



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-04-20

<b>Plats och tid</b>	Medborgarsalen klockan 08.30 – 10.55
<b>Beslutande</b>	Lars Öhman (M), ordförande Desirée Forsén (S), första vice ordförande Mats Wahrén (K), andra vice ordförande Emil Carlsson Ramö (M) Eva Skoog (V) Lennart Wallstedt (MP) ersätter Per-Arne Pettersson (S), deltar på distans §§ 25-32 Carl-Henrik Juhlin (K), deltar på distans §§ 25-32
<b>Paragrafer</b>	§25–§37
<b>Sekreterare</b>	_____
	Frida Rosén
<b>Ordförande</b>	_____
	Lars Öhman (M)
<b>Justerare</b>	_____
	Mats Wahrén (K)

### Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-04-20	Sista dag för överklagande	2021-05-13
Datum då anslaget sätts upp	2021-04-22	Anslaget tas ned dagen efter sista dag för överklagande.	
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Frida Rosén		

Justeras: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-04-20

**Ej tjänstgörande  
ersättare** Jan Engholm (C), deltar på distans §§ 25-32

**Övriga** Annika Toll  
Frida Rosén  
Therése Engdahl, deltar på distans §§ 25-32  
Mikael Lilja, deltar på distans §§ 25-32  
Anna Säfström, deltar på distans §§ 25-32  
Petter Frid, deltar på distans §§ 25-32

**Ajournering** 10.15 – 10. 25

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-04-20

### § 25

## Val av justerare och fastställande av föredragningslista

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare.
2. Föredragningslistaorna för den digitala delen av sammanträdet samt den fysiska delen av sammanträdet fastställs enligt följande:

#### Digitalt:

- 1 Val av justerare och fastställande av föredragningslista

#### Informationsärenden:

- 2 Information om detaljplanen för del av Vadstena 4:44, öster om Tycklingevägen
- 3 Information om riktlinjer för bostadsförsörjning
- 4 Information om arbete med trafikplan inklusive cykelplan
- 5 Information om projektet ombyggnad av Rådhusorget
- 6 Redovisning av Ett bättre Vadstena perioden 1 september 2020 till och med 31 mars 2021
- 7 Information om presentation till budgetberedningen
- 8 Meddelanden och handlingar för kännedom SBN/2021:6

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-04-20

### Fysiskt:

- 1 Val av justerare och fastställande av föredragningslista

### Beslutsärenden:

- |   |  |             |
|---|--|-------------|
| 2 | Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Vadstena kommun | SBN/2021:70 |
| 3 | - ansökan om strandskyddsdispens   | SBN/2021:64 |
| 4 | - ansökan om strandskyddsdispens   | SBN/2021:65 |
| 5 | Rogslösa 1:31 - yttrande till JO   | SBN/2021:66 |
| 6 | Anmälan av delegationsbeslut   | SBN/2021:5  |

### Förslag till beslut

Lars Öhman (M): Följande ärende läggs till föredragningslistan för den digitala delen av sammanträdet, under informationsärenden:

Information om presentation till budgetberedningen.

Lars Öhman (M): Följande ärende flyttas från föredragningslistan för den digitala delen av sammanträdet till den fysiska delen av sammanträdet:

Anmälan av delegationsbeslut.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förslagen och finner att nämnden gör så.

### Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Justeras: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-04-20

### § 26

#### Information om detaljplanen för del av Vadstena 4:44, öster om Tycklingevägen

Plan-och bygglovchef Anna Säfström informerar om detaljplanen för del av Vadstena 4:44, öster om Tycklingevägen.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-04-20

### § 27

#### Information om riktlinjer för bostadsförsörjning

Stadsarkitekt Petter Frid informerar om riktlinjerna för kommunens bostadsförsörjningsprogram.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-04-20

### § 28

#### Information om arbete med trafikplan inklusive cykelplan

Stadsarkitekt Petter Frid informerar om arbetet med att ta fram en ny trafik- och cykelplan.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-04-20

### § 29

#### Information om projektet ombyggnad av Rådhusstorget

Mark- och exploateringschef Mikael Lilja och stadsarkitekt Petter Frid informerar om projektet ombyggnad av Rådhusstorget.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se





VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-04-20

### § 30

## Redovisning av Ett bättre Vadstena perioden 1 september 2020 till och med 31 mars 2021

Samhällsbyggnadsnämnden delges en sammanställning av ärenden inkomna till Ett bättre Vadstena under perioden 1 september 2020 till och med 31 mars 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-04-20

### § 31

#### Information om presentation till budgetberedningen

Samhällsbyggnadschef Annika Toll informerar om samhällsbyggnadsnämndens presentation till budgetberedningen den 20 april.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-04-20

### § 32

#### Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2021:6 - 006

För perioden 210309-210412 finns inga meddelanden eller handlingar för kännedom att delge nämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-04-20

### § 33

## Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Vadstena kommun

Vår beteckning: SBN/2021:70 - 400

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Reviderat förslag till Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Vadstena kommun antas.

### Sammanfattning

De lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljön regleras av miljöbalken. Sedan nuvarande lokala föreskrifter för människors hälsa och miljö reviderades 2012 har förändringar skett utifrån lagstiftning och utveckling av miljöarbetet, vilka föranleder en översyn av föreskrifterna. Bland annat har regler för eldning av trädgårdsavfall justerats och det är inte längre tillåtet att elda inom detaljplanelagt område, ens under vissa perioder. Denna ändring anses behövas eftersom man sedan senaste revideringen kommit fram till att städer påverkas mycket av stoft från eldning och att det bidrar till sämre luftkvalitet.

Även en ändring kring djurhållning är gjord. Ändringen innebär att det krävs tillstånd för att hålla giftig orm inom detaljplanelagt område samt att det inte är tillåtet att inom detaljplanelagt område hålla tupp. De föreslagna revideringarna innebär inte någon förändring av tidigare beslutad taxa (2020).

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 12 april 2021

Förslag till revidering av Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Vadstena kommun, 2021

Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Vadstena kommun, 2012

### Beslutet med handlingar expedieras till

Samhällsbyggnadsnämndens beslut expedieras till:  
Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:  
Länstyrelsen Östergötland, Rättsenheten, 581 86 Linköping  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justeras: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-04-20

### § 34

#### - ansökan om strandskyddsdispens

Vår beteckning: SBN/2021:64 - 234

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens ges för återuppförande av båthus på fastigheten vid Vättern i enlighet med situationsplan, se bilaga 1.
2. Den yta som får tas i anspråk utpekas på karta, se bilaga 2.
3. Avgiften för denna ansökan är 4730 kronor.

#### Beslutsmotivering

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap 18 c § miljöbalken beaktas om den plats dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Byggnaden kommer i detta fall placeras inom den hävdade tomtplatsen och det finns därför ett särskilt skäl för strandskyddsdispens.

#### Lagparagraf

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller generellt vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Enligt beslut gäller utökat strandskydd.

Inom ett strandskyddsområde får inte till exempel nya byggnader uppföras, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

#### Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens gällande återuppförande av ett båthus på fastigheten har kommit in till samhällsbyggnadsnämnden. Den aktuella platsen är sedan tidigare bebyggd med ett båthus som är fallfärdigt. Fastighetsägaren har tidigare ansökt hos länsstyrelsen om renovering av strandskonungen vid och under båthuset. I samband med detta arbete avses båthuset rivas och återuppföras på samma plats. Eftersom det rör sig om ett återuppförande har marken redan tagits i anspråk. Som komplementbyggnad bedöms den inte ha samma avhållande för allmänheten och alltså ska tomtplats inte avgränsas för byggnaden. Bedömningen är att dispens kan meddelas. Den yta som får tas i anspråk avgränsas på karta ska överensstämma med läge och storlek med befintligt båthus.

Justeras: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-04-20

§ 34 forts.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämndens daterad den 15 februari 2021.

Ansökan om strandskyddsdispens

Bilaga 1: Karta med byggnad markerad

Bilaga 2: Kartutdrag med översiktskarta

### Beslutet expedieras till

Sökanden (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag och överklagandehänvisning)

Länstyrelsen (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag)

Plan- och bygglovavdelningen

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-04-20

### § 35

#### - ansökan om strandskyddsdispens

Vår beteckning: SBN/2021:65 - 231

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens ges för återuppbyggnad av fritidshus på fastigheten vid Vättern i enlighet med situationsplan, se bilaga 1.
2. Avgiften för denna ansökan är 4730 kronor.

#### Beslutsmotivering

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap 18 c § miljöbalken beaktas om den plats dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Byggnaden kommer i detta fall återuppföras inom den hävdade tomtplatsen och det finns därför ett särskilt skäl för strandskyddsdispens.

#### Lagparagraf

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller generellt vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Enligt beslut gäller utökad strandskydd.

Inom ett strandskyddsområde får inte till exempel nya byggnader uppföras, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

#### Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens gällande återuppförande av fritidshus på fastigheten har kommit in till samhällsbyggnadsnämnden. Den aktuella platsen är sedan tidigare bebyggd med ett enklare fritidshus. I samband med att tomten styckades av fattades ett beslut om tomtplatsavgränsning (länsstyrelsen 1967-11-06). Fastigheten bebyggdes 1969 och har sedan dess byggts till i början av 1990-talet.

Ansökan omfattar ett fritidshus som ska ersätta det äldre huset, vilken avses att rivas. Bedömningen är att dispens kan meddelas mot bakgrund att man håller sig inom det område som sedan tidigare ianspråktagits som tomt. Tomtplatsens avgränsning pekas ut på karta.

Justeras: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-04-20

§ 35 forts.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämndens daterad den 28 mars 2021.

Bilaga 1: Karta med ny byggnad markerad

Bilaga 2: Kartutdrag med översiktskarta

### Beslutet expedieras till

Sökanden (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag och överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag)

Plan- och bygglovavdelningen

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se





VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-04-20

### § 36

#### Rogslösa 1:31 - yttrande till JO

Vår beteckning: SBN/2021:66 - 221

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom yttrandet och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att översända yttrandet till JO.

#### Sammanfattning

En begäran om upplysningar och komplettering från JO avseende ärende PBL 2013-2 har inkommit till plan- och bygglovavdelningen. Ärendet i fråga är ett tillsynsärende gällande braskamin och olovligt byggande på fastigheten Rogslösa 1:31 som inkommit till Vadstena kommun 2013.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 13 april 2021

Plan- och bygglovavdelningens yttrande till JO

JO:s begäran om yttrande

#### Beslutet med handlingar expedieras till

JOkansli1@jo.se

Justeras: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-04-20

### § 37

#### Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2021:5 - 006

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstemän. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, miljöavdelningen samt plan- och bygglovavdelningen för perioden 9 mars till och med 12 april 2021 sker vid dagens sammanträde.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 13 april 2021.

Sammanställning av delegationsbeslut perioden 9 mars – 12 april 2021.

#### Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justeras: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se