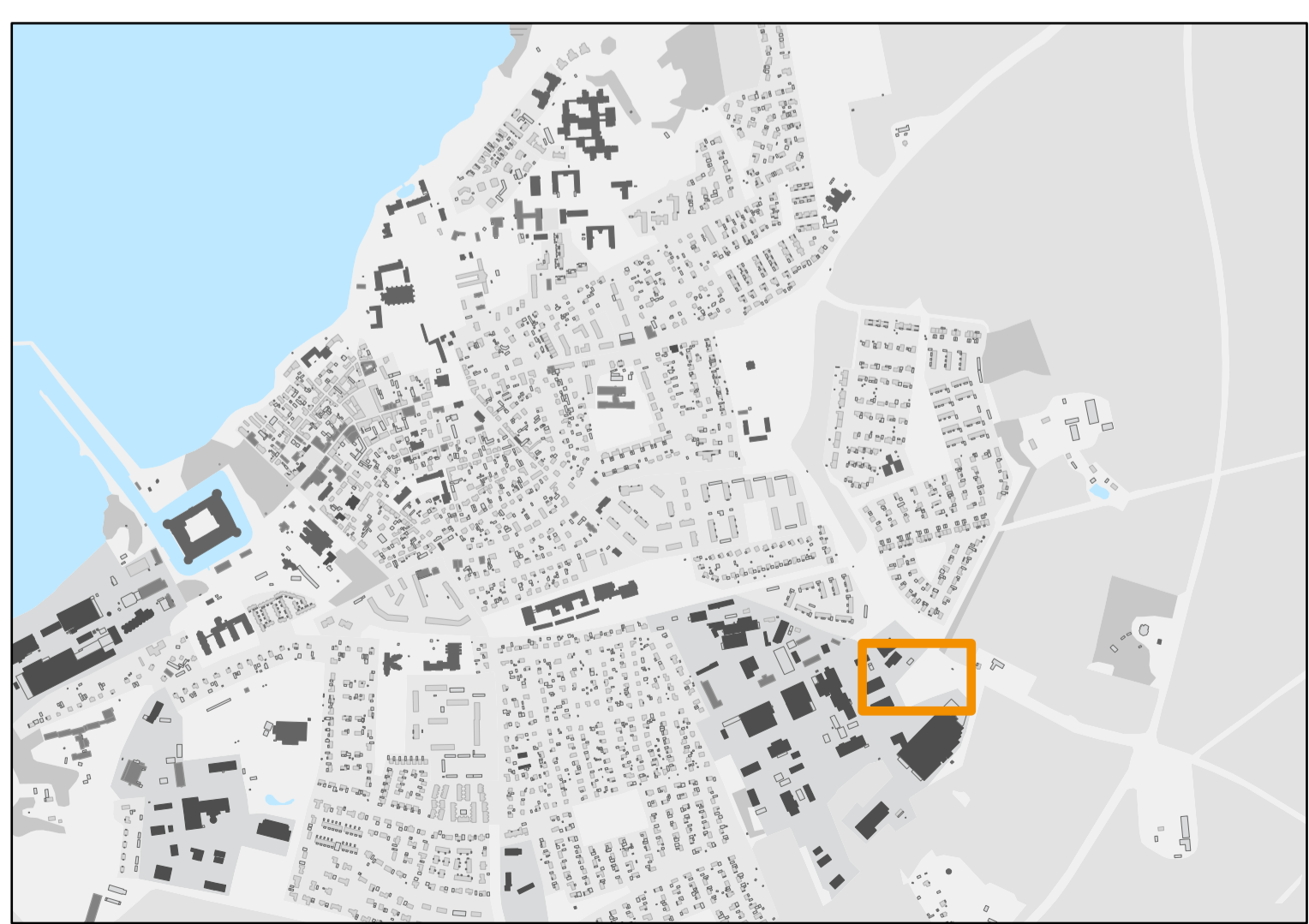


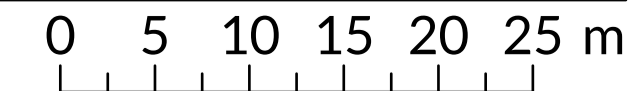
PLANKARTA Skala 1:400 (A1)



ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER
 - - - - Planområdesgräns
 - - - - Användningsgräns
 - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
 GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
 U Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande
 Markens får inte förses med byggnad.

Utnyttjandegrad
 Största byggnadsarea är 1500,0 m².

Höjd på byggnadsverk
 Högsta nockhöjd är 8,0 meter.
 Högsta totalhöjd på mast är 25,0 meter

Takvinkel
 Minsta takvinkel är 10,0 grader.
 Största takvinkel är 25,0 grader.

Markens anordnande och vegetation
 Marken är avsedd för omhändertagande av dagvatten

n_1
 $n_2 + 0,0$ Markens höjd får inte vara lägre än 0,0 meter över nollplanet.

Utförande
 b_1 Minst 80,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
 b_2 Minst 20,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Källare får inte finnas.
 Grundläggning ska utföras så att naturligt översvämande vatten upp till nivån + 0,40 meter över färdigfalterad gatumark inte skadar byggnadens konstruktion

GENOMFÖRANDETID
 Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER
 - - - - Illustrationslinje - Streckad

Teckenförklaring för grundkartan

- - - - Fastighetsgräns
- - - - Fastighetsstrand
- - - - Kvarter-, Traktgräns
- o Gränspunkt
- ▭ Huvudbyggnad
- ▭ Komplementbyggnad
- - - - Byggnadstillbehör
- - - - Vägkant
- ▭ Elskåp
- o Lövträd
- Dike
- - - - Annan höjdkurva
- - - - 10-, 25- och 50-m höjdkurva

Koordinatsystem SWEREF99 15 00
 Höjdsystem RH2000

GRUNDKARTAN UTGÖR EN SEPARAT HANDLING
 Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av primär- och fastighetskartans information. Grundkartan uppdaterades 2024-09-30.

Rättigheter inom planområdet
 0584-98/9.1 Ledningsrätt - STARKSTRÖM

Till planen hör:		▭ Fastighetsförteckning	▭ Bullerutredning
▭ Planprogram	▭ Grundkarta	▭ Geoteknisk utredning	
▭ Planbeskrivning	▭ Samrådsredogörelse	▭ Miljöteknisk utredning	
▭ Illustrationsplan	▭ Granskningsutlåtande	▭ Dagvattenutredning	
Detaljplan för ny räddningsstation inom fastigheten			
Cisternen 3			
Vadstena kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
Planstatus: SAMRÅD		Samråd 2024-06-11 § 63	SBN
Diarienummer: PoB 2023-072		Granskning ÅÅÅÅ-MM-DD § **	SBN
Upprättad: oktober 2024	Reviderad: mm ÅÅÅÅ	Antagande ÅÅÅÅ-MM-DD § **	SBN
Nasos Alexis Planarkitekt/GIS-samordnare	Anna Säfström Plan- och bygglovschef	Laga kraft ÅÅÅÅ-MM-DD	
		Intern aktbeteckning: NN NN	