
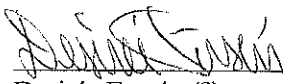
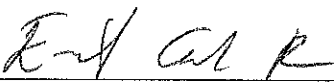
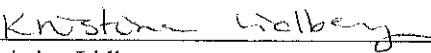


**VADSTENA****Samhällsbyggnadsnämnden protokoll 2016-11-08**

<b>Plats och tid</b>	Vävaren, klockan 08:30
<b>Beslutande</b>	Desirée Forsén(S), ordförande Carl-Henrik Juhlin(K), vice ordförande Gary Sparrborn (M), andre vice ordförande Bob Råsten (S) Per Sommar (K) Emil Carlsson-Ramö (M) K Jennerth Sjösten (KD)
<b>Paragrafer</b>	§182 - §209
<b>Sekreterare</b>	 Kristina Lidberg
<b>Ordförande</b>	 Desirée Forsén (S)
<b>Justerare</b>	 Emil Carlsson-Ramö (M)

**Anslag/bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-11-08	Sista besvärdatum	2016-12-07
Datum då anslaget sätts upp	2016-11-16	Datum då anslaget tas ned	2016-12-08
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	 Kristina Lidberg		



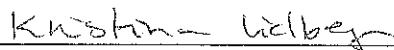
# VADSTENA

## /Samhällsbyggnadsnämnden/ protokoll /2016-11-08/

**Plats och tid** Vävaren, klockan 08:30

**Beslutande** Desirée Forsén(S), ordförande  
Carl-Henrik Juhlin(K), vice ordförande  
Gary Sparrborn (M), andre vice ordförande  
Bob Råsten (S)  
Emil Carlsson-Ramö (M)  
Kenneerth Sjösten (KD)  
Per Sommar (K)

**Paragraf** 190 och 197

**Sekreterare**   
Kristina Lidberg

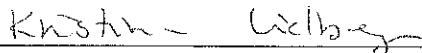
**Ordförande**   
Desirée Forsén

**Justerare**   
Emil Carlsson-Ramö (M)

### Anslag/bevis

§§ 190 och 197 är justerade. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-11-08	Sista besvärdatum	2016-11-29
Datum då anslaget sätts upp	2016-11-08	Datum då anslaget tas ned	2016-11-30
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadsförvaltningen		

**Underskrift**   
Kristina Lidberg

#### Vadstena kommun

**VADSTENA**

## Samhällsbyggnadsnämnden protokoll 2016-11-08

**Ej tjänstgörande  
ersättare**

Jan Engholm (C)  
Peter Karlsson (M)  
Anncathrin Kristiansson (S)  
Peter Asthamn (MP)

**Övriga**

Kristina Lidberg, sekreterare  
Annika Toll, samhällsbyggnadschef  
Inger Alf Johansson, miljöchef  
Helene Eriksson, stadsarkitekt  
Dag Samuelsson, utredare §§ 184, 194-198  
Patrik Edvinsson, byggnadsingenjör §§ 201-204  
Peter Gustavsson, ekonom § 191  
Erika Weddfelt, miljöingenjör Motala kommun § 183

**Ajournering**

10:05 – 10:15

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**



## VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämnden protokoll 2016-11-08

### § 182

Fastställande av föredragningslista samt val av justerare

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Emil Carlsson-Ramö (M) väljs till justerare
2. Jan Engholm (C) önskar att fråga om upphävt bygglov läggs till på föredragningslistan. Kennerth Sjösten (KD) önskar att förslag på köp av fastighet samt fråga om belysning på gång- och cykelväg läggs till på föredragningslistan. Föredragningslistan fastställs enligt följande:
  1. Information om avfallsplan Erika Weddfelt
  2. Svar på fråga om jakt i stadsnära områden Dag Samuelsson
  3. Svar på fråga om scenen i hamnparken Annika Toll
  4. Svar på fråga om Aktuell Hållbarhet  
Kommunranking samt presentation av ny  
medarbetare Inger Alf Johansson
  5. Information smittskyddärende Inger Alf Johansson
  6. Information om aktuell planstatus Helene Eriksson
  7. Förslag till sammanträdestider 2017 SBN 2016/160 Kristina Lidberg
  8. Rapport från personuppgiftsombudet samt  
upphörande av avtal SBN 2016/169 Kristina Lidberg
  9. Revidering av delegationsordning SBN 2015/1 Kristina Lidberg
  10. Budgetuppföljning till och med oktober SBN 2016/29 Peter Gustavsson
  11. Klagomål på duschanläggning SBN 2016/158 Inger Alf Johansson
  12. Medborgarförslag med förbättringar av GC-väg  
mellan Lastköpingsgatan och Johan III:s väg SBN 2016/55 Dag Samuelsson

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun



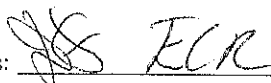
## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08

13.	Medborgarförslag om boendeparkering i innerstaden	SBN 2016/55	Dag Samuelsson
14.	Motion om ombyggnad av Södra vägen, Margaretavägen m.m.	SBN 2016/164	Dag Samuelsson
15.	Begäran om utökad budgetram för samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde	SBN 2016/73	Annika Toll
16.	Motion om att göra Rådhusorget bilfritt	SBN 2016/163	Dag Samuelsson
17.	Detaljplan för kvarteret Åkermannen inför antagande	SBN 2016/81	Helene Eriksson
18.	Susenborgshagen 3 avskrivning av ärende	SBN 2016/102	Helene Eriksson
19.	Ansökan om olovlig åtgärd	SBN 2016/166	Patrik Edvinsson
20.	Ansökan om strandskyddsdispens	SBN 2016/167	Patrik Edvinsson
21.	Ansökan om strandskyddsdispens	SBN 2016/168	Patrik Edvinsson
22.	Ansökan om tidsbegränsad strandskyddsdispens	SBN 2016/170	Patrik Edvinsson
23.	Anmälan av delegationsbeslut	SBN 2016/15	Kristina Lidberg
24.	Redovisning av meddelanden och handlingar för kännedom	SBN 2016/16	Kristina Lidberg
25.	Fråga om upphävt bygglov		
26.	Förslag på köp av fastighet		
27.	Fråga om belysning på gång- och cykelväg		

Vid dagens sammanträde behandlas ärendena i följande ordning: 1, 10, 2-7, 9, 8, 10-14, 16, 15, 17-27.

Justeras: \_\_\_\_\_



Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08

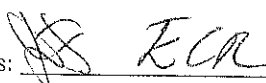
#### § 183

#### Information om avfallsplan

Miljöingenjör Erika Weddfelt från Avfallsenheten i Motala kommun informerar om arbetet med ny avfallsplan för Vadstena kommun. Avfallsenheten är organiserad inom Motala men arbetar både för Motala och för Vadstena kommun.

Avfallsplanen är ett strategiskt dokument som talar om hur avfall ska förebyggas och hanteras inom kommunen de närmaste åren. Avfallsenheten planerar att bjuda in tjänstemän och politiker från nämnderna till ett seminarium om arbetet. Avsikten är att skapa ett gott avfallsförebyggande arbete.

Justeras: \_\_\_\_\_

 ECA

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



# VADSTENA


## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08

### § 184

#### Svar på fråga om jakt i stadsnära områden

Utredare Dag Samuelsson informerar om vilka regler som gäller för jakt i stadsnära områden. Det är polismyndigheten som ansvarar för att jakt bedrivs i enlighet med jaktlagstiftningen.

Justeras: \_\_\_\_\_

 ECA



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08

#### § 185

#### Svar på fråga om scenen i hamnparken

Samhällsbyggnadschef Annika Toll informerar om att en kostnadsberäkning för renovering av scenen ska göras och att förvaltningen därefter återkommer i frågan.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se





## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08

#### § 186

#### Svar på fråga om Aktuell Hållbarhet Kommunranking samt presentation av ny medarbetare

Miljöchef Inger Alf Johansson svarar på fråga om varför Vadstena kommun har fått en låg placering i Aktuell Hållbarhets kommunranking över Sveriges bästa miljökommuner. Till underlag för rankingen ligger bland annat en årlig enkät som skickas ut av Aktuell Hållbarhet. Vadstena kommun har inte svarat på enkäten för 2015 vilket innebär att kommunen har fått en låg placering.

De övergripande hållbarhetsfrågorna ligger hos kommunstyrelsen och om kommunstyrelsen anser att enkäten ska prioriteras bör de svara på enkäten till nästa år.

Miljöavdelningens nya medarbetare miljö- och hälsoskyddsinspektör Andreas Kronman presenterar sig för nämnden.

Justeras: \_\_\_\_\_



## VADSTENA

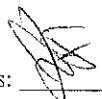
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08

§ 187

### Information smittskyddsärende

Miljöchef Inger Alf Johansson informerar om ett pågående smittskyddsärende.

Justeras: \_\_\_\_\_

 ECR

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08


SBN/2016:9

§ 188

### Information om aktuell planstatus

Stadsarkitekt Helene Eriksson informerar om aktuell planstatus.

Justeras: \_\_\_\_\_

 ELR

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
EPOST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08

SBN/2016:160

#### § 189

#### Förslag till sammanträdestider 2017

##### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2017 godkänns.

#### Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2017 godkänns.

#### Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2017 godkänns.


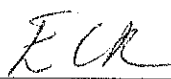
##### **Sammanfattning**

Förslag till sammanträdestider ska ses som en helhet i kommunen. Datum för sammanträden i de olika instanserna är framtagna med hänsyn taget till ekonomiska hålltider samt skollov. Tanken är att möjliggöra för ärenden att, vid behov, behandlas av flera instanser – exempelvis facknämnd, kommunstyrelse och kommunfullmäktige – så snabbt som möjligt. Samhällsbyggnadsnämnden sammanträder vanligtvis första tisdagen i månaden. I april är sammanträdet framflyttat en vecka för att ekonomiavdelningen ska hinna få fram underlag till nämndens beslut om budget för 2018-2020.

##### Förslag sammanträdestider 2017:

31 januari  
7 mars  
11 april  
2 maj  
13 juni  
5 september  
3 oktober  
7 november  
5 december

Justeras: \_\_\_\_\_

##### Vadstena kommun



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08


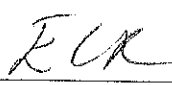
**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse SBN 2016/160-006

**Beslutet expedieras till**

Kommunstyrelse

Justeras: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämnden protokoll 2016-11-08

§ 190

### Rapport från personuppgiftsombudet samt upphörande av avtal

Vår beteckning: SBN/2016:169 - 005 IT

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen från personuppgiftsombudet godkänns.
2. Kommunstyrelsens förvaltning föreslås få i uppdrag att meddela Datainspektionen att Anette Sturesson (tidigare Arbman) från och med den 1 december 2016 inte längre innehar uppdrag som persongiftsombud för samhällsbyggnadsnämnden i Vadstena kommun.
3. Kommunstyrelsens förvaltning föreslås få i uppdrag att återkomma med förslag till hur samhällsbyggnadsnämnden ska hantera personuppgifter från och med den 1 december 2016.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

#### Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Informationen från samhällsbyggnadsnämnden godkänns.
2. Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att meddela Datainspektionen att Anette Sturesson (tidigare Arbman) från och med den 1 december 2016 inte längre innehar uppdrag som persongiftsombud för samhällsbyggnadsnämnden i Vadstena kommun.
3. Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att återkomma med förslag till hur samhällsbyggnadsnämnden ska hantera personuppgifter från och med den 1 december 2016.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har utsett Anette Sturesson (tidigare Arbman) från Adokon till persongiftsombud. Avtalet med personuppgiftsombudet upphör den 30 november 2016. Mot bakgrund av uppdraget lämnar persongiftsombudet en redogörelse för vad som ingått i uppdraget, hur det har genomförts, rutiner, slutrapport och förslag till hur arbetet ska fortsätta.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse SBN 2016/169

#### Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadschef

Justeras:

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08

SBN/2015:1

#### § 191

### Revidering av delegationsordning mark- och exploateringsavdelningen

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden delegerar beslutanderätten i enlighet med bifogat förslag till delegeringsordning för mark- och exploateringsavdelningen.

#### Sammanfattning

Beslutanderätten inom samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsområden ankommer primärt på samhällsbyggnadsnämnden samfällt. För att avlasta nämnden i mindre viktiga ärenden och för att möjliggöra en effektivare kommunal förvaltning genom kortare beslutsvägar och snabbare handläggning finns dock möjligheter för nämnden att delegera sin beslutanderätt. Reglerna om delegation inom nämnd finns i kommunallagen.

Nämnden bestämmer alltid själv, inom lagens ramar och utifrån egna överväganden, i vilka beslutstyper och ärendegrupper beslutanderätten ska delegeras. När nämnden delegerar beslutanderätt ska den klart och tydligt ange vilken beslutanderätt som delegeras och till vem den överläts.

I delegationsordningen för mark- och exploateringsavdelningen finns vissa typer av beslut som berör hela samhällsbyggnadsförvaltningen. Det gäller första och andra avsnittet under rubrikerna ekonomi respektive personuppgiftslagen.

Samhällsbyggnadsnämnden antog nya delegationsordningar för respektive avdelning den 26 januari 2016 § 5. Delegationsordningen för mark- och exploateringsavdelningen behöver revideras med anledning av att en ny tjänst som driftingenjör har tillkommit samt att några ytterligare ärenden av mindre vikt kan delegeras till förvaltningen för att avlasta nämnden.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Delegationsordning för mark- och exploateringsavdelningen

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08

**Beslutet expedieras till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justeras:

 ECR

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se





## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08

SBN/2016:29

#### § 192

#### Budgetuppföljning till och med oktober

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förenklad uppföljning för samhällsbyggnadsnämnden till och med oktober månad 2016 godkänns.

#### Sammanfattning

Enligt tidplan för ekonomisk uppföljning 2016... ”ska nämnderna inlämna förenklad uppföljning efter månaderna februari, mars, juli, oktober och november. Efter månaderna april och augusti ska fördjupad uppföljning lämnas in. Ekonomen redogör vid dagens sammanträde för inlämnad förenklad uppföljning till och med oktober 2016.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden SBN/2016:29  
Förenklad uppföljning oktober 2016 samhällsbyggnadsnämnden.

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08

SBN/2016:158

§ 193

### Klagomål på duschanläggning

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Klagomålet lämnas utan vidare åtgärder och därmed avslutas ärendet.
2. Beslutet fattas enligt 26 kap. 1 § miljöbalken (1998:808).

#### Beslutsmotivering

Avloppsvatten från ett hushåll delas vanligtvis upp i avloppsvatten från toalett (WC-vatten) samt avloppsvatten från bad, disk och tvätt (BDT-vatten). BDT-vatten innehåller mycket låga halter av bakterier/smittämnen jämfört med WC-vatten. Från ett normalhushåll (5pe) uppstår ungefär 600-1000 liter BDT-vatten per dygn.

Enligt de uppgifter som inkommit så har det under ett år släppts ut ungefär 100 liter vatten i duschanläggningen på fastigheten. Mängden utgående vatten från duschanläggningen är därmed betydligt mindre än BDT-vatten från ett hushåll och kan därmed antas innehålla ännu mindre bakterier/smittoämnen.

Fastigheten används som fritidsbostad och duschanläggningen används endast under vår- och sommarmånaderna. Under vår- och sommartid har växter och bakterier större möjlighet att rena avloppsvatten från smittämnen/bakterier, kväve och fosfor.

Vattentäkten på \_\_\_\_\_ ligger ungefär 5 meter från den aktuella duschanläggningen och är borrhärad. Borrhärad brunnar har generellt ett bättre skydd mot föroreningar från t.ex. avloppsvatten eftersom vattenuttaget sker i berggrunden. Vattnet som släpps ut från den aktuella duschanläggningen ska, för att nå vattentäkten på \_\_\_\_\_ först filtreras genom befintligt marklager. Den allra största delen av förorenade ämnen och oönskade mikroorganismer avskiljs i översta marklagret.

Analysrapport från vattentäkten på \_\_\_\_\_ visar att den påverkats av yttre faktorer i och med resultatet som visar på E.coli och koliforma bakterier. Det finns dock inga uppgifter om tidigare vattenprover eller vilken kvalitet vattnet tidigare haft. I normalfallet ska en duschanläggning, som används som en dusch, vara ansluten till en godkänd avloppsanordning. Samhällsbyggnadsnämnden gör

Justeras:  

#### Vadstena kommun



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08

bedömningen att duschens placering inte är lämplig. Då duschen endast används under vår- och sommarmånaderna samt släpper ut en mindre mängd vatten med låg bakteriehalt så sker tillräcklig rening genom den naturliga infiltrationen i marken. Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att det osannolikt att duschanläggningen orsakat förorening i vattentäkten och risken för olägenhet i miljöbalkens mening är, under nuvarande förhållanden, försumbar.

Sammanfattningsvis gör samhällsbyggnadsnämnden bedömningen att ärendet ska avslutas utan vidare åtgärder.

#### Lagrum

Enligt 26 kap. 1§ miljöbalken (1998:808) ska tillsynen säkerställa syftet med denna balk och föreskrifter som har meddelats med stöd av balken. Tillsynsmyndigheten skall för detta ändamål på eget initiativ eller efter anmälan i nödvändig utsträckning kontrollera efterlevnaden av miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse.

Enligt 26 kap. 9§ miljöbalken (1998:808) får samhällsbyggnadsnämnden i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

#### Kommunicering

har fått möjlighet att lämna synpunkter på samtliga händelser i ärendet.

framför sammanfattningsvis att hon har starka misstankar om att vattentäkten är förorenad p.g.a. duschanläggningen som är placerad så nära vattentäkten. Hon anser att grannen inte är trovärdig i sina påståenden om duschens användning och undrar hur och hennes gäster kan hålla sig rena och utträta sina behov utan tillgång till WC och dusch inomhus.

framhåller vidare att hon bekostat både provtagning samt högtryckspolning och klorering av dricksvattenbrunnen samt att en framtida installation av UV-ljus drabbat dem ekonomiskt.

framhåller att antingen måste duschanläggningen kopplas till den befintliga avloppsanordningen alternativt så ska duschanläggningen tas bort helt och hållet genom att flyttas utom synhåll från deras fastighet.

Samhällsbyggnadsnämnden kan inte kontrollera huruvida uppgifterna om användningen av duschanläggningen stämmer men anser det att det är osannolikt att duschen, som den är utformad, används på ett sätt som skulle kunna innebära förorening av vattentäkten. Enligt uppgift från

finns en vattentoilet ansluten till den avloppsanläggning som anlades 2013.

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08

Det är varje fastighetsägares ansvar att kontrollera att dricksvattnet håller god kvalitet samt utreda och bekosta eventuella problem och rening. Livsmedelsverket rekommenderar provtagning av enskilt vatten vart tredje år.

Sammanfattningsvis föranleder synpunkterna från \_\_\_\_\_ ingen annan bedömning från samhällsbyggnadsnämnden.

#### **Sammanfattning**

Ett klagomål gällande en duschanläggning och tvättställ som uppförts i närheten av en enskild vattentäkt har inkommit till miljöavdelningen. Klagomålet gäller huruvida duschen och tvättstället riskerar att förorena vattentäkten. Miljöavdelningen har utrett ärendet och gör bedömningen att klagomålet ska lämnas utan vidare åtgärder.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, SBN/2016:158

Bild på duschanläggningen

#### **Beslutet expedieras till**

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08

SBN/2016:55

§ 194

Medborgarförslag med förbättringar av GC-väg mellan Lastköpingsgatan och Johan III:s väg

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anläggande av en eventuell gång- och cykelväg mellan Johan III:s väg och Lastköpingsgatan hänskjuts till kommande detaljplanearbete i det aktuella området.

#### Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut tillstyrks

#### Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunstyrelsens förslag till beslut tillstyrks

#### Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit till kommunfullmäktige med förslag om att åtgärder vidtas vid det som beskrivs som en gång- och cykelväg mellan Johan III:s väg och Lastköpingsgatan.

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 23 mars 2016 § 7 att skicka ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Förslagsställaren föreslår att vägen förses med belysning, breddas och asfalteras samt, på vintern, sandas och plogas.

Den aktuella gångstigen som medborgarförslaget tar upp har formellt aldrig haft status som gång- och/eller cykelväg, utan är en upptrampad stig som förstärkts med grus. Tidigare har dock skyltar om gång- och cykelväg, felaktigt, varit placerade vid stigen. Dessa skyltar är sedan något år tillbaka nu borttagna.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08

Kommunen och HSB har gemensamt undertecknat en viljeyttring om att området som ligger i anslutning till gångstigen ska bebyggas med bostäder. Detaljplanearbete pågår för närvarande avseende detta. I samband därmed kommer också alla kommunikationsvägar till och i området att planeras.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse KS/2015:498-312  
Protokollsutdrag KF 2016-03-23 § 7  
Medborgarförslag

#### **Beslutet expedieras till**

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige

Justeras: \_\_\_\_\_

#### **Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08

SBN/2016:55

§ 195

#### Medborgarförslag om boendeparkering i innerstaden

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå Kommunfullmäktige att medborgarförslaget avslås.

#### Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag till svar på medborgarförslaget tillstyrks

#### Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Medborgarförslaget avslås.

#### **Reservation**

Gary Sparrborn (M) reserverar sig mot beslutet.

#### **Sammanfattning**

Ett medborgarförslag har inkommit till kommunfullmäktige med förslag om att möjlighet till boendeparkering mot avgift införs i Vadstena innerstad. Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 23 mars 2016 § 8 att skicka ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Ett liknande medborgarförslag behandlades av kommunfullmäktige den 14 december 2011 § 216. Fritids- och tekniska nämndens samt kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut var då att medborgarförslaget skulle avslås. Som skäl angavs att det skulle vara olämpligt att införa möjlighet till boendeparkering för alla i innerstaden utöver de tider då det redan idag är fri parkering (i huvudsak vardagar mellan 18:00 och 08:00, lördagar efter 15:00 och söndagar). Man ansåg att allt för många parkeringsplatser skulle bli upptagna av bilar till personer som bor eller har sitt arbete i innerstaden och semesterparkering på bekostnad av besökare, turister och handlande. Kommunstyrelsens och Kommunfullmäktiges beslut blev dock i detta fall att ”medborgarförslagets intensioner ska beaktas i det fortsatta arbetet med planering av innerstadens trafikmiljö.”

Justeras: \_\_\_\_\_

#### **Vadstena kommun**



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08

Under 2015 och 2016 har kommunen tagit fram ett förslag till trafikplan med hjälp av konsultföretaget Tyréns. Del 2 i denna trafikplan handlar om innerstaden och kapitel 5 om möjligheterna och svårigheterna med fordonsparkering i innerstaden. Man påpekar där att parkeringsbehovet i en småstadsmiljö som Vadstena ofta kan komma i konflikt med stadsbyggnadsambitioner. Man konstaterar därmed att Vadstena innerstad har begränsade möjligheter till parkering och att det är viktigt att uppnå balans mellan parkering och bebyggelse. Man föreslår att parkeringsplatsernas användningsområde prioriteras enligt följande:

1. Lastning/lossning och parkering för personer med funktionsnedsättning
2. Besöksparkering (korttidsparkering)
3. Boendeparkering
4. Parkering för arbetspendlare

Konkret menar man att det innebär att längs besöksintensiva gator bör parkering endast tillåtas under en kortare tid, lagom för att utföra några ärenden. Man påpekar också vikten av att korttidsparkeringen verkligen övervakas och att bilister verkligen följer tidsregleringen. Ett alternativ som nämns är att vissa gators parkering avgiftsbeläggs. I övrigt ska parkeringarna på kvälls- och nattetid vara gratis och främst vara avsedda för boende. Man påpekar också slutligen vikten av att inte allt för stora områden är reglerade med tidsbegränsning och ett alternativ kan vara att möjlighet ges att lösa ett boendeparkeringskort.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning med anledning av ovanstående är att boendeparkering inte är lämpligt i en stad som Vadstena. Parkeringsmöjligheterna är begränsade i innerstaden och boendeparkering bedöms komma i konflikt med behovet att tillmötesgå möjligheten till parkering för besökare, turister och handlande. Kommunen har haft som ambition när beslut om parkeringstider beslutats att ge möjlighet till långtidsparkering i något mer perifera områden i anslutning till staden såsom Kungsvalla, Birgittaområdet (7 dygn), Rödtorner, Holmska tomten, Kommunhuset (24 timmar). En parkeringskarta med samtliga parkeringsplatser och parkeringstid för respektive plats finns på kommunens hemsida.

Förslagsställaren föreslår också att eventuella intäkter för en boendeparkering kan användas för installation av laddstolpar för elbilar i kommunen. Kommunen har installerat och kommer att installera 2x2 laddstationer i staden med hjälp av bidrag från Energimyndigheten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse SBN 2016:55-209

Protokollsutdrag KF 2016-03-23 § 8

Protokollsutdrag KF 2011-12-14-§ 216

Medborgarförslag

Parkeringskarta för Vadstena stad

Utdrag ur trafikplan för Vadstena innerstad del 2, kap. 5 Fordonsparkering

Justeras: \_\_\_\_\_

### Vadstena kommun





VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08

**Beslutet expedieras till**

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige

Justeras: \_\_\_\_\_

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E. CA' or similar, written over a horizontal line.

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se

Reservation avseende beslut i ärende 13 "Medborgarförslag om boendeparkering i Vadstena innerstad m.m."

Boendeparkering har åter aktualiserats genom ett nytt medborgarförslag. Majoriteten Socialdemokraterna + Konsensus motsätter sig att pröva medborgarförslaget enligt tidigare beslut i KS och KF " att medborgarförslagets intentioner ska beaktas i det fortsatta arbetet med planeringen av innerstadens trafikmiljö". Detta avser alltså ett tidigare förslag.

Då det nu aktuella förslaget har behandlats hänvisas lite allmänt till en ännu inte redovisad trafikutredning samt att antalet fordon skulle öka i innerstaden.

Uppenbarligen har majoriteten inte läst på eller förstått förslagets innehåll.

En boendeparkering innebär inte att fler parkeringsplatser disponeras av boende. Det innebär bara en förmån att slippa flytta sitt fordon till en annan parkeringsplats när den fria nattparkeringen upphör. Alltså ingen privat parkeringsplats som majoriteten hade uppfattat som förslag.

Reservanten vill i likhet med förslagsställaren att frågan utreds seriöst och enligt beslut i KS och KF. Att för och nackdelar belyses på ett korrekt sätt och att beslut sedan fattas på grundval av detta.

Innerstaden är inte byggd för fordonsparkeringar på samma sätt som nyare områden där tydliga regler finns för parkeringsplatser för boende. Vi bör därför ställa oss positiva till att hjälpa innerstadsborna så gott det går och inte skapa problem helt i onödan.

Ärendet bör således göras om och göras rätt.

Gary Sparrborn (m)



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08

SBN/2016:164

§ 196

Motion om ombyggnad av Södra vägen, Margaretavägen m.m.

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige besluta att motionärens synpunkter beaktas i samband med att planeringen av ombyggnaden av Södra vägen/Margaretavägen/Birgittas väg sker.

#### Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag till svar på motionen från Vänsterpartiet tillstyrks

#### Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen anses besvarad.

#### Sammanfattning

En motion från Vänsterpartiet har inkommit till kommunfullmäktige med förslag om åtgärder som behöver vidtas i samband med att Södra vägen/Margaretavägen/Birgittas väg byggs om från en före detta genomfartsgata till en lokalgata. Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 17 december 2014 § 208 att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsen har översänt motionen till Samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen planerar för närvarande för den tänkta ombyggnaden av den före detta genomfarten. Innan arbetet börjar konkret skall dock Motala/Vadstena VA-enhet färdigställa utbyte av VA-ledningar längs hela sträckan. VA-enhetens arbete kommer att pågå till och med våren 2017. Parallellt med detta avser samhällsbyggnadsförvaltningen arbeta med att ta fram en gestaltungsplan för vägens framtida utformning. Avsikten är att utforma vägen som en lokalgata och då ta hänsyn till motionens intensioner om att knyta ihop gång- och cykelvägar, lösa tillfartsgatornas anslutning till lokalgatan på lämpligast sätt, utreda lämplig belysning av gatan samt ta ställning till eventuell trädplantering med mera. Samhällsbyggnadsförvaltningens ambition är att ombyggnad av gatan/vägen kan starta under år 2018.

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun



## VADSTENA


### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse SBN/2016:164 - 311  
Protokollsutdrag KF 2014-12-17 § 208  
Motion från Vänsterpartiet

#### **Beslutet expedieras till**

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige  
Dag Källman, Vänsterpartiet

Justeras:  \_\_\_\_\_

#### **Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

/Samhällsbyggnadsnämnden/protokoll /2016-11-08/

§ 197

### Begäran om utökad budgetram för samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde

Vår beteckning: SBN/2016:73 - 012 Verksamhetsplanering

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Förslag till äskanden utöver ram om 1 312 000 kr för 2017 godkänns
2. Förslag till äskanden utöver ram med 1 564 000 kr för 2018 godkänns
3. Paragrafen justeras omedelbart

#### Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut tillstyrks
2. Paragrafen justeras omedelbart

#### Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunstyrelsens förslag till beslut tillstyrks

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har det övergripande ansvaret för att bygga en attraktiv, effektiv, trygg och säker miljö för kommunens invånare, företagare och besökare. Nämnden ansvarar bland annat för detaljplanering, bygglov, byggnadsinspektion, tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet, drift, underhåll och skötsel samt förvaltning av offentlig mark. I takt med ökade politiska ambitioner inom samhällsbyggnadsområdet har också uppdragen till samhällsbyggnadsnämnden ökat i stor omfattning under de senaste två åren. För att kunna fullgöra de arbetsuppgifter som åligger nämnden är omprioriteringar av befintliga resurser inte tillräcklig, utan nya resurser behöver tillföras.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2016-10-26  
Äskande utöver ram

#### **Beslutet expedieras till**

Kommunstyrelsen

Justeras:  \_\_\_\_\_

#### **Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08

SBN/2016:163

§ 198

#### Motion om att göra Rådhusorget bilfritt

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå Kommunfullmäktige att motionärens intensioner beaktas i den arkitektävling avseende Rådhusorget utformning som planeras 2017.

#### Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag till svar på motionen från Vänsterpartiet tillstyrks.

#### Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen anses besvarad.

#### Sammanfattning

En motion från Vänsterpartiet har inkommit till Kommunfullmäktige med förslag om gånggata i centrala Vadstena mellan Rødtornet och Hamnparken och bilfritt torg framför Rådhuset. Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 17 december 2014 § 207 att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsen har översänt motionen till Samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. Samhällsbyggnadsförvaltningen har påbötjat planeringen för en ombyggnad av Rådhusorget. Avsikten är att under våren 2017 anordna en arkitektävling för att ta fram olika förslag på Rådhusorget och dess omgivningar framtida utformning, det vill säga ett upplägg av det framtida arbetet som väl stämmer överens med motionens förslag.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse SBN 2016/163-311  
Protokollsutdrag KF 2014-12-17 § 207  
Motion från Vänsterpartiet

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun



VADSTENA

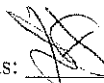
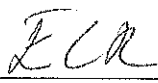
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08

**Beslutet expedieras till**

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige

Dag Källman, Vänsterpartiet

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08

SBN/2016:81

§ 199

#### Detaljplan för kvarteret Åkermannen inför antagande

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att revidera planförslaget enligt granskningsutlåtandet samt att anta det reviderade detaljplaneförslaget.

#### Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra byggnation av bostadshus i högst två våningar på fastigheten Åkermannen 26 och ett enbostadshus samt en transformatorstation på fastigheten Åkermannen 24. För övriga fastigheter inom kvarteret regleras detaljplanen efter befintliga förhållanden d.v.s. tomter för en- och tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader.

Bygg- och miljönämnden uppdrog den 4 november § 111 till plan- och bygglovavdelningen att påbörja detaljplanarbetet. Bygg- och miljönämnden beslutade den 5 maj 2016 § 77 att samråda med berörda om planförslaget. Samråd om förslaget till detaljplan har genomförts under tiden under tiden 4 april – 30 april 2016. Samrådsmöte hölls i kommunhuset den 20 april 2016. Under samrådsskedet har inga direkta erinringar mot planförslaget inkommit. Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 31 maj 2016 § 113 att ställa ut planförslaget för granskning. Planen har varit utställd under tiden 7 juli – 17 augusti 2016. Under granskningskedet har inte några direkta erinringar mot planförslaget inkommit.

En arkeologisk undersökning har genomförts den 20 september 2016. Planbestämmelserna har därefter kompletterats med att ”schaktningsarbeten inom fastigheten Åkermannen 24 ska ske som en arkeologisk undersökning i form av schaktningskontroll”.

En trafikbullerutredning daterad den 6 oktober 2016 har genomförts för hela kvarteret Åkermannen. Planbeskrivningen kompletteras med trafikbullerutredningen.

Justeras: 

#### Vadstena kommun





## VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2016-10-27  
Detaljplanekarta  
Planbeskrivning  
granskningsutlåtande

### **Beslutet expedieras till**

Mark- och exploateringsavdelningen  
Miljöavdelningen  
Plan- och bygglovavdelningen  
Kommunstyrelsen

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08

SBN/2016:102

§ 200

Susenborgshagen 3 avskrivning av ärende

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avskriva ärendet om upprättande av detaljplan för Susenborgshagen 3.

### Sammanfattning

inikom den 29 april 2016 med en begäran om planändring på fastigheten Susenborgshagen 3 för att skapa möjlighet att bygga garage. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 31 maj 2016 att uppdra till Plan- och bygglovavdelningen att påbörja detaljplanarbetet. Sökanden har den 23 september 2016 inkommit med en begäran om att avbryta detaljplanarbetet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-10-27

Begäran om avbrytande av detaljplanarbete

### Beslutet expedieras till

Justeras:  \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08

SBN/2016:166

#### § 201

#### Anmälan om olovlig åtgärd

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Tillsynsärende avskrivs gällande renovering av brygga och att en betong platta tillkommit inom fastigheten Vadstena.

#### Sammanfattning

Plan- och bygglovavdelningen har fått underrättelser om att viss byggnation av brygga skett och att en betongplatta tillkommit inom fastigheten Vadstena. Efter besök på platsen den 16 september 2015 har ett antal bilder tagits, vilket visar bryggan samt betong plattan. En förfrågan om förhållanden på platsen skickades till fastighetsägaren den 23 november 2015. Svar inkom från fastighetsägaren den 14 januari 2016. Eftersom fastighetsägaren arrenderar ut fastigheten till annan person har svar lämnats efter viss kommunikation dem emellan. Fastighetsägaren uppger att man endast ersatt den gamla bryggan med ny av samma storlek och utformning.

Plan- och bygglovavdelningen har varit på plats för att skaffa sig underrättelser om anmäld byggnation. Dessutom har granskning skett av kartor och flygbilder. Sammantaget kan konstateras att påverkan inte skett i vattenlinjen. Plan- och bygglovavdelningen anser inte att strandlinjen har ändrats eller att det verkar ha tillkommit ytterligare konstruktioner för att reparera bryggan. Med anledning av granskningens utfall kan plan- och bygglovavdelningen inte se att det finns skäl att driva tillsynsärendet ytterligare. Plan- och bygglovavdelningen delar fastighetsägarens uppfattning att utförda åtgärder är att anse som normalt underhåll. Tillsynsärendet avskrivs.

#### Beslutsunderlag

Tillsynsärende PoB 2015-224	2015-09-16
Meddelande och förfrågan gällande byggnation	2015-11-23
Fastighetsägaren svar till plan- och bygglovavdelningen	2016-01-14
Foton	2015-09-16

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun



## VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08

### Övriga upplysningar

#### Lagstiftning

Plan- och bygglagen (2010:900) (PBL)

9 kap. 2§ ff: Bygglövet, omfattning och vad som därmed inte fordrar bygglov  
11 kap. 17§: Tillsyn, lovföreläggande

### Beslutet expedieras till

### För kännedom till:

Berörda sakägare

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08

SBN/2016:167

§ 202

#### Ansökan om strandskyddsdispens

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas för nybyggnad av Attefallskomplementbyggnad om 25 kvm inom fastigheten \_\_\_\_\_, Vadstena.
2. Som tomt får fastigheten \_\_\_\_\_ tas i anspråk.

#### Sammanfattning

Ansökan gäller strandskyddsdispens för fastigheten \_\_\_\_\_ Vadstena. Tilltänkt nybyggnad av Attefallskomplementbyggnad om 25 kvm förslås inom hävdad tomtplats. Fastigheten omfattas av områdesskydd enligt miljöbalken eftersom den ligger inom strandskyddsområde. Fastigheten är redan bebyggd och plan- och bygglovavdelningen anser att den föreslagna byggnationen inte strider mot strandskyddets syfte, eller medför ytterligare påverkan på strandskyddsområdet.

#### Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens	2015-10-13
Motiv för strandskyddsdispens (Ansökan)	2015-10-13
Utdrag ur Fastighetskarta, (placering)	2015-09-21
Planritning, fasad, sektion, (ritningar kopplande till anmälan)	2016-09-21

#### Beslutet expedieras till

Länsstyrelsen Ostergötland, Ostgotagatan 3, 581 86 Linköping

#### För kännedom till:

Berörda grannar/sakägare  
Plantekniker för uppdatering

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08

SBN/2016:168

§ 203

#### Ansökan om strandskyddsdispens

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas för om- och tillbyggnad av reningsverk samt komplementbyggnad och processutrymme.
2. Som tomt får den yta tas i anspråk som redovisas med rödprickad begränsningslinje på bifogad karta.

#### Sammanfattning

Ansökan gäller strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av med fastighetsbeteckningen. Tilltänkta åtgärder omfattar komplementbyggnader och processutrymme. Fastigheten omfattas av områdesskydd enligt miljöbalken eftersom det ligger inom strandskyddsområde. Fastigheten är redan bebyggd och plan- och bygglovavdelningen anser att den föreslagna byggnationen inte strider mot strandskyddets syfte, eller medför ytterligare påverkan på strandskyddsområdet. Strandskyddsdispens beviljas

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2016-11-08
Ansökan om bygglov	2016-06-17
Ansökan om strandskyddsdispens	2015-10-18
Motiv för strandskyddsdispens (Ansökan)	2015-10-18
Situationsplan samt karta som visar tomtplatsavgränsning	2015-10-18
Planritning (A01-002)	2016-10-18
Plan, fasad, sektion (A01-003)	2016-10-18
Sektion (A01-004)	2016-10-18
Fasad (A01-005)	2016-10-18

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun



# VADSTENA

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08

### Övriga upplysningar

#### Avgifter

Beräknas enligt kommunens taxa. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900)  
Grundavgift enligt prisbasbelopp 2016.

<u>Avgift för strandskyddsdispens:</u>	4 430 kronor
Summa avgifter:	4 430 kronor

#### Lagstiftning

Miljöbalken (MB)

7 kap. 13 §: Strandskyddets syfte  
7 kap. 18 b §: Strandskyddsdispens  
7 kap. 18 c § punkt 1: Särskilda skäl

### Beslutet expedieras till

Länstyrelsen Östergötland, Östgötagatan 3, 581 86 Linköping

#### För kännedom till:

Berörda grannar/sakägare  
Plantekniker för uppdatering

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08

SBN/2016:170

§ 204

#### Strandskyddsdispens

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispensen innefattar tidsbegränsat uppförande av manskapsbodar och materielupplag inom fastigheten
2. Det tidsbegränsade bygglovet gäller till 2018-12-31.
3. Som tomt får den yta tas i anspråk som redovisas med rödprickad begränsningslinje på bifogad karta.

#### Sammanfattning

Ansökan gäller strandskyddsdispens för tidsbegränsat uppförande av manskapsbodar och materielupplag inom fastigheten. Det tidsbegränsade bygglovet gäller till 2018-12-31. Fastigheten omfattas av områdesskydd enligt miljöbalken eftersom det ligger inom strandskyddsområde. Fastigheten är redan bebyggd och plan- och bygglovavdelningen anser att det föreslagna uppförande av manskapsbodar och materielupplag inte strider mot strandskyddets syfte, eller medför ytterligare påverkan på strandskyddsområdet. Tidsbegränsad strandskyddsdispens kan beviljas.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2016-11-08
Ansökan om bygglov, (manskapsbodar)	2016-08-08
Ansökan om strandskyddsdispens	2015-10-18
Motiv för strandskyddsdispens (Ansökan)	2015-10-18
Situationsplan och karta som visar tomplatsens avgränsning	2015-10-18
Planritning (A01-002)	2016-10-18
Plan, fasad, sektion (A01-003)	2016-10-18
Sektion (A01-004)	2016-10-18
Fasad (A01-005)	2016-10-18

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun





## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08

#### Övriga upplysningar

##### Avgifter

Beräknas enligt kommunens taxa. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900)  
Grundavgift enligt prisbasbelopp 2016.

<u>Avgift för strandskyddsdispens:</u>	4 430 kronor
Summa avgifter:	4 430 kronor

#### Lagstiftning

Miljöbalken (MB)

7 kap. 13 §: Strandskyddets syfte

7 kap. 18 b §: Strandskyddsdispens

7 kap. 18 c § punkt 1: Särskilda skäl

#### Beslutet expedieras till

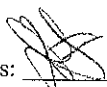
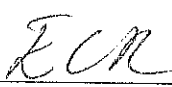
Länsstyrelsen Östergötland, Östgötagatan 3, 581 86 Linköping

#### För kännedom till:

Berörda grannar/sakägare

Plantekniker för uppdatering

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



# VADSTENA

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08

SBN/2016:15

### § 205

#### Anmälan av delegationsbeslut

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Redovisningen godkänns.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstemän. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation.

Redovisning av delegationsbeslut under perioden 21 september 2016 – 25 oktober 2016 sker vid dagens sammanträde (se bilaga 1 till § 205).

Justeras: \_\_\_\_\_

#### **Vadstena kommun**



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08

#### § 207

#### Fråga om upphävt bygglov

Jan Engholm (C) frågar om ett bygglovärende som överklagats till Länsstyrelsen.

Stadsarkitekt Helene Eriksson svarar att överklagandet gäller att byggnadshöjden strider mot detaljplanen. Länsstyrelsen har upphävt beslutet och återlämnat ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för fortsatt handläggning. Byggherren har därefter inkommit med reviderade ritningar i enlighet med länsstyrelsens synpunkter.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08

§ 208

#### Förslag på köp av fastighet

Kennerth Sjösten (KD) föreslår att kommunens ska köpa industritomten Ranunkeln 6 på Hamngatan 1.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-11-08

#### § 209

#### Fråga om belysning på gång- och cykelvägar

Kennerth Sjösten (KD) efterfrågar bättre belysning på gågatan (Storgatan) och Hovsvägen från Katarinaskolan upp till golfbanan.

Samhällsbyggnadschef Annika Toll svarar att mark- och exploateringsavdelningen ska se över all belysning i syfte att identifiera otrygga miljöer. Belysning kommer att bytas och kompletteras efter hand. Storgatans belysning kommer att bytas i samband med ny markbeläggning under 2017.

Justeras: \_\_\_\_\_

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Annika Toll', written over a horizontal line.

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se