



VADSTENA  
KOMMUN

# Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

Gäller från och med 2025-01-01

Antagen av kommunfullmäktige den 27 november 2024, § 116

Ärendebeteckning: KS/2024:151 - 003 Reglementen, stadgar, förordningar | Ansvarig handläggare: Samhällsbyggnadschef



VADSTENA  
KOMMUN

## Versionshistorik

Datum	Beskrivning	Uppföljning
2022-06-22	Antagen	Reglementes översyn vid varje mandatperiod
2024-11-27	Revidering	Nya reglementen i samband med organisationsförändring



VADSTENA  
KOMMUN

## Innehåll

Vad är ett reglemente? .....	4
<b>Samhällsbyggnadsnämndens uppgifter .....</b>	<b>5</b>
Plan och bygglov .....	5
Miljö och hälsoskydd.....	5
Fastigheter, mark och exploatering.....	6
Måltidsproduktion och lokalvård .....	7
Personal-, budget- och verksamhetsansvar .....	7
Övrigt.....	7



VADSTENA  
KOMMUN

## Vad är ett reglemente?

Ett reglemente är ett dokument som anger vilka uppgifter och verksamhetsområden som en nämnd, inklusive kommunstyrelsen, ansvarar för. Alla reglementen antas av kommunfullmäktige, som därigenom delegerar ansvar och befogenheter till nämndorganisationen.

Reglementet är ett viktigt dokument i den kommunala styrkedjan då det utgör grunden för respektive nämnds befogenheter och ansvar. Som dokument tjänar därmed varje reglemente som ett gränsdragningsdokument för såväl tjänstepersoner som förtroendevalda i den kommunala organisationen.

Varje reglemente inleds med så kallade portalparagrafer, vilka är de samma för samtliga nämnder.



## Samhällsbyggnadsnämndens uppgifter

Följande fyra grundläggande och vägledande principer kopplade till samhällsbyggnadsnämndens verksamhet och arbetsformer ska ses som portalparagrafer. Dessa är desamma för samtliga nämnder i Vadstena kommun. Samhällsbyggnadsnämnden ska:

- skapa förutsättningar för demokratisk delaktighet, insyn och inflytande
- utföra sitt uppdrag utifrån demokratisk grundsyn, principer om mänskliga rättigheter och mot diskriminering
- bidra till utvecklingen av ett hållbart samhälle
- vid beslut och utövande av samhällsbyggnadsnämndens uppdrag värna ett helhetsperspektiv.

### Plan och bygglov

1 § Samhällsbyggnadsnämnden fullgör kommunens uppgifter inom plan- och bygglagen (2010:900), fastighetsbildningslagen (1970:988), ledningsrättslagen (1973:1144), anläggningslagen (1973:1149) eller annan lagstiftning på området. Samhällsbyggnadsnämnden är förvaltare av kommunens geografiska information.

Utöver det ansvarar nämnden för att:

1. följa samhällsutvecklingen och aktuella plan- och byggnadsfrågor och därvid framföra sina synpunkter på funktion, gestaltning och utformning samt plan- och byggnadsverksamhet i övrigt
2. bevaka kulturmiljöfrågor för den bebyggda miljön (byggnader och anläggningar).
3. besluta om planbesked
4. anta, ändra eller upphäva detaljplaner som inte är av principiell betydelse och som har stöd i översiktsplan
5. svara för kartframställning, GIS-hantering samt för kommunens grundläggande kartverk och stomnät
6. svara för kommunens adressättning och besluta i namnfrågor för kvarter, gator, vägar, allmänna platser, stadsdelar och liknande
7. besluta i ärenden enligt lagen om lägenhetsregister
8. prövning av strandskyddsdispenser och utöva tillsyn över strandskyddet enligt miljöbalken (1998:808)
9. upphävande av strandskydd i detaljplaneärenden
10. yttra sig i fastighetsbildningsärenden

### Miljö och hälsoskydd

2 § Samhällsbyggnadsnämnden fullgör de uppgifter som ankommer kommunal nämnd som fullgör uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet.

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör de uppgifter som åligger kommunen som tillsynsmyndighet respektive behörig kontrollmyndighet enligt miljöbalken (1998:808), livsmedelslagen (2006:804), lagen om foder och animaliska biprodukter (2006:805), smittskyddslagen (2004:168), strålskyddslagen (2018:396), tillsyn av lokaler och miljöer enligt lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088).



VADSTENA  
KOMMUN

Utöver det ansvarar nämnden för att:

1. följa samhällsutvecklingen och aktuella miljö- och hälsoskyddsfrågor och därvid framföra sina synpunkter, utarbeta de förslag och bereda de ärenden som är påkallade inom området
2. arbeta fram förslag till åtgärdsprogram och åtgärdsplaner som kan krävas av kommunen samt svara för den provtagning som kommunen är skyldiga att utföra med anledning av kvalitetsnormer.

### **Fastigheter, mark och exploatering**

3 § Samhällsbyggnadsnämnden fullgör kommunens uppgifter inom mark och exploatering samt ansvarar för kommunens fastighetsbestånd.

Samhällsbyggnadsnämnden är tillika trafiknämnd.

Utöver det ansvarar nämnden för att:

1. en tillfredsställande markberedskap upprätthålls samt för att bostadsförsörjning och samhällsbyggande främjas
2. sälja och köpa mark
3. hyra ut eller på annat sätt upplåta kommunen tillhöriga bebyggda fastigheter samt fast egendom
4. ansvara för internuthyrningen av kommunens verksamhetslokaler
5. svara för kommunens fasta egendom och för utförande av byggande, tillsyn, skötsel, underhåll och reinvesteringar av fastigheter för kommunens räkning.
6. godkänna och genomföra mark- och exploateringsavtal
7. ansöka om och företräda kommunen vid lantmäteriförrättningar där kommunen är sakägare
8. planera för och samordna utbyggnad av infrastruktur både ovan och under mark, exempelvis fiber-, VA- och fjärrvärmeledning
9. drift och underhåll och reinvesteringar av kommunens gång- och cykelvägar, gator och vägar, lekplatser, badplatser, parker och grönområden
10. frågor om dispens från skyldighet att svara för gångbanerenshållning som kan ha ålagts fastighetsinnehavare
11. myndighetsutövningen enligt ordningslag och lokala ordningsföreskrifter (1993:1617)
12. prövning av skyltar och den tillsyn häröver som ankommer på kommunen enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (1998:814)
13. tillståndsgivning vid grävning i kommunens mark
14. besluta i trafikärenden i kommunen
15. parkeringsövervakning och fordonsflyttning



VADSTENA  
KOMMUN

16. upprätthålla hamnverksamhet

### **Måltidsproduktion och lokalvård**

4 § Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för:

1. kommunens måltidsproduktion och måltidsverksamhet
2. kommunens egen lokalvård samt där kommunen bedriver verksamhet om inte annat är överenskommet

### **Personal-, budget- och verksamhetsansvar**

5 § Samhällsbyggnadsnämnden har ansvar för personal, budget och verksamhetsfrågor inom de ansvarsområden som ges av detta reglemente, eller som på annat sätt har beslutats om av kommunfullmäktige.

### **Övrigt**

6 § Samhällsbyggnadsnämnden fullgör nedanstående uppgifter i den mån uppgifterna inte åligger kommunstyrelsen eller annan nämnd:

1. naturvårdsfrågor
2. ansvarar för kommunens energi- och klimatrådgivning
3. ansvarar för yttranden till extern part eller myndighet i ärenden som berör nämndens ansvars- eller verksamhetsområden.

7 § I en kommun är varje nämnd en egen myndighet, vilket innebär att nämnden inte ska ha tillsyn eller myndighetsutövning över den egna verksamheten. För att kunna hantera sådana situationer, om och när de trots allt uppstår, har jävsnämnden inrättats.

Jävsnämnden tar över ansvaret för myndighetsutövning mot och tillsyn av verksamhet och objekt i ärenden där ansvar för myndighetsutövning, tillsyn, drift och/eller förvaltning sammanfaller inom samhällsbyggnadsnämnden.