



VADSTENA
KOMMUN



PoB 2023-72

Detaljplan för ny räddningsstation inom fastigheten Cisternen 3 i Vadstena stad

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Upprättad	maj 2024
Revidering	

Innehåll

Bakgrund	2
Planens syfte och huvuddrag	2
Samlad behovsbedömning	2
Checklista för undersökning av betydande miljöpåverkan	2
Sammanfattning.....	10
Platsen.....	10
Påverkan.....	10
Planen.....	10
Slutsatser och ställningstagande	10
Underlag för behovsbedömningen	10
Medverkande.....	10

Bakgrund

Vadstena kommuns nuvarande brandstation bedöms inte vara ändamålsenlig och har ett antal brister som inte går att åtgärda genom en ombyggnation i det befintliga läget.

Plan- och bygglovavdelningen har under 2021 fått i uppdrag av kommunstyrelsen att utreda lokaliseringen av en ny räddningsstation i Vadstena, i syfte att flytta Vadstens räddningsstation från sitt nuvarande läge i korsningen mellan Motalavägen och Skänningevägen. Som bedömningskriterier användes aspekter så som anspänningstid, tillgänglighet, tillgång till trafikleder, boende och arbetsplatser. Den mest lämpliga placeringen pekar på området kring Kvambacken, där fastigheten Cisternen 3 har förvärvat för ändamålet.

Fastigheten är sedan tidigare detaljplanelagd för industriändamål. En räddningsstation ställer dock särskilda krav som inte kan tillgodoses inom den nu gällande detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2023-10-17 i uppdrag till plan- och bygglovavdelningen att ta fram en detaljplan för att möjliggöra för en ny räddningsstation inom fastigheten Cisternen 3.

Planarbetet bedrivs i enlighet med reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900).

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för Vadstena kommun att bygga en ny räddningsstation inom fastigheten Cisternen 3.

Samlad behovsbedömning

I enlighet med bestämmelserna i plan- och bygglagen, miljöbalken och förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar ska planer och program som kan antas leda till en *betydande miljöpåverkan* undergå en undersökning. För dessa planer ska bl.a. en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. För detaljplaner ska behovet av en miljöbedömning utredas i det enskilda fallet, en s.k. undersökning av betydande miljöpåverkan.

Som stöd för undersökningen av betydande miljöpåverkan använder kommunen en checklista som också används för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om inte planens genomförande bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

Ställningstagande i denna undersökning kommer att uppdaterats kontinuerligt under planarbetet.

Checklista för undersökning av betydande miljöpåverkan

Denna checklista utgör arbetsunderlag för att bedöma behovet av en miljöbedömning av detaljplanen. Den används även för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som

behöver beskrivas i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

Markanvändning och markförhållanden			
Parameter	Nuläge	Planförslagets påverkan	Summering påverkan och risk för betydande miljöpåverkan
Markanvändning	Marken inom detaljplaneområdet är sedan tidigare detaljplanelagd för industriändamål samt gata.	Planförslaget innebär att fastigheten Cisternen 3, som idag är detaljplanelagt för industriändamål, får ny markanvändning för Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål.	
Geologi	Marken utgörs av matjord överst, ovan fast lagrad morän på 1,0 – 2,0 meters djup och kalkstensberg under. Eftersom fastigheten har undersökts ur arkeologiskt perspektiv och fornlämningar har grävts ut, finns idag osäkerhet kring de översta lagren. En dagvattendamm har funnits inom fastigheten som idag är utfylld, vilket påverkar de översta lagren inom fastigheten. Området klassas som låg riskmark för radon och eventuell markgas.	Under arbetet för projektering av mark och byggnad i området har en geoteknisk utredning beställts. Planhandlingarna kan komma att kompletteras med uppgifter från utredningen efter samrådsskedet.	
Förorenad mark	Inga föroreningar har påträffats inom området.	En miljöteknisk markundersökning kommer att genomföras och planhandlingarna kompletteras.	

Vatten och MKN för vatten			
Parameter	Nuläge	Planförslagets påverkan	Summering påverkan och risk för betydande miljöpåverkan
Yt- och grundvatten	Grundvattennivåerna har inte undersökts i samband med planarbetet. Då marken ligger relativt högt jämfört med Vättern och omgivningen, cirka 104 möh, görs den preliminära bedömningen att grundvatten inte bör ligga nära marken. Detta bör dock undersökas mer vid detaljprojektering.	Någon begränsning av möjligheten till att utföra källare mot bakgrund av grundvattennivåer görs inte.	
Dagvatten	Inom fastigheten har det tidigare funnits en fördröjningsdamm, som dock var tänkt att användas för omhändertagande av dagvatten från intilliggande fastighet Cisternen 6. Dammen är idag utfylld.	En dagvattenutredning genomförs för att säkerställa att en fungerande dagvattenlösning finns på plats innan detaljplaneförslaget genomförs.	

Luft och MKN för luft			
Parameter	Nuläge	Planförslagets påverkan	Summering påverkan och risk för betydande miljöpåverkan
Luft	Inga kända luftföroreningar har påträffats eller rapporterats inom och i direkt anslutning till planområdet.	Planförslagets genomförande förväntas inte öka risken för luftföroreningar inom och i närheten av planområdet.	

Skyddade områden och arter			
Parameter	Nuläge	Planförslagets påverkan	Summering påverkan och risk för betydande miljöpåverkan
Riksintressen	Planområdet berörs av följande riksintressen: Riksintresse för kulturmiljövården Riksintresse för totalförsvarets militära del	Planförslaget bedöms inte påverka riksintressena negativt till en nivå som anses oacceptabel.	
Områdesskydd vatten, natur och arter	Mitt emot planområdet förekommer en skyddad trädallé	Planförslaget innebär inga risker för det skyddade området.	
Områdes-skydd kultur	Vadstenas stadssiluett är skyddat riksintresse	Planförslaget med begränsad nockhöjd och takvinkel bedöms inte skada stadssiluetten.	

Naturvärden och biologisk mångfald			
Parameter	Nuläge	Planförslagets påverkan	Summering påverkan och risk för betydande miljöpåverkan
Naturmiljö	Inga naturmiljöer förekommer inom planområdet	Detaljplanens genomförande bedöms inte kunna påverka några naturmiljöer.	
Grönstruktur, rekreation och friluftsliv	Marken inom planområdet har ingen betydelse för rekreation och friluftsliv idag.	Förslagets genomförande påverkar inte möjligheterna till rekreation och friluftsliv, varken inom eller utanför planområdet.	

Kulturvärden och arkeologi			
Parameter	Nuläge	Planförslagets påverkan	Summering påverkan och risk för betydande miljöpåverkan
Historiskt och kulturellt betydelsefulla områden eller byggnader	Inga historiskt och kulturellt betydelsefulla områden finns inom planområdet.	Ingen påverkan på kulturellt betydelsefulla miljöer kan förväntas tillkomma i samband med planens genomförande.	
Fornlämningar	Två arkeologiska uppdrag har utförts inom planområdet mellan 2004 och 2018. Lämningarna är dokumenterade och området anses vara färdigundersökt.	Genomförande av planförslaget bedöms inte medföra påverkan på någon fornlämning.	

Klimat och naturresurser			
Parameter	Nuläge	Planförslagets påverkan	Summering påverkan och risk för betydande miljöpåverkan
Klimat och klimatförändringar	Planförslaget möjliggör för etablering av en räddningsstation som utgör samhällsviktig verksamhet. Det är angeläget att området inte påverkas av klimatrelaterade händelser. I tätorter riskerar särskilt lågpunkter i stadsmiljön att ställas under vatten där dagvattensystemen är underdimensionerade och där det inte finns ytliga avrinningsmöjligheter. Högre temperaturer observeras också i tätorter i samband med ökad exploateringsgrad och täthet.	En dagvattenutredning är beställd och genomförs under planarbetet. Ett omfattande dagvattensystem kommer att byggas ut inom planområdet för att skydda verksamheten från kraftiga skyfall och översvämningar. I dagvattenutredningens syfte ingår även att säkerställa att angränsande fastigheter inte heller påverkas av vattenavrinning från det nu aktuella planområdet eller av faktumet att tidigare obebyggd mark exploateras med hög hårdgöringsgrad.	
Naturresurser	Inga naturresurser förekommer inom planområdet.	Planens genomförande bedöms inte kunna medföra påverkan på naturresurser varken inom eller i närheten av planområdet.	

Energi, transporter och avfall	Den obebyggda fastigheten genererar inga transporter eller avfall och konsumerar ingen energi.	Byggavfall kommer att produceras under anläggningens uppförande. Verksamheten förväntas inte medföra avfall som avviker i mängd eller typ från det vanliga för verksamhetens karaktär och omfattning. Avfallet från området kommer att omhändertas enligt kommunens regler för avfallshantering.	
---------------------------------------	--	--	--

Risker och störningar för människa och miljö			
Parameter	Nuläge	Planförslagets påverkan	Summering påverkan och risk för betydande miljöpåverkan
Buller	Inget buller alstras idag från planområdet.	Ökade trafikflöden förväntas inte medföra överskridna riktvärden för buller. Ny in- och utfart till fastigheten anordnas direkt från Skänningevägen. Omgivningspåverkan förväntas vara marginell.	
Transport av farligt gods på väg och järnväg	Inga	Inga	
Risk för verksamhet och flyg för människa och miljö	Inga	Inga	
Övriga risker och störningar för människa och miljö	Inga	Den planerade verksamheten bedöms inte innebära risker för allvarliga olyckor. Vid utryckning är det viktigt att säker in- och utkörning kan ske. Planförslaget skapar förutsättningar för säkra trafikflöden både in till och ut ur fastigheten.	

Sammanfattning

Platsen

Planförslaget innebär att cirka 0,7 ha obebyggd fastighet, detaljplanelagt för industriändamål omvandlas till kvartersmark med ändamål *räddningstjänst eller annat samhällsviktigt ändamål* samt att Vadstenas nya räddningsstation bebyggs inom denna. En direkt in- och utfart från Skänningevägen anordnas också.

Påverkan

Planen innebär ingen större påverkan på omgivningen än den som redan är möjlig enligt den nu gällande detaljplanen.

Planen

Detaljplanen bedöms inte negativt påverka möjligheten att uppfylla uppsatta miljömål.

Slutsatser och ställningstagande

Utifrån ovanstående bedömning anses detaljplaneförslaget inte ge upphov till någon betydande miljöpåverkan. Miljökonsekvensbeskrivning, enligt 4 kap, 34 § PBL behöver därför inte upprättas.

Underlag för behovsbedömningen

Bedömningen ovan grundar sig på allmän information som framkommit under det inledande detaljplanearbetet, övriga planeringsförutsättningar samt bedömning av förutsättningar på platsen.

Medverkande

Undersökningen är upprättad inom plan- och bygglovavdelningen av Nasos Alexis, planarkitekt och GIS-samordnare i dialog med plan- och bygglovschefen Anna Säfström. Under upprättandet har internt samråd kring miljöpåverkan genomförts med berörda tjänstepersoner på miljöavdelningen.

Kontaktuppgifter

Vadstena kommun, Plan- och bygglovavdelningen
Adress: Klosterledsgatan 35, 592 80, Vadstena
E-post: planochbygg@vadstena.se
Telefon: 010 – 234 70 00
Webbplats: www.vadstena.se



**VADSTENA
KOMMUN**