



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-09-05

Plats och tid Vävaren, klockan 08:30

Beslutande Desirée Forsén (S), ordförande
Carl-Henrik Juhlin (K) förste vice ordförande §§83-95
Gary Sparrborn (M), andre vice ordförande
Bob Råsten (S)
Jan Engholm (C) ersättare för Per Sommar (K)
Emil Carlsson Ramö (M)
K Jennerth Sjösten (KD)

Paragrafer §83 - §101

Sekreterare ~~Kristina Lidberg~~, Frida Rosén

Ordförande Desirée Forsén (S)

Justerare Jan Engholm (C)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-09-05	Sista besvärdatum	2017-10-06
Datum då anslaget sätts upp	2017-09-15	Datum då anslaget tas ned	2017-10-09
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		

Underskrift ~~Kristina Lidberg~~, Frida Rosén



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-09-05

Plats och tid Vävaren, klockan 08:30

Beslutande Desirée Forsén (S), ordförande
~~Carl Henrik Juhlin (K) förste vice ordförande~~
Gary Sparrborn (M), andre vice ordförande
Bob Råsten (S)
~~Per Sommar (K) ersätts av~~ Jan Enghelm (C)
Emil Carlsson Ramö (M)
Kenneerth Sjösten (KD)


Paragraf § 99

Sekreterare



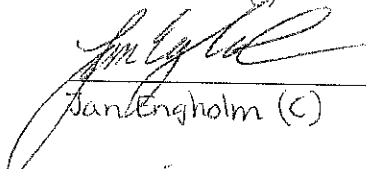
Kristina Lidberg, Frida Rosén

Ordförande



Desirée Forsén (S)

Justerare



Jan Enghelm (C)

Anslag/bevis

§ 99 är justerad. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-09-05	Sista besvärdatum	2017-09-26
Datum då anslaget sätts upp	2017-09-05	Datum då anslaget tas ned	2017-09-27
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadsförvaltningen		

Underskrift



Kristina Lidberg, Frida Rosén



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-09-05

**Ej tjänstgörande
ersättare**

Peter Karlsson §§83-95

Övriga

Kristina Lidberg, sekreterare
Frida Rosén, sekreterare
Annika Toll, samhällsbyggnadschef
Anna Säfström, plan- och bygglovschef
Inger Alf Johansson, miljöchef
Per Hallin, mark- och exploateringschef
Andreas Kronman, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§83-87
Ann-Christin Nilsson Cedermo, energi- och klimatrådgivare §§83-85
Nasos Alexis, planarkitekt §§90-93
Patrik Edvinsson, byggnadsingenjör §89 samt §§95-97
Mathias Hult, stadsarkitekt
Måns Lindell, sakkunnig Länsstyrelsen Jönköping §§83-84

Ajournering

10.05 - 10.20

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-09-05

§ 83

Fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Jan Engholm (C) väljs till justerare
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

- | | | | |
|-----------------------------|--|--------------|------------------------------|
| 1. | Besök av Måns Lindell om Vätterns vattenkvalitet | | Måns Lindell |
| 2. | Energimässan i Mjölby 26 oktober | | Ann-Christin Nilsson Cedermo |
| 3. | Vallastaden 2017 bo- och samhällsexpo | | Mathias Hult |
| Informationsärenden: | | | |
| 4. | Information om tillsyn giftfri förskola och skola | | Andreas Kronman |
| 5. | Information från möte med SVF angående servicebyggnad i hamnen | | Annika Toll |
| 6. | Information om aktuell bygglovstatistik | SBN/2017:87 | Patrik Edvinsson |
| 7. | Information om aktuella planer och exploateringsprojekt | SBN/2017:40 | Nasos Alexis/Per Hallin |
| 8. | Information om DP del av Kungs Starby 2:6, Södra Drottningmarken | SBN/2016:103 | Nasos Alexis |
| Beslutsärenden: | | | |
| 9. | DP: Vadstena 4:44 ny förskola - beslut om antagande | SBN/2016:83 | Nasos Alexis |
| 10. | DP: Vadstena 3:2 cirkusplatsen - beslut om granskning | SBN/2016:82 | Nasos Alexis |
| 11. | Uppdrag om arkitekttävling Rådhusstorget | SBN/2017:220 | Mathias Hult |

Justeras: _____

**VADSTENA**

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-09-05

- | | | | |
|------------------------|---|--------------|------------------------|
| 12. | ansökan om förhandsbesked | SBN/2017:213 | Patrik Edvinsson |
| 13. | förhandsbesked - ansökan om | SBN/2017:214 | Patrik Edvinsson |
| 14. | ansökan om strandskyddsdispens | SBN/2017:215 | Patrik Edvinsson |
| 15. | Uppföljning av tillsynsplan för miljöavdelningens ansvarsområde 2017 | SBN/2016:179 | Inger Alf
Johansson |
| 16. | Remiss från miljöprövningsdelegationen, tillstånd för utökad animalieproduktion - omedelbar justering | SBN/2017:212 | Inger Alf
Johansson |
| Övriga ärenden: | | | |
| 17. | Anmälan av delegationsbeslut | SBN/2017:35 | Kristina Lidberg |
| 18. | Meddelanden och handlingar för kännedom | SBN/2017:4 | Kristina Lidberg |

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-09-05

§ 84

Besök av Måns Lindell om Vätterns vattenkvalitet

Måns Lindell sakkunnig i vattenfrågor Vätternvårdsförbundet Länsstyrelsen i Jönköpings län informerar om hur Vätterns status.

Sammanfattning

Vätternvårdsförbundet arbetar med att bevara sjöns unika egenart och samordna åtgärder, övervakningsprogram och forskning i och omkring Vättern. Förbundet bevakar också olika intressen i och runt Vättern. Arbetet finansieras av medlemmarna vilka utgörs av företag, myndigheter och organisationer runt Vättern samt övriga som har intresse av miljön i Vättern. Verksamheten styrs av stadgar och arbetsprogram. Vätternvårdsförbundet samordnar även "Vattenråd för Vättern" på uppdrag av vattenmyndigheten i Södra Östersjöns distrikt.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar för informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-09-05

SBN/2017:221

§ 85

Energimässan i Mjölby 26 oktober

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Arvode och förlorad arbetsinkomst ska utgå till samhällsbyggnadsnämndens presidium vid deltagande i Energimässan den 26 oktober 2017.

Sammanfattning

Energi- och klimatrådgivare Ann-Christin Nilsson Cedermo informerar om Energimässan den 26 oktober 2017 i Mjölby. Energimässan är ett samverkansprojekt mellan Boxholms-, Mjölbys-, Vadstenas-, och Ödeshögs kommuner och vänder sig allmänheten, politiker, tjänstemän och företagare. Under mässan visar det lokala näringslivet upp olika energilösningar och produkter som minskar energiförbrukningen. Det kommer även att hållas seminarium om arbetet för fossilfritt och energieffektivitet i Östergötland samt panelsamtal mellan de olika kommunerna om prioriterade frågor inom energiområdet och kommunernas arbete med dessa.

Enligt arvodesregler för förtroendevalda i Vadstena kommun ska beslut om förrättning alltid fattas innan förrättning äger rum. Detta är ett krav för att ersättning ska betalas ut.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Yrkanden

Desirée Forsén (S):

1. Arvode och förlorad arbetsinkomst ska utgå till samhällsbyggnadsnämndens presidium vid deltagande i Energimässan den 26 oktober 2017.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt yrkandet.

Beslutsunderlag

Inbjudan

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-09-05

Beslutet expedieras till
Personalavdelningen

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-09-05

§ 86

Vallastaden 2017 bo- och samhällsexpo

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Arvode och förlorad arbetsinkomst ska utgå till samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och eventuellt tjänstgörande ersättare som anmäler sig till studieresan.
2. Anmälningsavgift tas inte ut av samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och eventuellt tjänstgörande ersättare.

Sammanfattning

Den 2–24 september genomförs Vallastaden 2017, ett bo- och samhällsexpo. Under tre veckor arrangeras utställningar och guidade turer genom kvarter och parker, branschdagar varvat med inspirationsföreläsningar. Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare har möjlighet att göra studiebesök till Vallastaden och delta i guidad tur ledd av stadsarkitekt Mathias Hult.

Enligt arvodesregler för förtroendevalda i Vadstena kommun ska beslut om förrättning alltid fattas innan förrättning äger rum. Detta är ett krav för att ersättning ska betalas ut.

Yrkanden

Desirée Forsén (S):

1. Arvode och förlorad arbetsinkomst ska utgå till samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och eventuellt tjänstgörande ersättare som anmäler sig till studieresan.
2. Anmälningsavgift tas inte ut av samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och eventuellt tjänstgörande ersättare.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt yrkandet.

Beslutsunderlag

Arvodesregler för förtroendevalda i Vadstena kommun

Beslutet expedieras till

Personalavdelningen

Justeras: _____



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-09-05

§ 87

Information om tillsyn giftfri förskola och skola

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Andreas Kronman informerar om tillsyn på förskolor och fritidshem avseende giftfri förskola.

Sammanfattning

Giftfri förskola är ett projekt framtaget av Miljösamverkan Östergötland (MÖTA). Syftet är att öka kunskapen om kemikalier i förskolor, och att se till att barn inte kommer i kontakt med leksaker och andra föremål som innehåller skadliga kemikalier.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-09-05

§ 88

Information från möte med SVF angående servicebyggnad i hamnen

Sammanfattning

Mark- och exploateringschef Per Hallin informerar om förvaltningens möte med Statens fastighetsverk (SFV) angående service- och serveringsbyggnad i hamnen.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-09-05

SBN/2017:87

§ 89

Information om aktuell bygglovstatistik

Sammanfattning

Byggnadsingenjör Patrik Edvinsson informerar om aktuell bygglovsstatistik för perioden 2017-04-13 – 2017-08-23.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-09-05

SBN/2017:40

§ 90

Information om aktuella planer och exploateringsprojekt

Sammanfattning

Planarkitekt Nasos Alexis redovisar aktuell planstatus och mark- och exploateringschef Per Hallin redogör för pågående exploateringsprojekt.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-09-05

§ 91

Information om DP del av Kungs Starby 2:6, Södra Drottningmarken

Sammanfattning

Planarkitekt Nasos Alexis informerar om pågående arbete med detaljplan för del av Kungs Starby 2:6, södra Drottningmarken.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-09-05

SBN/2016:83

§ 92

DP: Vadstena 4:44 ny förskola - beslut om antagande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplaneförslaget revideras enligt granskningsutlåtandet
2. Reviderat detaljplaneförslag antas

Sammanfattning

Syftet med detaljplaneförslaget är att ge möjlighet att uppföra en förskola inom området.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har den 11 november 2015 § 217 uppdragit åt plan- och bygglovavdelningen att utarbeta detaljplan för del av Vadstena 4:44 m.fl. vilket innebär nybyggnad av förskola i korsningen Klosterledsgatan/Motalavägen. Samhällsbyggnadsnämnden beslöt den 3 maj 2016 § 82 att påbörja detaljplanearbete.

Samrådet genomfördes under tiden 18 april – 12 maj 2017, följande SBN:s beslut den 13 december 2016 § 219. Planförslaget ställdes ut för granskning under tiden 3 juli – 4 augusti, följande SBN:s beslut den 13 juni 2017 § 75. Detaljplanen avses upprättas genom standardförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Planbeskrivning
Plankarta
Granskningsutlåtande

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen
Plan- och bygglovavdelningen
Mark- och exploateringsavdelningen
Kultur- och utbildningsförvaltningen
Vadstena Fastighets AB, Hovsvägen 2, 592 40 Vadstena

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-09-05

SBN/2016:82

§ 93

DP: Vadstena 3:2 cirkusplatsen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ärendet behandlas som ett informationsärende vid dagens sammanträde.
2. Kompletteringar som redovisas under sammanträdet ska genomföras innan beslut om granskning tas.

Planens syfte

Syftet med detaljplaneförslaget är att möjliggöra uppförande av en ny skola för årskurs 4 – 6 i del av fastigheten Vadstena 3:2 och den sydligaste delen av fastigheten Riddarsporren 1, i anslutning till den befintliga Petrus Magni skola.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har den 11 november 2015 § 217 uppdragit åt plan- och bygglovavdelningen att utarbeta detaljplan för del av Vadstena 3:2 (cirkusplatsen) vilket innebär utbyggnad av Petrus Magni skola för utökad skolverksamhet. En ny skola ska byggas för årskurs 4 – 6. Aktuellt område är planlagt som allmän plats – park och gata i gällande stadsplan. Området avgränsas i söder mot det gamla järnvägsspåret, i norr mot Borgmästargatan, i väster mot Petrus Magni skola och i öster mot Pilgrimsvägen och bostäder. Marken ägs av kommunen och består i huvudsak av gräsytor samt gatumark.

Samrådet genomfördes under tiden 29 maj – 30 juni 2017 med förlängning till och med 4 augusti 2017, följande samhällsbyggnadsnämndens beslut den 6 september 2016 § 148.

Detaljplanen avses upprättas genom standardförfarande.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Plan- och bygglovavdelningen får i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-09-05

Yrkanden

Desirée Forsén (S):

1. Ärendet behandlas som ett informationsärende vid dagens sammanträde.
2. Kompletteringar som redovisas under sammanträdet ska genomföras innan beslut om granskning tas.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt yrkandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Planbeskrivning
Behovsbedömning
Plankarta
Samrådsredogörelse
Genomförda utredningar

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen
Plan- och bygglovavdelningen
Mark- och exploateringsavdelningen
Kultur- och utbildningsnämnden
Vadstena Fastighets AB, Hovsvägen 2, 592 40 Vadstena

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-09-05

SBN/2017:220

§ 94

Uppdrag om arkitekttävling Rådhusorget

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att genomföra prekvalificering av projekttävling och projekttävling för Rådhusorget samt delar av Slottsfogden 8 och 9 i Vadstena
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram "Tävlingsinformation för projekttävling Prekvalificering Rådhusorget i Vadstena" samt program för projekttävlingen
3. Stadsarkitekten får i uppdrag att till samhällsbyggnadsnämnden 3 oktober 2017 föreslå en jurygrupp för bedömning av inkomna tävlingsförslag

Sammanfattning

Rådhusorget samt delar av omgivande fastigheterna Slottsfogden 8 och 9 föreslås ingå i en projekttävling avseende ny gestaltning för platsen. I samarbete med Sveriges Arkitekters tävlingsservice avses att färdigställa det bifogade underlaget (Förslag till prekvalificering) och sedermera vidare kunna arbeta fram ett färdigt tävlingsprogram för en arkitekttävling (projekttävling). Efter det att prekvalificeringsarbetet är klart utses tre (3) arkitektkontor som går vidare till själva projekttävlingen.

Syftet med tävlingen är att få fram förslag med hög arkitektonisk kvalitet och skärpa för en omgestaltning av Rådhusorget samt övriga delar enligt ovan.

Rådhusorget utgör en central och viktig punkt i staden. En tävling skulle ge underlag för kommunen att kunna skapa ett intressant, flexibelt och vackert stadsrum. De värden som idag finns på platsen skulle kunna förstärkas. Liksom att en sammanhållen gestaltning (ex. i material och nivåer) av torget skulle motverka den splittrade känsla som idag finns på Rådhusorget. Tävlingen syftar också till att lyfta fram nya såväl som gamla funktioner på platsen. En ombearbetning av torget skulle ge en utformning som bättre tar hänsyn till och är anpassad till, den unika kulturmiljön i Vadstena (jämför omläggningen av Storgatan). Inlämnade tävlingsbidrag ska också ge förslag på ett torg som blir både tryggt, säkert, hållbart och inkluderande. Samt tillgängligt för alla!

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-09-05

Tidplan

1. 5 september 2017 - beslut i samhällsbyggnadsnämnden om uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att påbörja arbetet med projekttävling för Rådhusorget samt delar av Slottsfogden 8 och 9. Vid mötet redovisas arbetsmaterial till "Tävlingsinformation för projekttävling Prekvalificering Rådhusorget i Vadstena".
2. September 2017 - Fortsatt arbete av förslag till prekvalificering samt tävlingsunderlag till projekttävlingen, i samråd med Sveriges Arkitekter. Arbeta fram förslag till jury.
3. 3 oktober 2017 - beslut i samhällsbyggnadsnämnden om jurydeltagare samt beslut om att starta prekvalificering. Beslut om prissumma. Redovisning av arbetsmaterial till "Projekttävling för Rådhusorget i Vadstena".
4. Oktober 2017 - annons med tillkännagivande av prekvalificering.
5. December 2017 - prekvalificering avslutas.
6. Januari 2018 - beslut i samhällsbyggnadsnämnden om de tre arkitektkontor som går vidare till projekttävlingen.
7. Januari 2018 - utskick av "Projekttävling för Rådhusorget i Vadstena" till de utsedda arkitektkontoren.
8. Februari och mars 2018 - tävlingsperiod (2 månader).
9. April 2018 - juryarbete.
10. Maj alternativt juni 2018 - beslut i samhällsbyggnadsnämnden om vinnande förslag.
11. Hösten 2018 - projektering.
12. Våren 2019 - genomförande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-09-05

SBN/2017:213

§ 95

ansökan om förhandsbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förhandsbesked avseende nybyggnation av enbostadshus med byggnadsarea om 200 kvm i ett plan inom fastigheten . beviljas.

Sammanfattning

Ansökan gäller förhandsbesked för byggnation av enbostadshus med byggnadsarea om 200 kvm i ett plan inom fastigheten . Placering av nytt enbostadshus är tänkt att vara på samma plats som det på platsen tidigare funnits ett bostadshus. Remisser har skickats till Vadstena kommun, miljöavdelningen samt berörda grannar. Sökande har informerats om att begära yttrande från Länsstyrelsen, kultur- och samhällsbyggnadsenheten angående eventuell förekomst av fornminne. Plan- och bygglovavdelningen anser att den sökandes ansökan om förhandsbesked för byggnation av enbostadshus kan beviljas med stöd av 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (2010:900), lämplig mark för bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Ansökan från sökande
Karta

Övriga upplysningar

Avgifter

Beräknas enligt kommunens taxa. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900)
Grundavgift enligt prisbasbelopp 2017.

Avgift för förhandsbesked: 4 480 kronor
Summa avgifter: 4 480 kronor

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-09-05

Lagstiftning

Plan- och bygglagen (2010:900)

2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen(2010:900), Lämplig mark för bebyggelse

9 kap. 17 § plan- och bygglagen(2010:900), Förhandsbesked

Beskrivning av ärendet

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus med byggnadsarea om 200 kvm i ett plan inom fastigheten . Placering av nytt enbostadshus är tänkt att vara på samma plats som det på platsen tidigare funnits ett bostadshus. Vadstena kommun, miljöavdelningen samt berörda grannar har kontaktats för remiss. Plan- och bygglovavdelningen har inte funnit några omständigheter som skulle visa på att platsen inom fastigheten skulle vara olämplig för byggnation enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (2010:900). Angiven fastighet kan därmed anses vara lämplig för bebyggelse.

Beslutet expedieras till

Beslut med handlingar till:

Kungörelse:

Post- och inrikes tidningar

För kännedom till:

Länsstyrelsen Östergötland, kultur- och samhällsbyggnadsenheten, 581 86 Linköping, (g fornsök).

Berörda grannar/sakägare

Vadstena kommun, Miljöavdelningen

Plantekniker för uppdatering

Justeras: _____



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-09-05

SBN/2017:214

§ 96

- ansökan om förhandsbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förhandsbesked avseende nybyggnation av enbostadshus med byggnadsarea om 135 kvm i ett plan inom fastigheten beviljas.
2. Beviljande av förhandsbesked förutsätter att Länsstyrelsen lämnar yttrande utan erinran.

Sammanfattning

Ansökan gäller förhandsbesked för byggnation av enbostadshus inom fastigheten

Avsikten är att nybyggnation sker av enbostadshus med byggnadsarea om 135 kvm i ett plan. Remisser har skickats till Vadstena kommun, miljöavdelningen samt berörda grannar. Sökande har informerats om att begära yttrande från Länsstyrelsen, kultur- och samhällsbyggnadsenheten angående eventuell förekomst av fornminne. Inget yttrande har lämnats emot planerad byggnation. Plan- och bygglovavdelningen anser att den sökandes ansökan om förhandsbesked för byggnation av enbostadshus kan beviljas med stöd av 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (2010:900), lämplig mark för bebyggelse. Beviljande av förhandsbesked förutsätter att Länsstyrelsen lämnar yttrande utan erinran.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Ansökan från sökande
Karta

Övriga upplysningar

Avgifter

Beräknas enligt kommunens taxa. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900)
Grundavgift enligt prisbasbelopp 2017.

Avgift för förhandsbesked: _____ 4 480 kronor
Summa avgifter: _____ 4 480 kronor

Justeras: _____



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-09-05

Lagstiftning

Plan- och bygglagen (2010:900)

2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen(2010:900), Lämplig mark för bebyggelse

9 kap. 17 § plan- och bygglagen(2010:900), Förhandsbesked

Beslutet expedieras till

Beslut med handlingar till:

Kungörelse:

Post- och inrikes tidningar

För kännedom till:

Länsstyrelsen Östergötland, kultur- och samhällsbyggnadsenheten, 581 86 Linköping.

Berörda grannar/sakägare:

Vadstena kommun, Miljöavdelningen

Plantekniker för uppdatering

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-09-05

SBN/2017:215

§ 97

ansökan om strandskyddsdispens

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas för att ersätta befintlig transformatorstation med ny på samma plats inom fastigheten

Sammanfattning

Ansökan gäller strandskyddsdispens för att ersätta befintlig transformatorstation med ny på samma plats. gjord bedömningen att transformatorstationen inte går att flytta till annan plats då kablarna inte klarar längre sträckor belastningsmässigt. Fastigheten som omfattas av utbytet av transformatorstation är ar nätkoncession för området som omfattas av ansökan, vilket innebär att man är skyldig att erbjuda tillförlitlig och säker eltillgång. Till ansökan biläggs karta som visar dispensens omfattning. Önskad tomtplatsavgränsning utgörs av byggnadens byggnadsarea, det vill säga byggnadens yttermått. Allmänhetens tillträde till strandlinjen påverkas inte alls eftersom befintlig transformator ersätts med en modern och likformig.

Den föreslagna åtgärden påverkar endast i begränsad omfattning växt- och djurlivet. Den bedöms därför inte strida mot strandskyddets syften enligt 7 kap. 13 § miljöbalken. Särskilda skäl enligt 18 c § punkt 1 anses föreligga, det vill säga att området har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Plan- och bygglovenheten anser därmed att dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken kan beviljas.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens	2017-06-17
Motiv för strandskyddsdispens (Ansökan)	2017-02-17
Karta inkl. tomtplatsavgränsning	2017-06-17

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-09-05

Övriga upplysningar

Avgifter

Beräknas enligt kommunens taxa. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) Grundavgift enligt prisbasbelopp 2017.

Avgift för strandskyddsdispens: 4 480 kronor
Summa avgifter: 4 480 kronor

Lagstiftning

Miljöbalken (MB)

7 kap. 13 §: Strandskyddets syfte

7 kap. 18 b §: Strandskyddsdispens

7 kap. 18 c § punkt 1: Särskilda skäl

Beskrivning av ärendet

Ansökan gäller strandskyddsdispens för att ersätta befintlig transformatorstation med ny på samma plats. har gjort bedömningen att transformatorstationen inte går att flytta till annan plats då kablarna inte klarar längre sträckor belastningsmässigt. Fastigheten som omfattas av utbytet av transformatorstation är har nätkoncession för området som omfattas av ansökan, vilket innebär att man är skyldig att erbjuda tillförlitlig och säker eltillgång. Till ansökan biläggs karta som visar dispensens omfattning. Tomtplatsavgränsning utgörs av byggnaden byggnadsarea, det vill säga byggnaden yttermått. Allmänhetens tillträde till strandlinjen påverkas inte alls eftersom befintlig transformator ersätts med modern och likformig.

En motivering enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 18 c punkt 1 anger:

1. Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Tomtplats och passage

Tomtplatsavgränsningen utgörs av byggnadens byggnadsarea, det vill säga byggnadens yttermått. Allmänhetens tillträde till strandlinjen påverkas inte alls efter tänkt åtgärd, eftersom befintlig transformator ersätts med modern och likformig på samma plats.

Beslutet expedieras till

Länsstyrelsen Östergötland, Östgötagatan 3, 581 86 Linköping

Justeras: _____



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-09-05

För kännedom till:

Berörda grannar/sakägare
Plantekniker för uppdatering

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-09-05

SBN/2016:179

§ 98

Uppföljning av tillsynsplan för miljöavdelningens ansvarsområde 2017

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppföljningen av tillsynsplanen avseende miljöavdelningens verksamhet under första halvåret 2017 läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 13 december 2016 om tillsynsplan för miljöavdelningens verksamhet 2017. Uppföljning och utvärdering av verksamheten ska ske årligen enligt bland annat bestämmelser i miljötillsynsförordningen. Denna uppföljning avser samhällsbyggnadsnämndens tillsynsverksamhet inom miljö- och hälsoskyddsområdet under första halvåret 2017.

Verksamheten vid miljöavdelningen är till betydande del händelsestyrd. Det innebär att ärenden som gäller olika typer av ansökningar, anmälningar och klagomål kommer in till kontoret och kräver handläggning på olika sätt. Den planerade tillsynens omfattning kan därför påverkas beroende på mängden och karaktären på inkommande ärenden.

Miljöavdelningens planerade tillsynsarbete första halvåret ligger något efter i förhållande till plan. Orsaken är dels lägre bemanning och dels att flera inkommande ärenden varit svårutredda och tagit mycket tid i anspråk. Tillsyn inom livsmedel och hälsoskydd har prioriterats under första halvåret.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutet expedieras till

Miljöavdelningen

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-09-05

SBN/2017:212

§ 99

Remiss från miljöprövningsdelegationen, tillstånd för utökad animalieproduktion – omedelbar justering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. ansökan om utökad animalieproduktion tillstyrks under förutsättning att villkor om skyddsåtgärder föreskrivs liknande dem i befintligt tillstånd.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

ansöker hos miljöprövningsdelegationen om tillstånd till utökad animalieproduktion på fastigheten . Samhällsbyggnadsnämnden har fått ärendet på remiss.

I befintligt tillstånd finns villkor som bolaget är skyldigt att följa enligt miljöbalken. Villkoren handlar om gödselhantering, kemikalie- och avfallsfrågor, buller, transporter och om hur egenkontrollen ska ske.

yrkar på att samtliga villkor i tillståndet ska vara möjliga att söka dispens ifrån. Bolaget yrkar också på att ingen begränsning av spridningstillfällena av gödsel ges.

Miljöavdelningen anser att liknande villkor som i befintligt tillstånd bör föreskrivas. Det finns skäl att föreskriva villkor för spridningen av gödsel så att den generellt inte tillåts lördagar, söndagar, helgaftnar och helgdagar annat än i undantagsfall om det finns särskilda skäl, som tillsynsmyndigheten prövar i det enskilda fallet. Däremot bedömer miljöavdelningen att det är lämpligt och motiverat att ändra villkor om skyddsavstånd, så att skyddsavståndet på minst 50 meter till bostadstomt minskas vid spridning av stallgödsel.

Miljöavdelningen bedömer att den sökta utökningen kan tillåtas och förslår därför att nämnden tillstyrker ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Remiss

Justeras: _____



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-09-05

Beslutet expedieras till

Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Östergötland

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-09-05

SBN/2017:35

§ 100

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstemän. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation.

Redovisning av delegationsbeslut för plan- och bygglovavdelningen, miljöavdelningen samt mark- och exploateringsavdelningen för perioden 31 maj - 22 augusti 2017 samt 13 december 2016 sker vid dagens sammanträde.

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-09-05

SBN/2017:4

§ 101

Meddelanden och handlingar för kännedom

Kommunfullmäktiges beslut 2017-05-31 §74

Ny vision för Vadstena kommun.

Kommunfullmäktiges beslut 2017-06-21 §105

Beslut om inkallelseordning.

Kommunfullmäktiges beslut 2017-06-21 §116

Magnus Gustafsson (S) avsägelse från uppdraget som ordförande i kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktiges beslut 2017-06-21 §118

Mats Wahrén (K) avsägelse från uppdraget som ledamot och ordförande i kommunstyrelsen samt som kommunalråd i Vadstena kommun från och med 21 juni 2017.

Kommunfullmäktiges beslut 2017-06-21 §123

Arne Sjöberg (M) avsägelse från uppdraget som oppositionsråd i Vadstena kommun från och med 22 juni 2017.

Kommunfullmäktiges beslut 2017-06-21 §128

Fyllnadsval till posten som ordförande i kommunfullmäktige efter Magnus Gustafsson (S).

Kommunfullmäktiges beslut 2017-06-21 §99

Återkallande av uppdragen för samtliga förtroendevalda i socialnämnden och valnämnden.

Kommunfullmäktiges beslut 2017-06-21 §100

Val av ledamöter och ersättare samt presidium i socialnämnden.

Kommunfullmäktiges beslut 2017-06-21 §101

Val av ledamöter och ersättare samt presidium i valnämnden.

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-09-05

Kommunfullmäktiges beslut 2017-06-21 §102

Val av nytt presidium i kommunstyrelsen, krisledningsnämnden och myndighetsnämnden.

Justeras: _____

Vadstena kommun