2014-04-01 beslut om att avslå ansökan om bygglov för mur om 4,5 meter lång och 1,8 meter hög och att den sökande skulle riva muren till marknivå. Efter beslutet har den sökande rivit del av muren. Muren är idag trappstegsformad med fyra rektangulära öppningar. Bygg- och miljönämnden har vidhållit sitt tidigare beslut och har avslagit även den senaste murvarianten med trappstegsform med genombrytningar. Plan- och bygglovenheten har tidigare bedömt att lämnat förslag inte är lämpligt. Byggnation sker på punktprickad mark som utgör fastighetens förgårdsmark. Att bebygga förgårdsmark är inte tillåtet. Även om förändringen av muren förbättrat sikten trafikmässigt så kvarstår att byggnation på förgårdsmark inte är tillåtet. Den trappstegsformade muren med öppningar kan inte accepteras.

Sakfrågan har slutligt avgjorts i samtliga instanser vad avser avslag bygglov. Eftersom sökande inte följt fattade beslut anser plan- och bygglovavdelningen att rättelseföreläggande 11 kap. 20§ plan- och bygglagen (2010:900) kan komma ifråga.

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-26

Rivning av muren förutsätts att vara avslutad senast 2016-03-08, vilket är det nästkommande datumet för samhällsbyggnadsnämnden. Om angiven mur inte rivits före 2016-03-08 kan föreläggande om vite beslutas enligt 11 kap. 37§ plan- och bygglagen (2010:900).

Lagrum

Plan- och bygglagen (2010:900)

9 kap. 30 § plan- och bygglagen PBL (2010:900), förutsättningar för bygglov

11 kap. 20 § plan- och bygglagen PBL (2010:900), rättelseföreläggande

11 kap. 37 § plan- och bygglagen PBL (2010:900), vite

Sammanfattning

En ansökan om bygglov för uppförande av mur inom fastigheten inkom till plan- och bygglovenheten 2013-12-02. Muren hade redan uppförts och var enligt bifogad information 4,5 meter lång och 1,8 meter hög. Bygg- och miljönämnden fattade 2014-04-01 beslut om att avslå ansökan om bygglov och att den sökande skulle riva muren till marknivå. Efter beslutet har den sökande rivit del av muren. Muren är idag trappstegsformad med fyra rektangulära öppningar. Bygg- och miljönämnden har vidhållit sitt tidigare beslut och har avslagit även den senaste murvarianten med trappstegsform med genombrytningar.

Den sökande har överklagat Bygg- och miljönämndens beslut till Länsstyrelsen Östergötland. Beslut fattades 2015-07-24 vid Länsstyrelsen Östergötland om att avslå sökandens överklagande. Sökanden har därefter överklagat ärendet till Mark- och miljödomstolen. I ärendet har Mark- och miljödomstolen 2015-09-02 avslagit överklagandet. Slutligen har den sökande överklagat ärendet till Mark- och miljööverdomstolen, vilken inte beviljat prövningstillstånd.

Sakfrågan har slutligt avgjorts i samtliga instanser vad avser avslag bygglov. Eftersom sökande inte följt fattade beslut anser plan- och bygglovavdelningen att rättelseföreläggande 11 kap. 20§ plan- och bygglagen (2010:900) kan komma ifråga. Rivning av muren förutsätts att vara avslutad senast 2016-03-08, vilket är det nästkommande datumet för samhällsbyggnadsnämnden. Om angiven mur inte rivits före 2016-03-08 kan föreläggande om vite beslutas enligt 11 kap. 37§ plan- och bygglagen (2010:900).

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se

**VADSTENA**

Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-26

Beslutsunderlag

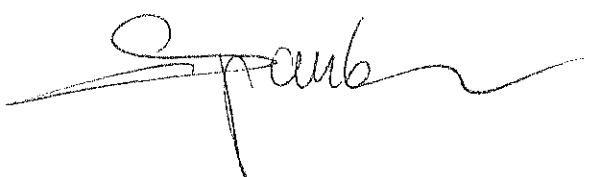
Ansökan om bygglov
Beslut i bygg- och miljönämnden
Beslut i Mark- och miljööverdomstolen
Skrivelse från sökande

Beslutet expedieras till

Beslut med handlingar till:

Post- och inrikes tidningar

*På grund av föreliggande felaktigheter kommer
ärendet att tas upp på nästa sammanträde.*

E. H. Jullin 

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-26

SBN/2016:7

§ 15

Detaljplan för Klosterängen 7

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplaneförslaget i enlighet med de redaktionella ändringar som redovisas i granskningsutlåtandet.

Sammanfattning

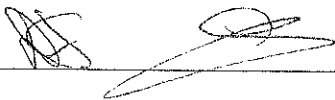
Ägaren till Klosterängen 7 har inkommit med en ansökan om att få anlägga en parkeringsplats på rubricerad fastighet. Planens syfte är att ändra användningssättet från bostadsändamål till parkeringsändamål. Detaljplanen har upprättas genom standardförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Beslutet expedieras till

Region Östergötland, FM centrum, 581 91 Linköping
Mikael Antamo, FM centrum, 581 91 Linköping
Kommunstyrelsen
Plan- och bygglovavdelningen

Justeras: _____


Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-26

SBN/2016:8

§ 16

Medborgarförslag om utomhusscen i Asylenparken

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Att avvakta till dess att en trafikplan för Vadstena innerstad har antagits som redovisar om behov finns att nyttja marken för trafikändamål, parkering eller annat. För att nyttja marken för en utomhusscen måste en ny detaljplan upprättas

Medborgarförslaget anses därmed besvarat

Sammanfattning

Jan-Erik Nylund har inkommit med ett medborgarförslag om att bygga en utomhusscen i anslutning till Asylenparken. Förslaget innebär att scenen ska ersätta nuvarande återvinningscentral.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Medborgarförslag från Jan-Erik Nylund
Kommunfullmäktiges protokoll 2015-10-21 § 141

Beslutet expedieras till

Jan-Erik Nylund
Kommunstyrelsen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-26

SBN/2016:8

§ 17

Medborgarförslag om Asylenparken

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Att överlämna Arabella Nylund Wennerström förslag kring en upprustning av Asylenparken till Vadstena fastighets AB som är fastighetsägare.
Medborgarförslaget anses därmed besvarat.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit 2015-09-28 från Arabella Nylund Wennerström angående en upprustning av Asylenparken.
Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 2015-10-21 § 140 att skicka förslaget till bygg- och miljönämnden för beredning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Medborgarförslag från Arabella Nylund Wennerström
Kommunfullmäktiges protokoll 2015-10-21 § 140

Beslutet expedieras till

Arabella Nylund Wennerström
Vadstena fastighets AB
Kommunstyrelsen

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-26

§ 18

Verksamhetsinformation plan- och bygglovavdelningen

Stadsarkitekt Helene Eriksson informerar bland annat om att administratören har slutat sin tjänst, en planarkitekt/fysisk planerare håller på att rekryteras, nya miljöregler håller på att tas fram, större byggnationer som är på gång liksom nya fastighetsbildningar med anledning av kommande byggen.

Justeras: _____

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned above a horizontal line.

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-26

SBN/2016:9

§ 19

Aktuell planstatus

Sammanfattning

Information lämnas om status för pågående detaljplaner och vilka detaljplaner som ska påbörjas respektive har diskuterats.

Expedieras till
Kommunstyrelsen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-26

SBN/2016:10

§ 20

Fastighetsärenden

För kännedom har Lantmäteriet sänt underrättelser om fastighetsförrättningar enligt förteckning.

Justeras: _____

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned above a horizontal line.

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-26

§ 21

Trafikföreskrift Knivsmesdgatan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Vadstena kommuns lokala trafikföreskrifter om stannande och parkering på Knivsmesdgatan;

beslutade den 26 01 2016

Vadstena kommun föreskriver följande med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

1 § På Knivsmesdgatan mellan Slottsgatan och Helgeandsgatan får fordon inte stanna eller parkera.

Denna författning träder ikraft den 11 mars 2016 då den lokala trafikföreskriften gällande parkering på Knivsmesdgatan 0584 2010:131 upphör att gälla.

2. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att utreda möjligheten att anordna kompenserande parkeringsmöjligheter (3 platser) i nära anslutning till Knivsmesdgatan.

Sammanfattning

Fritids- och tekniska nämnden i egenskap av trafiknämnd beslutade vid sitt sammanträde 2010 10 20 § 164 att tillåta parkering 15 minuter på 3 markerade platser på Knivsmesdgatan mellan Slottsgatan och Hovsgatan. De inrättade parkeringsplatserna har lett till problem för varulevererande lastbilar liksom för boende med utfart mot Knivsmesdgatan. Det har också lett till allmänna svårigheter med framkomligheten på gatan (som utgör genomfartsgata mellan Skänningegatan/Rödtornet och centrum/Rådhusorget).

Under tiden ny beläggning lagts på Fyllagatan/Knivsmesdgatan har det under hösten/vintern, genom en tillfällig lokal trafikföreskrift, rätt parkeringsförbud på Knivsmesdgatan.

Justeras: _____

Vadstena kommun

**VADSTENA**

Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-26

Yttrande

Nämnden: Information om beslutet ska ges på kommunens hemsida och om möjligt även i dagspress.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Protokollsutdrag FTN 2010-10-20 § 164

Karta över berörd gata

Beslutet expedieras till

RDT

Polisen

parkeringsvakten

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-26

§ 22

Övriga frågor

Information till ledamöter

Kommunchef Margareta Cederberg informerar om hur information har getts om de förändringar som skett i kommunen sista tiden, vilka bland annat berör samhällsbyggnadsnämnden.

Kenneth Sjösten (KD) föreslår att allmänheten kan informeras via kommunens hemsida och i tidningar.

Information om Silo-projektet

I en diskussion om projektet konstaterar nämnden att inget speciellt har hänt den senaste tiden.

Information om servicebyggnaden i hamnen

I en diskussion om byggnaden konstateras att ingen närvarande på sammanträdet kan ge någon klar information i ärendet.

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-26

§ 23

Föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 1. | Information kommunchef | |
| 2. | Verksamhetsinformation miljöavdelningen | |
| 3. | Remiss om Tåkerns naturreservat | SBN/2016:1 |
| 4. | Återkoppling om föreläggande | SBN/2016:2 |
| 5. | Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden | SBN/2015:1 |
| 6. | Rätt att underteckna handlingar inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde | SBN/2016:22 |
| 7. | Attestanter inom samhällsbyggnadsnämndens område 2016 | SBN/2016:21 |
| 8. | Redovisning av meddelanden/handlingar för kännedom | SBN/2016:16 |
| 9. | Anmälan av delegationsbeslut | SBN/2016:15 |
| 10. | Bygglovsstatistik | SBN/2016:3 |
| 11. | Strandskyddsdispens | SBN/2016:24 |
| 12. | Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus för fritidsändamål | SBN/2016:4 |

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-26

13. Förhandsbesked () - nybyggnad av två enbostadshus för fritidsändamål med förråd/garage SBN/2016:5
14. Föreläggande för uppförd mur () SBN/2016:6
15. Detaljplan för Klosterängen 7 SBN/2016:7
16. Medborgarförslag om utomhusscen i Asylenparken SBN/2016:8
17. Medborgarförslag om Asylenparken SBN/2016:8
18. Verksamhetsinformation plan- och bygglovavdelningen
19. Aktuell planstatus SBN/2016:9
20. Fastighetsärenden SBN/2016:10
21. Trafikföreskrift Knivsmedsgatan
22. Övriga frågor

Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Justeras: _____

Vadstena kommun