

**VADSTENA****Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08**

<b>Plats och tid</b>	Vävaren , klockan 08:30-11:30
<b>Beslutande</b>	Desirée Forsén, ordförande §§ 24-36, 38-52 Carl-Henrik Juhlin (K), vice ordförande §§ 24-36, 38-52, ordförande § 37 Gary Sparrborn (M), andre vice ordförande §§ 24-36, 38-52 Fredrik Fagrell (K) Bob Råsten (S) Emil Carlsson-Ramö (M) Jan Engholm (C), ersätter Kennerth Sjösten (KD) Anncathrin Kristiansson (S), ersätter Desirée Forsén (S) § 37 Peter Karlsson (M), ersätter Gary Sparrborn (M) § 37
<b>Paragrafer</b>	§24f - §52
<b>Sekreterare</b>	<i>Christina Andersson</i> Christina Andersson
<b>Ordförande</b>	<i>Desirée Forsén</i> <i>Carl-Henrik Juhlin</i> Desirée Forsén (S) §§ 24-36, 38-52, Carl-Henrik Juhlin (K) § 37
<b>Justerare</b>	<i>Jan Engholm</i> Jan Engholm (C)

**Anslag/bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-03-08	Sista besvärdatum	2016-04-04
Datum då anslaget sätts upp	2016-03-14	Datum då anslaget tas ned	2016-04-05
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	<i>Christina Andersson</i> Christina Andersson		

**Vadstena kommun**



# VADSTENA

## Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08

### Ej tjänstgörande ersättare

Anncathrin Kristiansson (S) §§ 24-36, 38-52

Peter Karlsson (M) §§ 24-36, 38-52

Peter Asthamn (MP)

### Övriga

Christina Andersson, nämndsekreterare

Margareta Cederberg, kommunchef

Helene Eriksson, stadsarkitekt

Inger Alf Johansson, miljöchef

Ann-Christin Nilsson-Cedermo, energi- och klimatrådgivare §§ 24-26

Dag Samuelsson, utredare §§ 24-27

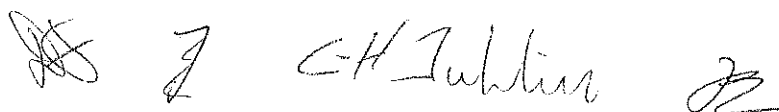
Martina Ståhl, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 27-31

Peter Gustavsson, ekonom §§ 29-33

Lisa Svensson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 35

### Ajournering

Klockan 09.30 - 09.45



### Vadstena kommun



# VADSTENA

Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08

## § 24

### Föredragningslista

#### Yrkande

Ordförande Desirée Forsén (S):

Ärende 20 diskussion – bygglovsärenden, utgår.

Gary Sparrborn (M):

- Nytt ärende fråga om gatusaneringsplan.
- Nytt ärende fråga om asfalteringsplan.
- Nytt ärende fråga om plan för parkhantering.
- Nytt ärende fråga om plan för investeringar.
- Nytt ärende fråga om uppdrag från kommunstyrelsen.
- Nytt ärende information om samarbete mellan kommunen och Vadstena Fastighets AB.
- Nytt ärende information om södra infarten.
- Nytt ärende information om sjö- och torrsättning av båtar kommande säsong.
- Nytt ärende information om arbete med GIS.

#### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkandena.

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Fastställande av föredragningslista
2. Information om Earth Hour Ann-Christin  
Nilsson-Cedermo
3. Information mark- och exploateringsavdelningen Dag Samuelsson
4. Bidrag till enskilda vägar SBN/2016:48  
Dag Samuelsson

Justeras: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se

**VADSTENA**

## Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08

- |     |  |             |                     |
|-----|--|-------------|---------------------|
| 5.  | Information kommunchef                                 |             | Margareta Cederberg |
| 6.  | Information om årets avloppsinventering                | SBN/2016:35 | Martina Ståhl       |
| 7.  | Verksamhetsinformation miljöavdelningen                | SBN/2016:14 | Inger Alf Johansson |
| 8.  | Uppföljning av tillsynsplan                            | SBN/2016:33 | Inger Alf Johansson |
| 9.  | Bokslut och verksamhetsberättelse 2015                 | SBN/2016:45 | Peter Gustavsson    |
| 10. | Förenklad budgetuppföljning till och med februari 2016 | SBN/2016:29 | Peter Gustavsson    |
| 11. | Redovisning av handlingar för kännedom                 | SBN/2016:16 |                     |
| 12. | Anmälan av delegationsbeslut                           | SBN/2016:15 |                     |
| 13. | Uppföljning av interkontrollplan 2015                  | SBN/2016:53 | Christina Andersson |
| 14. | Föreläggande uppförd mur                               | SBN/2016:6  | Helene Eriksson     |
| 15. | Otillåten användning av byggnad                        | SBN/2016:46 | Helene Eriksson     |
| 16. | Otillåten brygga                                       | SBN/2016:47 | Helene Eriksson     |
| 17. | Redovisning av "Tyck till" 2015                        | SBN/2016:36 | Helene Eriksson     |
| 18. | Aktuell planstatus                                     | SBN/2016:9  | Helene Eriksson     |
| 19. | Fastighetsärenden för kännedom                         | SBN/2016:10 | Helene Eriksson     |
| 20. | Diskussion - bygglovsärenden                           |             | Helene Eriksson     |
| 21. | Verksamhetsinformation plan- och bygglovavdelningen    | SBN/2016:13 | Helene Eriksson     |
| 22. | Fråga om gatusaneringsplan                             |             |                     |

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**



## VADSTENA

### Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08

23. Fråga om asfalteringsplan
24. Fråga om plan för parkhantering
25. Fråga om plan för investeringar
26. Fråga om uppdrag från kommunstyrelsen
27. Information om samarbete mellan kommunen och Vadstena Fastighets AB
28. Information om södra infarten
29. Information om sjö- och torrsättning av båtar kommande säsong
30. Information om arbete med GIS

### **Sammanfattning**

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordförande vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Justeras: \_\_\_\_\_

#### **Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08

§ 25

Information om Earth Hour

### **Sammanfattning**

Energi- och klimatrådgivare Ann-Christin Nilsson-Cedermo informerar om en konsert i Klosterkyrkan i samband med Earth Hour. Arrangemanget är ett samarbete mellan Pilgrimscentrum, Vadstena och Dals församlingar och kommunen.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



# VADSTENA

Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08

§ 26

Information mark- och exploateringsavdelningen

## **Sammanfattning**

Utredare Dag Samuelsson informerar om planering för elladdstolpar för elbilar, flytt av återvinningsstationen vid järnvägsstationen och om kommande upphandling av drift för kommunens gator, parker och fastigheter.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

### Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08

SBN/2016:48

#### § 27

#### Bidrag till enskilda vägar

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bidrag för upprustning av enskild väg från Järnevid vägsamfällighet beviljas med 25 000 kronor.
2. Punkt två och tre återförs till ärendebereidningen.

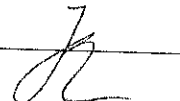

#### Yttrande

Gary Sparrborn (M), Peter Karlsson (M), Emil Carlsson Ramö (M), Jan Engholm (C) och Peter Asthamn (MP):

Vi noterar att punkterna 2 och 3 i ärende 4 SBN 20160308 ej behandlades p g a bristande underlag och att ordföranden vill ta upp punkterna vid ett senare tillfälle. Vi anser det viktigt att ärenden hålls isär så att korrekta beslut kan fattas i varje enskilt ärende.

#### Sammanfattning

En ansökan om bidrag för upprustning av enskild väg har 2015-09-13 inkommit från Järnevid vägsamfällighet. Åtgärden avser asfaltsbeläggning av väg 14949, Järnevid. Vägen är en enskild väg med statsbidrag. Trafikverket har beviljat bidrag med 40 procent av den schablonmässigt uträknade kostnaden som är 312 500 tkr. Kommunfullmäktige har 1981-04-23 § 41 fattat beslut om "normer för kommunala bidrag till enskilda vägar inom Vadstena kommun". Enligt dessa normer kan enskilda vägar vid nybyggnation och istandsättning få ett kommunalt bidrag med högst 20 procent av den av Statens Vägverk (numer Trafikverket) beräknade statsbidragsberättigade kostnaden. Berörd nämnd har varje år avsatt 25 tkr i budgeten för "stöd till enskild väghållning".

Justeras: **Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se





# VADSTENA

Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan om bidrag från Järnevid vägsamfällighet

Protokollsutdrag KF 1981-04-23 § 41

Normer för kommunala bidrag till enskilda vägar inom Vadstena kommun

## Beslutet expedieras till

Järnevid vägsamfällighet,

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



# VADSTENA

Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08

§ 28

Information kommunchef

### **Sammanfattning**

Kommunchef Margareta Cederberg informerar om den nya samhällsbyggnadschefen, anställning av mättekniker och planerad ny tjänst på mark- och exploateringsavdelningen.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



# VADSTENA

## Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08

SBN/2016:35

### § 29

#### Information om årets avloppsinventering

##### **Sammanfattning**

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Martina Ståhl informerar bland annat om hur prioriteringar görs inför inventeringen och hur den genomförs, området för årets inventering, vilka avlopp som inte berörs, hur bedömning görs om ett avlopp är godkänt eller inte och kostnader för ansökan om och investering i nytt avlopp.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



# VADSTENA

Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08

§ 30

Verksamhetsinformation miljöavdelningen

### **Sammanfattning**

Miljöchef Inger Alf Johansson informerar bland annat om att det i början av året är flera rapporteringar till statliga myndigheter, i nuläget kommer också flera remisser från länsstyrelsen som berör Vätterns vattenskyddsområde, det har gjorts en anmälan om misstanke om miljöbrott samt om konferensen Vattenrådets dag.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08

SBN/2016:33

§ 31

Uppföljning av tillsynsplan

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppföljningen av 2015 års tillsynsplan inom miljö- och hälsoskyddsområdet läggs till handlingarna.

### Sammanfattning

En uppföljning och utvärdering av tillsynsverksamheten ska ske årligen enligt bland annat regler i miljötillsynsförordningen. Denna uppföljning avser tillsynsplanen för 2015 som bygg- och miljönämnden beslutade inför verksamhetsåret.

Miljöavdelningen har under året fortsatt arbetet med att ta fram mallar och rutiner för att kvalitetssäkra och effektivisera handläggningen. Målen i tillsynsplanen för 2015 års verksamhet har till största delen uppfyllts. Inkommande ärenden har handlagts inom rimlig tid och händelser av mer akut karaktär har kunnat tas omhand så skyndsamt som behövts. De uppsatta målen avseende planerad tillsyn har inte uppnåtts fullt ut. Orsaken är bland annat fler klagomålsärenden och att kontoret inte haft full bemanning hela året.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse SBN/2016:33, BMN 2014-537-6

### Beslutet expedieras till

Miljöavdelningen

Justeras:

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



# VADSTENA

Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08

SBN/2016:45

§ 32

Bokslut och verksamhetsberättelse 2015

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner bygg- och miljönämndens verksamhetsberättelse för år 2015.

## Sammanfattning

De uppgifter bygg- och miljönämnden ansvarade för år 2015 är år 2016 överförda till samhällsbyggnadsnämnden. Bygg- och miljönämndens verksamhetsberättelse är en del i kommunens gemensamma årsredovisning. År 2015 lämnade bygg- och miljönämnden ett överskott gentemot budget på 195 tkr.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Förslag till verksamhetsberättelse för bygg- och miljönämnden

## Beslutet expedieras till

Ekonomichef

Kommunstyrelsen

Justeras:

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

### Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08

SBN/2016:29

#### § 33

#### Förenklad budgetuppföljning till och med februari 2016

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förenklad uppföljning för samhällsbyggnadsnämnden till och med februari månad 2016 godkänns.

#### Sammanfattning

Enligt "tidplan för ekonomisk uppföljning 2016..." ska nämnderna inlämna förenklad uppföljning efter månaderna februari, mars, maj, juli, oktober och november. Efter månaderna april och augusti skall fördjupad uppföljning lämnas in. Ekonomen redogör på dagens sammanträde för inlämnad förenklad uppföljning till och med februari 2016.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Förenklad uppföljning februari 2016 samhällsbyggnadsnämnden

#### Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Ekonomichef

Justeras:

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

### Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08

SBN/2016:16

#### § 34

#### Redovisning av handlingar för kännedom

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Redovisningen godkänns.

#### **Sammanfattning**

Till varje sammanträde redovisas en lista över inkomna meddelanden/handlingar för kännedom till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisning av meddelande/handlingar för kännedom för perioden den 13 januari – 23 februari 2016 sker vid dagens sammanträde.

#### **Kommunfullmäktige, beslut 2015-12-16**

Antagande av reglemente för myndighetsnämnd.

#### **Kommunfullmäktige, beslut 2015-12-16**

Sammanträdestider för kommunfullmäktige 2016.

#### **Mark- och miljödomstolen, underrättelse 2016-01-28**

Möjlighet till yttrande om överklagat bygglov för fönsterbyte.

#### **Vattenmyndigheterna, begäran om rapportering 2016-02-03**

Rapportering gällande åtgärdsprogram för miljö kvalitetsnormer.

#### **Kommunstyrelsen, beslut 2016-02-03**

Beslut om budgetomflyttningar mellan nämnder.

#### **Kommunstyrelsen, beslut 2016-02-03**

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram ritningar och kostnadskalkyl till ombyggnad av sporthallen.

Justeras: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se





# VADSTENA

Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08

SBN/2016:15

## § 35

Anmälan av delegationsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstemän. Dessa beslut redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Redovisningen av delegationsbeslut under perioden den 13 januari – 23 februari 2016 sker vid dagens sammanträde (se bilaga till § 35).

Justeras: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E:POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

### Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08

SBN/2016:53

#### § 36

#### Uppföljning av internkontrollplan 2015

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av uppföljning av internkontrollplan 2015 för bygg- och miljönämnden godkänns.

#### Sammanfattning

Enligt kommunens reglemente för internkontroll, beslutad av kommunfullmäktige den 17 december 2014, ska respektive nämnd årligen fastställa en internkontrollplan. Den interna kontrollen i kommunen syftar till att säkerställa en ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet, en tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten samt att verksamheten följer lagar, regler, föreskrifter och att ingångna avtal med olika parter hålls. Bygg- och miljönämnden fastställde vid sitt sammanträde den 14 april 2015 internkontrollplan för 2015. Bifogad redovisning visar uppföljningen av de punkter som nämnden beslutat ska följas upp för att säkerställa att den interna kontrollen uppnås.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Redovisning av bygg- och miljönämndens interkontrollplan för 2015

#### Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Kommunens revisorer

Kommunchef

Stadsarkitekt

Miljöchef

Ekonom

Nämndsekreterare

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08

SBN/2016:6

### § 37

Föreläggande uppförd mur

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Plan- och bygglovavdelningen vidhåller sin tidigare uppfattning att inte bevilja bygglov för angiven mur. Den sökande föreläggs att vidta rättelse. Det innebär att riva hela muren som löper från framsidan av fasaden och mot trottoar på marknivå. Rättelseföreläggande 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900). Rivning av muren förutsätts att vara avslutad senast 2016-05-03, vilket är ett kommande datum för samhällsbyggnadsnämnden. Om angiven mur inte rivits före 2016-05-03 kan föreläggande om vite beslutas enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900).

#### Beslutsmotivering

Bygg- och miljönämnden fattade 2014-04-01 beslut om att avslå ansökan om bygglov för mur om 4,5 meter lång och 1,8 meter hög och att den sökande skulle riva muren till marknivå. Efter beslutet har den sökande rivit del av muren. Muren är idag trappstegsformad med fyra rektangulära öppningar. Bygg- och miljönämnden har vidhållit sitt tidigare beslut och har avslagit även den senaste murvarianten med trappstegsform med genombrytningar. Plan- och bygglovenheten har tidigare bedömt att lämnat förslag inte är lämpligt. Byggnation sker på punktprickad mark som utgör fastighetens förgårdsmark. Att bebygga förgårdsmark är inte tillåtet. Även om förändringen av muren förbättrat sikten trafikmässigt så kvarstår att byggnation på förgårdsmark inte är tillåtet. Den trappstegsformade muren med öppningar kan inte accepteras.

Sakfrågan har slutligt avgjorts i samtliga instanser vad avser avslag bygglov. Eftersom sökande inte följt fattade beslut anser plan- och bygglovavdelningen att rättelseföreläggande 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) kan komma ifråga.

Justeras: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

### Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08

Rivning av muren förutsätts att vara avslutad senast 2016-05-03, vilket är ett kommande datum för samhällsbyggnadsnämnden. Om angiven mur inte rivits före 2016-05-03 kan föreläggande om vite beslutas enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900).

#### Lagrum

Plan- och bygglagen (2010:900)

9 kap. 30 § plan- och bygglagen PBL (2010:900), förutsättningar för bygglov

11 kap. 20 § plan- och bygglagen PBL (2010:900), rättelseföreläggande

11 kap. 37 § plan- och bygglagen PBL (2010:900), vite

#### Sammanfattning

En ansökan om bygglov för uppförande av mur inom fastigheten \_\_\_\_\_ som till plan- och bygglovenheten 2013-12-02. Muren hade redan uppförts och var enligt bifogad information 4,5 meter lång och 1,8 meter hög. Bygg- och miljönämnden fattade 2014-04-01 beslut om att avslå ansökan om bygglov och att den sökande skulle riva muren till marknivå. Efter beslutet har den sökande rivit del av muren. Muren är idag trappstegsformad med fyra rektangulära öppningar. Bygg- och miljönämnden har vidhållit sitt tidigare beslut och har avslagit även den senaste murvarianten med trappstegsform med genombrytningar.

Den sökande har överklagat Bygg- och miljönämndens beslut till Länsstyrelsen Östergötland. Beslut fattades 2015-07-24 vid Länsstyrelsen Östergötland om att avslå sökandens överklagande. Sökanden har därefter överklagat ärendet till Mark- och miljödomstolen. I ärendet har Mark- och miljödomstolen 2015-09-02 avslagit överklagandet. Slutligen har den sökande överklagat ärendet till Mark- och miljööverdomstolen, vilken inte beviljat prövningstillstånd.

Sakfrågan har slutligt avgjorts i samtliga instanser vad avser avslag bygglov. Eftersom sökande inte följt fattade beslut anser plan- och bygglovavdelningen att rättelseföreläggande 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) kan komma ifråga. Rivning av muren förutsätts att vara avslutad senast 2016-05-03, vilket är ett kommande datum för samhällsbyggnadsnämnden. Om angiven mur inte rivits före 2016-05-03 kan föreläggande om vite beslutas enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900).

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun



## VADSTENA

Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Desirée Forsén (S) och Gary Sparrborn (M) i handläggningen eller i beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Beslut i bygg- och miljönämnden

Beslut i Mark- och miljööverdomstolen

Skrivelse från sökande

### Beslutet expedieras till

Kungörelse: Post- och inrikes tidningar

Justeras:

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

### Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08

SBN/2016:46

#### § 38

#### Otillåten användning av byggnad

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Plan- och bygglovavdelningen anser att ett rättelseföreläggande 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) kan komma ifråga. Utnyttjandet av byggnaderna som bostäder förutsätts vara avslutade senast 2016-05-31, vilket är ett kommande datum för samhällsbyggnadsnämnd. Om utnyttjande av byggnaderna inte avslutats senast 2016-05-31 kan föreläggande om vite beslutas enligt 11 kap.37 § plan- och bygglagen (2010:900).

#### Beslutsmotivering

Fastighetsägaren har ändrat användningen av byggnaderna, vilket strider mot detaljplanens bestämmelser. Av den anledningen anser plan- och bygglovavdelningen att ett rättelseföreläggande 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) kan komma ifråga. Utnyttjandet av byggnaderna som bostäder förutsätts vara avslutade senast 2016-05-31, vilket är ett kommande datum för samhällsbyggnadsnämnd. Om utnyttjande av byggnaderna inte avslutats senast 2016-05-31 kan föreläggande om vite beslutas enligt 11 kap.37 § plan- och bygglagen (2010:900).

#### Lagrum

9 kap. 30 § plan- och bygglagen PBL (2010:900), förutsättningar för bygglov  
11 kap. 20 § plan- och bygglagen PBL (2010:900), rättelseföreläggande  
11 kap. 37 § plan- och bygglagen PBL (2010:900), vite

#### Sammanfattning

Plan- och bygglovavdelningen har fått information om att två uthusbyggnader inom fastigheten Vadstena används som bostadshus. Enligt gällande detaljplan dp 57 framgår klart att bostad inte får inredas i uthus. Det finns ingen redovisning i arkiv eller plan- och bygglovavdelningens ärendehanteringssystem som visar att beslut fattats att bevilja ändrad användning. Fastighetsägaren har lämnat skriftlig förklaring på varför man ändrat ändamålet med

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

### Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08

byggnaderna 2015 -11-26. Av förklaringen framgår att det är ekonomiska skäl som ligger bakom fastighetsägarens beslut att ändra om uthusbyggnaden till bostadsändamål.

Fastighetsägaren har ändrat användningen av byggnaderna, vilket strider mot detaljplanens bestämmelser. Av den anledningen anser plan- och bygglovavdelningen att ett rättelseföreläggande 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) kan komma ifråga. Utnyttjandet av byggnaderna som bostäder förutsätts vara avslutade senast 2016-05-31, vilket är ett kommande datum för samhällsbyggnadsnämnd. Om utnyttjande av byggnaderna inte avslutats senast 2016-05-31 kan föreläggande om vite beslutas enligt 11 kap.37 § plan- och bygglagen (2010:900).

#### **Beslutsunderlag**

Detaljplan dp 57

Förfrågan genom meddelande

Skrivelse från sökande

#### **Beslutet expedieras till**

Beslut med handlingar till:

Kungörelse:

Post- och inrikes tidningar

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08

SBN/2016:47

### § 39

Otillåten brygga

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Plan- och bygglovavdelningen anser att rättelseföreläggande 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) kan komma i fråga. Rivning av bryggan förutsätts att vara avslutad senast 2016-05-31, vilket är ett kommande datum för samhällsbyggnadsnämnden. Om angiven brygga inte rivits före 2016-05-31 kan föreläggande om vite beslutas enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900).

#### Beslutsmotivering

Eftersom sökande inte ansökt om tillstånd för byggnation av brygga på plats som omfattas av strandskyddet anser plan- och bygglovavdelningen att rättelseföreläggande 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) kan komma ifråga. Rivning av bryggan förutsätts att vara avslutad senast 2016-05-31, vilket är ett kommande datum för samhällsbyggnadsnämnden. Om angiven brygga inte rivits före 2016-05-31 kan föreläggande om vite beslutas enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900).

#### Lagrum

7 kap. 13-18 § miljöbalken MB (1998:808), strandskyddet  
9 kap. 30 § plan- och bygglagen PBL (2010:900), förutsättningar för bygglov  
11 kap. 20 § plan- och bygglagen PBL (2010:900), rättelseföreläggande  
11 kap. 37 § plan- och bygglagen PBL (2010:900), vite

#### Sammanfattning

Plan- och bygglovavdelningen har fått en anmälan om olovligt uppförd brygga inom fastigheten i Vadstena. Bryggan har uppförts av arrendatorn till tomt som omfattas av byggnad 401. Plan- och bygglovavdelningen har varit på plats vid bryggan 2015-04-16 och dokumenterat bryggan genom foton. Av Länsstyrelsen Östergötlands redovisning framgår vilka

Justeras:

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se





## VADSTENA

### Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08

land- och vattenområden som omfattas av strandskyddet. Placeringen av bryggan ligger på område som omfattas av strandskyddet.

Eftersom sökande inte ansökt om tillstånd för byggnation av brygga på plats som omfattas av strandskyddet anser plan- och bygglovavdelningen att rättelseföreläggande 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) kan komma ifråga. Rivning av bryggan förutsätts att vara avslutad senast 2016-05-31, vilket är ett kommande datum för samhällsbyggnadsnämnden. Om angiven brygga inte rivits före 2016-05-31 kan föreläggande om vite beslutas enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900).

#### Beslutsunderlag

Förfrågan genom meddelande till fastighetsägaren

Förfrågan genom meddelande till arrendatorn

Förfrågan genom meddelande till arrendatorn

Svar från arrendatorn, 2015-06-03

Svar från arrendatorn, 2015-11-24

#### Beslutet expedieras till

Länsstyrelsen Östergötland, Östgötag. 3, 581 86 Linköping

Kungörelse: Post- och inrikes tidningar

Justeras: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



# VADSTENA

Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08

SBN/2016:36

§ 40

Redovisning av "Tyck till!" 2015

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

### Sammanfattning

Vadstena kommun har en antagen rutin för hantering av synpunkter och klagomål för att underlätta för enskilda att inkomma med synpunkter på verksamheterna. Detta ger avdelningarna möjlighet att rätta till brister och förbättra sin verksamhet. Sammanställningen av inkomna synpunkter redovisas en gång per år till respektive nämnd. Till plan- och bygglovavdelningen har en synpunkt inkommit under 2015.

Justeras: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08

SBN/2016:9

§ 41

Aktuell planstatus

**Sammanfattning**

Stadsarkitekt Helene Eriksson informerar om aktuell planstatus.

Justeras: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08

SBN/2016:10

§ 42

Fastighetsärenden för kännedom

### **Sammanfattning**

Underrättelser från Lantmäteriet avseende pågående och avslutade fastighetsärenden redovisas av Helene Eriksson.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08

§ 43

Verksamhetsinformation plan- och bygglovavdelningen

### **Sammanfattning**

Stadsarkitekt Helene Eriksson informerar bland annat om pågående anställningsprocess för planarkitekt, arbetet med miljöregler och aktuella bygglov.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



# VADSTENA

Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08

§ 44

Fråga om gatusaneringsplan

### **Sammanfattning**

Ordförande Desirée Forsén meddelar att frågan tas upp vid ett senare tillfälle när den har beretts.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



# VADSTENA

Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08

§ 45

Fråga om asfalteringsplan

### **Sammanfattning**

Ordförande Desirée Forsén meddelar att frågan tas upp vid ett senare tillfälle när den har beretts.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08

§ 46

Fråga om plan för parkhantering

### **Sammanfattning**

Ordförande Desirée Forsén meddelar att frågan tas upp vid ett senare tillfälle när den har beretts.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se





# VADSTENA

Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08

§ 47

Fråga om plan för investeringar

### **Sammanfattning**

Ordförande Desirée Forsén meddelar att frågan tas upp vid ett senare tillfälle när den har beretts.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



# VADSTENA

Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08

§ 48

Fråga om uppdrag från kommunstyrelsen

### **Sammanfattning**

Ordförande Desirée Forsén meddelar att frågan tas upp vid ett senare tillfälle när den har beretts.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



# VADSTENA

Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08

§ 49

Information om samarbetet mellan kommunen och Vadstena Fastighets AB

### **Sammanfattning**

Ordförande Desirée Forsén meddelar att frågan tas upp vid ett senare tillfälle när den har beretts.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08

§ 50

Information om södra infarten

### **Sammanfattning**

Ordförande Desirée Forsén meddelar att frågan tas upp vid ett senare tillfälle när den har beretts.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



# VADSTENA

Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08

§ 51

Information om sjö- och torrsättning av båtar kommande säsong

### **Sammanfattning**

Ordförande Desirée Forsén meddelar att frågan tas upp vid ett senare tillfälle när den har beretts.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



# VADSTENA

Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-08

§ 52

Information om arbetet med GIS

### **Sammanfattning**

Ordförande Desirée Forsén meddelar att frågan tas upp vid ett senare tillfälle när den har beretts.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se