



VADSTENA
KOMMUN

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING av detaljplan för bostäder, förskola och vårdboende inom del av fastigheten Kvissberg 2:2 och 2:3 (Norra Kvissberg)

under tiden 10 och 28 februari 2025

Plan- och bygglovavdelningen i Vadstena kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för bostäder, förskola och vårdboende inom del av fastigheten Kvissberg 2:2 och Kvissberg 2:3 (Norra Kvissberg). Planförslaget ställs ut för granskning efter samhällsbyggnadsnämndens beslut 2025-02-04.

Planförslaget

Aktuellt planområde ligger i stadens ytterkant och avgränsas av Motalavägen i norr och i väster, Kvissberg 2:1 i öster samt stadsdelen Kvissberg i söder. Planområdets areal är ca 8 hektar. All mark som ingår i planområdet ägs av Vadstena kommun. Marken inom planområdet är obebyggd och utgörs av jordbruksmark.

Syftet med detaljplanen är att:

- skapa förutsättningar för bostadsbebyggelse och en ny förskola samt möjlighet för vård- och centrumändamål,
- anpassa bebyggelsen så att den inte innebär någon påtaglig skada på riksintresset. Höjder och kvarter ska anpassas och hållas låga så att de inte stör Vadstenas stadssiluett samt
- tillskapa en tät bebyggelse för att hushålla med marken på ett effektivt sätt och samtidigt dra nytta av befintlig infrastruktur, service och andra resurser.

I planens huvuddrag ingår att skapa en traditionell stads- och villamiljö anpassad till Vadstenas skala med möjlighet till en blandad bebyggelse avseende utformning och upplåtelseform. Intentionen är att även se till att det befintliga bostadsområdet Kvissberg tydligare sammanfogas med staden genom en utbyggnad av området.

Detaljplaneförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och planens genomförande antas inte medföra betydande miljöpåverkan. Planarbetet bedrivs enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900).

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar om vilka byggåtgärder du och andra får och inte får göra inom planområdet. Det är kommunen som tar fram en detaljplan och du som medborgare har möjlighet att ta del av informationen och lämna idéer och synpunkter.



Vill du veta mer?

Planhandlingarna finns tillgängliga under granskningstiden på kommunens webbplats www.vadstena.se samt på biblioteket.

Synpunkter

Du har möjlighet att påverka detaljplaneförslaget genom att lämna synpunkter under granskningstiden. Dessa måste ha kommit till oss **senast den 28:e februari 2025**. Mejla gärna dina synpunkter till planochbygg@vadstena.se eller skicka dem via vanlig post till Vadstena kommun, plan- och bygglovavdelningen, 592 80 VADSTENA. Synpunkterna diarieförs och det är därför viktigt att fullständiga kontaktuppgifter ska finnas.

Den som inte kommer in med skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen.

Har du frågor? Då kan du kontakta mig.

Nasos Alexis, Planarkitekt/GIS-samordnare
Plan- och bygglovavdelningen
E-post: nasos.alexis@vadstena.se
Telefon: 010-234 70 61